



## GEMEENTELIJK VOORLICHTINGSBLAD

# SAMEN

## HET NIEUWE JAAR IN

December is altijd een bijzondere maand. Zelf kijk ik er altijd naar uit. Sinterklaas en daarna de kerstperiode, ik vind het een hele gezellige tijd. Het is ook een tijd waarin we extra tijd met familie en vrienden doorbrengen. Dat is goud waard.

Helaas kijkt niet iedereen op die manier uit naar het einde van het jaar. Er zijn ook medemensen die juist op zien tegen de kerst- en nieuwjaarsperiode. Omdat ze eenzaam zijn, iemand missen, ziek zijn of niet goed in hun vel zitten. Juist die mensen verdienen onze aandacht in deze decembermaand. Geef hen die zoveel mogelijk. Want daar zit de essentie van het mens zijn.

Nog even en het jaar 2023 zit er op. Vaak bliken we dan terug. Ik blik bij voorkeur vooruit. Want ik zie veel kansen en mooie uitdagingen voor onze gemeente in het verschiet. Laten we samen van 2024 iets moois gaan maken. En bij samen doel ik vooral op onze vernieuwde participatieaanpak. In 2024 gaan we u meer en meer betrekken bij hetgeen we op het stadhuis doen en bedenken. Want het is uw gemeente. Het wordt echt 'doe mee #inulst'!

Ik wens u hartverwarmende feestdagen toe en daarna een mooie, veilige jaarwisseling.

Ilona Jense-van Haarst  
Burgemeester van Hulst

## VESTINGCROSS OP TOPDAG

Op de voorlaatste dag van het jaar is Hulst dé wielervek bij uitstek. Op zaterdag 30 december 2023 staat de Vestingcross weer te gebeuren. Ook deze editie is een wereldbekerwedstrijd. Er verschijnen heel wat toprijders aan de start. Zo ook Mathieu van der Poel.

### Verkeershinder

Een evenement van deze omvang brengt uiteraard ook enige overlast met zich mee. Informatie over de wegafsluitingen, verkeershinder en parkeerborden vindt u op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl) - bij de wegafsluitingen.

### Meer weten?

Informatie over de Vestingcross kunt u vinden op [www.vestingcross.nl](http://www.vestingcross.nl). U kunt de Vestingcross live volgen via NPO1 (NOS), VRT1 (Sporza) en Eurosport.



In dit nummer o.a.:

### Isoleren

Woningen met laag energielabel



### Nieuw reisdocument

Vraag op tijd aan

### Hulst Bouwapp

Nieuw!





## SLUITINGSDAGEN KERST & NIEUWJAAR

In de kerstperiode is de gemeentewinkel in Hulst gesloten op maandag 25 december en dinsdag 26 december 2023. Op deze dagen zijn we ook telefonisch niet bereikbaar. Een calamiteit? Bel ons dan op telefoonnummer (0114) 38 92 89. Dit telefoonnummer is enkel voor directe gevaarsituaties in straten en/of plantsoenen of bij overlast door storingen in de riolering. WhatsApp berichten beantwoorden we op deze dagen ook niet. Dat doen we op woensdag 27 december 2023.

Op maandag 1 januari 2024 is de gemeentewinkel in Hulst gesloten. Telefonisch zijn we deze dag ook niet bereikbaar.

### Afspraak

Naar de gemeentewinkel? Maak dan op voorhand een afspraak. Dit doet u via onze website ([www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)) of telefonisch via 14 0114. Voor het afhalen van reeds aangevraagde reisdocumenten en rijbewijzen is geen afspraak nodig.

### Milieustraat

De Milieustraat in Hulst is gesloten op maandag 25 en dinsdag 26 december 2023 en op maandag 1 januari 2024.

## Afvalkalender 2024

De afvalkalenders 2024 vindt u in de loop van december op [www.zrd.nl](http://www.zrd.nl) en [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl). Aan de hand van uw postcode en huisnummer ziet u de kalender voor uw adres. In deze kalender staan de inzameldagen van de grijze, groene en blauwe rolemmer en de inzameldag voor plastic, metalen & drankenkartons. Handig!

Wist u dat de Zeeuwse Reinigingsdienst (ZRD) een afvalapp heeft? Deze afvalapp helpt u bij het aanbieden en het scheiden van uw afval. De gratis app is beschikbaar in de Playstore (Android) en de App store (IOS). U kunt de app vinden onder de naam 'ZRD'.



