

Algemene voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit “slopen”.

1. Het slopen, moet voor zo ver dat betrekking heeft op asbest, worden opgedragen aan een deskundig verwijderingsbedrijf. Dit bedrijf moet over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest beschikken.
2. De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van deze vergunning ter beschikking stellen aan het sloopbedrijf.
3. Voordat met het slopen wordt begonnen dient de fractie asbest uit het te slopen bouwwerk te worden verwijderd.
4. De houder van de sloopvergunning moet de aanvang van het slopen van asbest, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk melden aan de Inspectiedienst van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (waarin opgenomen de voormalige Arbeidsinspectie), postbus 9580, 3007 AN Rotterdam. Hij moet daarbij tevens medelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert. De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het bepaalde in het werkplan.

Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

5. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
Het asbest mag voordat het wordt verpakt niet worden verkleind door breken of verpulveren of anderszins worden bewerkt waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen.
Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
 - a. op duidelijke wijze zijn voorzien van stickers met de aanduiding "Gevaarlijk Asbest" en
 - b. zodanig naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu wordt voorkomen.Van deze afvoer moeten desgevraagd binnen één maand na afvoer stortingsbewijzen worden overgelegd. De stortingsbewijzen moeten minimaal 1 jaar na de datum van de sloop beschikbaar blijven.