## VUURWERK, HOU HET VEILIG!

### Kopen

Verkoop van vuurwerk is toegestaan op 28, 29 en 30 december.

### Afsteken

Het afsteken van vuurwerk mag alleen op 31 december vanaf 18.00 uur. Op 1 januari moeten de laatste pijlen om 2.00 uur zijn afgeschoten.

### Opruimen

Ruim uw vuurwerkrommel op. Zo voorkomt u ernstige ongevallen.



## Nieuwjaars receptie

In Hulst is het traditie dat er aan het begin van het jaar een Nieuwjaarsreceptie is. Die avond kunnen we elkaar de beste wensen overbrengen.

De Nieuwjaarsreceptie is op woensdag 3 januari 2024 in de hal van het stadhuis in Hulst - vanaf 19.00 tot 21.00 uur.

**U bent van harte welkom!**

# CULTUURPRIJS VOOR VOLKSTHEATER DE SCHELDEGALM



Volkstheater De Scheldegalm uit Kloosterzande is de winnaar van de Cultuurprijs 2023. Dat maakte Luc Mangnus, wethouder cultuur, op 17 november 2023 bekend tijdens de Cultuuravond in Den Dullaert in Hulst.

#### Genomineerden

De Hulster Cultuurprijs is een publieksprijs. Iedereen kon in oktober 2023 zijn/haar stem uitbrengen. Er waren in totaal zeven personen/verenigingen/stichtingen genomineerd. Dat waren: Linda Geus, kinderkunstprojecten, Fanfare Excelsior Terhole (inclusief Circus Vliet), Volkstheater De Scheldegalm Kloosterzande, Stichting Zomerfilm Hulst, Museum Hulst, Anton de Kort, muziek en koren, Circus Festival De Clinch (theater en festival). Inwoners van onze gemeente nomineerden hen.

#### De winnaar

In totaal ontvingen we 2.341 stemmen. Volkstheater De Scheldegalm kreeg de meeste stemmen, namelijk 810.

*Volkstheater De Scheldegalm uit Kloosterzande is een vereniging die ontstond in 1966. Het theater is daarmee bijna 60 jaar jong. Om de twee jaar brengen zij volkstoneel in ons eigen streekdialect. Het gezelschap bestaat uit een veertiental acteurs en een regisseuse. Een vaste ploeg vrijwilligers zorgt voor de bouw van het decor, de kaartverkoop, de kostumering en de grime. Lange tijd was de heer George Sponselee vaste tekstschrijver. De liefde voor taal is in hun stukken goed te horen. Of zoals zij zelf zeggen de liefde voor: 'De taal waar dam'n mee grôôt gebracht zijn.'*

## AANSTEKEN KERSTLICHTJES

De kerstperiode staat te beginnen. Op de Grote Markt in Hulst verschijnt een grote kerstboom. Op woensdag 13 december 2023 steekt burgemeester Ilona Jense-van Haarst om 19.00 uur de lichtjes in deze boom aan. Daarmee is de kerstperiode #inulst écht van start.

Natuurlijk ontbreekt kerstmuziek en een warm drankje deze avond niet.

**Iedereen is welkom bij dit gemoedelijke moment!**



## TWEEDE KAMER VERKIEZINGEN



### Uitslag gemeente Hulst

Op woensdag 22 november 2023 waren het Tweede Kamer Verkiezingen. In de gemeente Hulst waren 19.631 inwoners kiesgerechtigd. Toen de stembureaus om 21.00 uur sloten, hadden 14.984 van hen een geldige stem uitgebracht. Daarnaast waren er nog 14 blanco stemmen en 29 ongeldige stemmen. Het opkomstpercentage bedroeg 76,33%. (Bij de vorige Tweede Kamerverkiezingen in 2021 was dat in de gemeente Hulst 75,48%.)

De partijen met de meeste stemmen waren: PVV (4.333), VVD (2.506), NSC (2.129), GROENLINKS/PvdA (1.502) en BBB (1.321).

De volledige uitslag vindt u terug op [www.gemeentehulst.nl/verkiezingen](http://www.gemeentehulst.nl/verkiezingen)





## DE KOMST VAN DE OMGEVINGSWET EN WET KWALITEITSBORGING

*In Nederland zijn er veel regels die gaan over de leefomgeving. Denk aan regels over bouwen, bedrijvigheid, natuur, milieu en wonen. De Omgevingswet bundelt deze regels. Deze wet heeft als doel om te zorgen voor een gezonde, veilige en prettige leefomgeving. De Omgevingswet geldt vanaf 1 januari 2024.*

### Wat betekent de Omgevingswet voor u?

U krijgt met de Omgevingswet te maken als u iets wilt veranderen in uw leefomgeving. Bijvoorbeeld als u plannen hebt om uw huis te verbouwen of als u als ondernemer uw bedrijf wilt veranderen of uitbreiden. U kunt ook met de Omgevingswet te maken krijgen, als iemand anders iets wil veranderen in uw leefomgeving. Bijvoorbeeld als uw burens een garage willen neerzetten of als een bedrijf in de buurt het kantoor wil vergroten.

### Hoe werkt de Omgevingswet in de praktijk?

Er is straks één loket, het Omgevingsloket: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Hierin kunt u:

- op een kaart per locatie zien welke regels en beleid gelden voor uw activiteiten en uw plannen;
- zien of er vergunningen of meldingen nodig zijn voor uw plannen en welke dat zijn;
- vergunningen aanvragen en meldingen indienen;
- een overleg met de gemeente aanvragen;
- zien welke meldingen en aanvragen u hebt gedaan en hoe ver het daarmee staat.

### Hoe werkt de Wet Kwaliteitsborging?

Per 1 januari geldt ook de Wet Kwaliteitsborging (Wkb). In het begin geldt deze alleen voor 'eenvoudigere bouwwerken'; zoals woningen en kleinere bedrijfspanden. Door de wet verschuift het bouwtoezicht van de gemeente naar een zogenaamde kwaliteitsborger. De gemeente toetst nog wel op ruimtelijke onderdelen. U moet zelf de kwaliteitsborger inschakelen. Dit kan ook in overleg met uw aannemer of adviesbureau. Doe dit op tijd. Dan loopt u geen vertraging op.

### Wat moet u doen?

Wanneer de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging in werking treedt, hoeft u - zolang u niets wilt wijzigen - niets te doen. Bijvoorbeeld: Heeft u al een vergunning? Dan blijft die gewoon geldig. Bedrijven hoeven ook niet opnieuw een melding te doen.

### Meer weten?

Op onze website staat een uitgebreide uitleg over de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging. Klik op de tegel 'Omgevingswet en Wkb' op onze website.







# NIEUW REISDOCUMENT NODIG?

## WEES ER OP TIJD BIJ!

In 2014 verlengde de rijksoverheid de geldigheidsduur voor reisdocumenten (paspoorten en identiteitskaarten) van vijf naar tien jaar. Dit zorgt er voor dat vanaf 2024 het reisdocument van veel mensen verloopt. Dat zorgt voor extra drukte.

### Hoe regelt u die verlenging?

Uw reisdocument verlengt u persoonlijk in de gemeentewinkel. Maak hiervoor een afspraak. Dit is mogelijk op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl) of telefonisch op nummer 14 0114. Aanvraag tot verlenging ingediend? Dan is uw reisdocument na maximaal vijf werkdagen klaar.

### Wat doen we om wachttijden te beperken?

We sturen u een brief om u eraan te herinneren dat de geldigheid van uw reisdocument verloopt. Dat doen we een maand eerder dan normaal. We openen een extra balie in de gemeentewinkel. We verruimen de openingstijden van de gemeentewinkel. De openingstijden leest u op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)

## EEN WONING MET EEN LAAG ENERGIELABEL?

*In een goed geïsoleerd huis geniet u niet alleen van warmte en comfort, maar bespaart u ook op uw energierekening. Heeft uw woning een D, E, F of G label? Dan kunt u een isolatiesubsidie van maximaal 1.350 euro (per woning) aanvragen. Dit is mogelijk door het Zeeuws Isolatieprogramma. Hierin zijn nu extra mogelijkheden.*

### Hoe werkt het Zeeuws Isolatieprogramma?

Wij sturen eigenaren van een huis met een laag energielabel (opnieuw) een persoonlijke brief. Hierin staat precies hoe de isolatiesubsidie aan te vragen. Er zijn verschillende mogelijkheden om het isolatiewerk uit te voeren. U kunt een professioneel bouwbedrijf inschakelen of u schaft doe-het-zelf isolatiemateriaal aan. Die laatste optie is nieuw.

### Wanneer is aanvragen van de isolatiesubsidie mogelijk?

De brieven sturen we de komende maanden. Met deze brief vraagt u de subsidie aan. Binnen twee weken krijgt u een reactie. U weet dan of u isolatiewerkzaamheden kunt gaan plannen.

### Is extra subsidie mogelijk?

Naast de Zeeuwse isolatiesubsidie kunt u ook een landelijke ISDE-subsidie aanvragen. Dit is ook een subsidie voor investeringen in de verduurzaming van uw woning. Dat maakt investeren in isolatie nog aantrekkelijker.

### Wat is het Zeeuws Isolatieprogramma?

Dat is de Zeeuwse invulling van het Nationaal Isolatieprogramma. Dit programma heeft tot doel om slecht geïsoleerde woningen - met energielabel D, E, F of G - te isoleren. In Zeeland gaat het om ongeveer 7.200 woningen. Het is een samenwerking van Zeeuwse gemeenten en RES Zeeland.



# BEGROTING 2024 IN ÉÉN OOGOPSLAG



De gemeenteraad stelde op 9 november 2023 de gemeentebegroting 2024 vast. In de begroting staan de algemene doelen. Ook leest u er de speerpunten uit het bestuursakkoord die we in 2024 gaan realiseren. De financiële effecten daarvan vindt u in de begroting.

We hebben ambities op het gebied van onder andere wonen & ruimte, onderwijs, kunst & cultuur, sport, leefbaarheid en duurzaamheid. Er zijn echter ook grote zorgen voor de toekomst. Voor de jaren 2024 en 2025 heeft de gemeentebegroting van Hulst een stabiele en financieel gezonde basis. Vanaf 2026 zien we echter een ravijn door fors lagere inkomsten van het Rijk.

## Lokale heffingen

Het tarief van de onroerendezaakbelasting (ozb) voor woningen verlagen we. Hiervoor is gekozen omdat de waarde van woningen fors steeg (5%). Het tarief van de ozb voor niet-woningen stijgt met circa 6,6%. Dit geldt ook voor de tarieven van de hondenbelasting.

Het voorstel is het rioolrecht te verhogen met de eerder afgesproken jaarlijkse stijging van 6 euro en 2% inflatiecorrectie. Ook voor de afvalstoffenheffing stijgen de tarieven in 2024 met 2%.

De leges proberen we daar waar mogelijk gelijk te houden aan de kosten van de betreffende dienst. Daarom verhogen we een aantal tarieven met een inflatiecorrectie van 6,6%; dit met uitzondering van de bouwleges en bepaalde maximumtarieven.

**INKOMSTEN € 94.280.000**

**WAAR KOMT HET VANDAAN?  
INKOMSTEN**



**WAAR KOMT HET VANDAAN?**

**Rijk (gemeentefonds) € 73.303.000**

**Lokale heffingen € 15.886.000**



Onroerende zaakbelasting	€ 5.669.000
Afvalstoffenheffing	€ 3.653.000
Rioolrechten	€ 3.650.000
Overige belastingen	€ 1.295.000
Lijkbezorgingsrechten	€ 118.000
Leges (bouw, burgerzaken, bijz. wetten) en ov. heffingen	€ 1.501.000

**Overige inkomstenbronnen € 5.091.000**



Rente & dividenden	€ 380.000
Grondexploitatie	€ 966.000
Overige inkomsten	€ 2.000.000
Reservemutaties	€ 1.699.000
Overheidsbijdragen	€ 46.000

**WAAR GAAT HET NAARTOE?**

**UITGAVEN**



**UITGAVEN € 94.280.000**

Bestuur en veiligheid	€ 6.046.000
Verkeer, vervoer en openbare ruimte	€ 9.040.000
Economische structuur en toerisme	€ 1.389.000
Onderwijs en kinderopvang	€ 2.846.000
Sport, cultuur en recreatie	€ 3.580.000
Sociaal Domein	€ 39.574.000
Milieu	€ 6.842.000
Ruimte en Wonen	€ 3.297.000
Onvoorzien	€ 140.000
Algemene dekkingsmiddelen	€ 19.956.000
Reserves	€ 1.285.000
Resultaat na bestemming	€ 285.000

De uitgebreide begroting vindt u op [www.gemeentehulst.nl/de\\_gemeente](http://www.gemeentehulst.nl/de_gemeente), onder de knop 'gemeentefinanciën'.





# PFAS IN ONS MILIEU

*PFAS zijn veel in het nieuws. De aanwezigheid en effecten van PFAS in het milieu baart ons zorgen. Met name de Westerschelde heeft daarbij onze aandacht. Als gemeente hebben we weinig bevoegdheden op dit gebied. Daarom werken we in Zeeland samen met de provincie en de andere gemeenten aan de Westerschelde.*

## Wat is PFAS?

PFAS is de naam voor een grote groep chemische stoffen. Deze stoffen maakt de mens. PFAS heeft een water-, vet- en vuilafstotende werking. Er zijn ongeveer 6.000 verschillende soorten PFAS.

Ze zitten in verschillende producten. Denk daarbij aan voedselverpakingsmaterialen (zoals bijvoorbeeld pizzadozen), blusschuim, regenkleding en antiaanbaklagen van pannen, maar ook aan bepaalde soorten cosmetica.

## Hoe komt PFAS in het milieu?

PFAS kunnen in het milieu terecht komen tijdens productie, gebruik en in het afvalstadium. Eenmaal in het milieu blijven ze daar aanwezig. Ze kunnen in kleine hoeveelheden terecht komen in voedsel of drinkwater. En daarmee dus ook in ons bloed. Dat kan schadelijk zijn voor de gezondheid. Daarom maakt de overheid steeds strengere regels voor het gebruik van diverse PFAS.

## Meer informatie?

Binnenkort komt er een publiekcampagne van de GGD over PFAS. Daarin informatie over de stand van zaken van het landelijk onderzoek door het RIVM en informatie over wat inwoners zelf kunnen doen om de blootstelling aan PFAS te verminderen.

Meer informatie over PFAS vindt u op [www.ggdzeeland.nl/pfas/](http://www.ggdzeeland.nl/pfas/) en op [www.zeeland.nl/milieu/pfas](http://www.zeeland.nl/milieu/pfas).

## STAAT UW DEUR OPEN VOOR IEDEREEN?

*Dat is één van de slogans in de nieuwe campagne van Meld Misdaad Anoniem. Onze gemeente is aangesloten bij Meld Misdaad Anoniem.*

### Verleiding

Criminelen hebben woningen nodig om bijvoorbeeld wapens en cash op te slaan, te dealen, drugs te versnijden of voor illegale prostitutie. Zij verleiden huurders soms om criminele handelingen te verrichten. Ook zetten ze huurders soms onder druk om een kamer te verhuren.

### Veiligheid in de buurt

Geeft u criminelen toegang tot uw woning? Dat kan veel ellende veroorzaken! Mensen zijn zich vaak niet bewust van deze gevolgen. Daarnaast heeft criminaliteit een grote impact op de veiligheid in uw buurt.

### Hulp bewoners onmisbaar

Als buurtbewoner ziet u mogelijk als eerste dat er iets niet klopt bij een woning; of dat iemand in een kwetsbare situatie zit. Ziet u bijvoorbeeld mensen slepen met tassen of spullen? Of ziet u verschillende dames of heren die ergens naar binnen gaan of staan te wachten? Hoort u nachtelijke klusgeluiden? Ruikt u een chemische lucht of hennepgeur? Of zijn er afgeplakte ramen? Dat zijn allemaal voorbeelden van situaties die verdacht zijn. Maak daar melding van. Vaak begint een opsporingsonderzoek namelijk bij dit soort onmisbare meldingen van oplettende buurtbewoners.

## Meld verdachte activiteiten!

Gebeuren er verdachte activiteiten in uw straat? Meld dit bij Meld Misdaad Anoniem via telefoonnummer 0800 70 00 of op [www.meldmisdaadanoniem.nl](http://www.meldmisdaadanoniem.nl).





# Een goed plan

## Interview met wethouder Luc Mangnus

*Een goed plan, dat maak je samen. Dat is de mening van wethouder Luc Mangnus. Hij is sinds anderhalf jaar wethouder van Hulst. 'Mijn takenpakket is heel divers. Het is echt heel leuk om wethouder te zijn; zeker in onze gemeente.', zo vertelt hij. 'Saai is het nooit. De dagen zijn heel gevarieerd. Het gaat van kunst & cultuur naar werk & inkomen tot landbouw en de haven Walsoorden. Wat bij alle onderwerpen hetzelfde is, is dat je een goed plan altijd samen maakt.'*

### In de dorpen en wijken

'De wereld is veranderd. In het verleden pakten we de problemen en vraagstukken vooral met de dorps- en wijkraden op. Maar als gemeente moeten we met de tijd mee gaan. En andere manieren voor contacten met onze inwoners uitproberen. Daarom gaan we dat - in overleg met de dorps- en wijkraden - anders doen.', licht wethouder Mangnus toe. 'In 2024 gaan we in gesprek met onze inwoners. We willen weten hoe zij kijken naar de toekomst van hun dorp/wijk. Parallel aan de gespreksavonden in de dorpen en wijken, gaan we ook online informatie ophalen. Daarvoor gaan we ons nieuwe platform 'Doe mee Hulst' inzetten.'



### Werk & inkomen

'Ook op het gebied van werk & inkomen is meedoen het motto. Daarvoor gaan we onder andere Dethon omvormen tot een echt ontwikkel- en leerbedrijf. Het veranderen van de aanpak staat daarin centraal. Hoe? Dat is neergeschreven in een koersplan.', weet de wethouder te melden.

'Als het gaat over werk & inkomen, dan kun je hier in onze streek niet anders dan ook over de grens kijken. Nog steeds zijn er verschillen. Daardoor voelt het werken aan de andere kant van de grens soms nog als een belemmering. Daar moeten we echt ook nog aan werken.'

### Agrarische sector

Een belangrijke werkgever in onze gemeente is de agrarische sector. Deze groep ondernemers kent eigen uitdagingen. Denk maar aan het stikstofverhaal. 'Ik maak me sterk voor een stikstofbeleid dat op realisme is gestoeld. Wat voor agrariërs ook essentieel is, is de beschikbaarheid van zoet water. Ook dat heeft mijn aandacht.', vertelt wethouder Mangnus.

### Water door de zee

'Een dossier waarbij veel water door de zee moest vloeien, is de haven van Walsoorden. Maar zoals ik heb beloofd, nemen we daar nog deze maand een besluit in. De ondernemers die afhankelijk zijn van de haven, verdienen die duidelijkheid.', aldus de wethouder.

### Deelnemen aan cultuur

Een bijzonder onderdeel van de portefeuille van wethouder Mangnus is kunst & cultuur. 'Dat is ook een bijzonder leuk onderdeel.', zo vertelt hij. 'Cultuur moet voor iedereen toegankelijk zijn. Iedereen moet de gelegenheid hebben om er van te genieten of er aan deel te nemen. Zeker ook kinderen. Daarom werken we er aan om cultuureducatie nog sterker te verankeren in het onderwijs. Zo kunnen kinderen op spelende wijze kennis maken met cultuur en kunst. En dat is een goed plan!', concludeert wethouder Mangnus.





# AANLEG LANDBOUWWEG VOGELWAARDE VAN START

In januari 2024 gaan we van start met de aanleg van de landbouwweg in Vogelwaarde. Die weg gaat zorgen dat de verkeersdrukke in Rapenburg afneemt.

Daar waar de landbouwweg Vogelwaarde komt, is de ondergrond ondertussen gestabiliseerd. Ook legden we al een nieuwe, langere duiker aan. De aanleg van de weg gebeurt in de periode januari tot en met juli 2024. De weg krijgt aansluitingen op Rapenburg, de Margaretsedijk, de Grafelijkheid en de Vogelweg.

In dezelfde periode leggen we ook een regenwaterriool aan in de Grafelijkheid.

Het werk verdelen we in verschillende fases. Per fase zijn er wegafsluitingen en omlleidingen. Die laten we u tijdig weten.

Altijd op de hoogte zijn van onze projecten?  
Download de Hulst BouwApp!

**NIEUW:  
HULST BOUWAPP**

Download de Hulst Bouwapp! Zo blijft u op de hoogte van onze projecten in uitvoering. In de app volgt u projecten en blijft u op de hoogte van de laatste nieuwtjes en updates.

Ons eerste project in de app is de Landbouwweg Vogelwaarde. Benieuwd naar de app of nieuwsgierig naar de updates rondom Landbouwweg Vogelwaarde? Scan dan de QR-code of download de app!

Heeft u geen smartphone? Geen enkel probleem. Ga dan naar [www.hulstbouwapp.nl](http://www.hulstbouwapp.nl)

## EEN TEGEN EENZAAMHEID

Eenzaamheid is een rotgevoel. Een kleine stap kan al een heel verschil maken.

Voelt u zich eenzaam? Kijk dan eens op [www.eentegeneenzaamheid.nl](http://www.eentegeneenzaamheid.nl). Daar leest u informatie en praktische tips om eenzaamheid tegen te gaan.

Heeft u het gevoel dat iemand anders eenzaam is? Deel uw zorg online via het Signaalpunt tegen Eenzaamheid. Dat vindt u op: <https://hulst.signalenportaal.nl/>. Contact opnemen met Stichting Hulst voor Elkaar is ook mogelijk. Dat kan via telefoonnummer (0114) 68 47 00. Stichting Hulst voor Elkaar gaat met de signalen aan de slag en helpt de mensen om wie het gaat.





# ONDERNEMERS WETEN HET LOKET TE VINDEN

*Onze ondernemers ontzorgen en hen laten groeien waar mogelijk. Dat vinden we belangrijk. Daarom is er sinds begin dit jaar het ondernemersloket Inulst. Angelique van Zadelhoff, onze adviseur bedrijven, is daar hét aanspreekpunt voor ondernemers in onze gemeente. En die weten haar ondertussen goed te vinden.*

## Hoe het gaat

‘Van kleine en praktische vragen tot brede of hele specifieke vraagstukken. Startende ondernemers en ondernemers die uitbreiding overwegen of tegen een probleem aanlopen; ZZP’ers en grote ondernemers; het is heel divers.’, vertelt Angelique. ‘De ene mailt liever, de andere belt op. Ook zijn er ondernemers die graag hebben dat ik langs kom. Het kan allemaal. Ook in onze organisatie is er ondertussen een goede wisselwerking. Ik zit wekelijks aan tafel met de collega’s van ruimtelijke ordening en vergunningverlening. Samen bekijken we vragen van ondernemers en denken met elkaar mee.’

Er zijn verschillende ondernemersverenigingen in onze gemeente. Dat gaat van een winkeliersvereniging tot een bedrijventerreinoverleg tot de ZLTO. Angelique gaat met allen aan tafel. Ook zijn er maandelijks bedrijfsbezoeken. De aanleiding kan divers zijn. Soms speelt er iets, zijn er ontwikkelingen. Een andere keer heeft de ondernemer of Angelique gewoon behoefte om kennis te maken en informatie te delen. Behoeftte aan een bezoek? Laat het weten aan Angelique!

## Toekomst

‘Verder bouwen aan de contacten met onze ondernemers, dat is sowieso mijn ambitie. Er hoeft zeker niet altijd een directe aanleiding te zijn. Want al pratend kom je vaak op interessante dingen en kunnen kansen opduiken en mooie dingen ontstaan.’, aldus Angelique. ‘Samen de schouders er onder; dat is een meerwaarde en vooral ook hartstikke leuk en interessant.’, zo concludeert ze.

## Contact leggen

Wilt u als ondernemer uitbreiden, of zijn er juist vragen omdat het even lastiger gaat? Of bent u een starter en zoekt u de weg? Of heeft u als ondernemer een goed idee of een onderwerp waar u eens graag over van gedachten wisselt? Of wilt u advies over het verduurzamen van uw onderneming? Dan is er het ondernemersloket Inulst in de persoon van Angelique van Zadelhoff.

## Persoonlijk contact

Hoe u als ondernemer Angelique contacteert, is aan u zelf. Dat kan telefonisch of via persoonlijk contact of via de digitale weg. Voor Angelique maakt het niet uit. Zij staat klaar.

### Bellen?

Telefoonnummer: 06 30 92 48 87

### Mailen?

[A.van.Zadelhoff@gemeentehulst.nl](mailto:A.van.Zadelhoff@gemeentehulst.nl)

Neem ook eens een kijkje op [www.gemeentehulst.nl/ondernemers](http://www.gemeentehulst.nl/ondernemers)



# UITBREIDING WOONWIJK GROOTE KREEK

*Woonwijk Groote Kreek in Hulst is volledig volgebouwd. Om nieuwe bouw mogelijkheden te bieden, bereiden we een uitbreiding van de wijk voor.*

## De uitbreiding

De uitbreiding komt aan de zuidkant van de wijk. Dat is in het verlengde van de Waterstraat. Uitgangspunt is dat er 200 tot maximum 250 nieuwe woningen komen; zowel koop- als huurwoningen. Denk aan vrije kavels, starterswoningen, (half)vrijstaande woningen en seniorenwoningen. Er komt ook water, pleintjes en speelvoorzieningen.

## Bestemmingsplan

Om de uitbreiding van de woonwijk mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerp bestemmingsplan is klaar. Dat kunt u later deze maand inkijken. U kunt dan ook uw mening (zienswijze) geven. Ook organiseren we een informatieavond.

Het definitieve bestemmingsplan denken we begin 2025 te hebben. Dan starten we met de aanleg van de wegen, riolering en dergelijke. Ook beginnen we dan met de verkoop van de bouw kavels.

## Verkeer

Door de uitbreiding van de wijk neemt de verkeersdruk toe. Daarom willen we een extra ontsluitingsweg voor het nieuwe gedeelte van de wijk maken. We onderzochten de mogelijkheden. Eén daarvan was een weg door het natuurgebied. Dat blijkt niet mogelijk. Het natuurgebied is namelijk deel van het Natuurnetwerk Zeeland. Daarin zijn wegen niet toegestaan. Dat blijkt uit de Omgevingsverordening van de Provincie Zeeland.

We gaan - in nauw overleg met Waterschap Scheldestromen - de Waterstraat aanpassen. Het Waterschap stemde er mee in om de Waterstraat te verbreden. Er komt ook een apart fietspad. Het is verder de bedoeling om het dijkje ten zuiden van de wijk Groote Kreek te behouden. Alleen de Alexander de Grotestraat is dan bereikbaar vanaf de nieuwe wijk.

## In gesprek

Heeft u vragen of heeft u interesse in een bouw kavel? Neemt u dan contact op via [info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl) (onder vermelding van 'uitbreiding woonwijk Groote Kreek') of via telefoonnummer 14 0114.







# RUIMTE DELEN IN DE GENTSESTRAAT

*De Gentsestraat in Hulst kreeg vorig jaar een nieuwe inrichting. Sindsdien is 'ruimte delen' het motto in de straat. En dat is even wennen.*

## **De nieuwe inrichting**

Sinds de herinrichting is de Gentsestraat niet langer een klassieke straat met een duidelijke scheiding tussen rijbaan, parkeren en verhoogde trottoirs. Voetgangers, fietsers en auto's maken nu gebruik van dezelfde ruimte. De straat is ingericht als een verblijfsruimte. Stoepranden, paaltjes en verkeersborden lieten we zoveel mogelijk weg. Wel is er een rijloper in een andere kleur. Dat is met name voor slechtzienden een handvat. Laden en lossen is toegestaan. Maar enkel als dat het overige verkeer niet hindert. Parkeren is in de Gentsestraat nergens toegestaan.

## **Rekening houden met elkaar**

In de straat moeten we nu veel meer rekening houden met elkaar. Dat vraagt van weggebruikers dat ze alerter en voorzigtiger zijn. Daardoor neemt de veiligheid toe.

## **Het is wennen**

Het delen van de ruimte in de Gentsestraat is voor sommigen even wennen. Vooral ouderen en mensen met een beperking vinden het soms nog lastig. Zeker als het druk is. Verdraagzaamheid en oog voor elkaar is de boodschap.

## OVERWINTEREN

*Hoe breed en brak dit land, hoe weergaloos stil  
de ruwe picturale onderrand van torenhoge wolken  
met in de kier de verre horizon vol kranen en draden en masten  
hoe heerlijk verloren hier en verdronken en steeds vergeten het zingen in Namen  
is verstomd en Casuwele zwijgt nu zijgen vluchten ganzen op ribbelige winterschorren neer  
het gakkende verhaal dat zonder tijd herhaalt herhaalt hier is alleen de einder nu  
zo breedgemeten beeld gepauzeerd volumeknop op nul en land dat bolt  
en schort en stroomt en hort en welft en voedt, en zinkt verdrinkt maar zo bekoort.*

*Gedicht van de hand van Willem de Geus, stadsdichter van Hulst, sinds 3 mei 2019.*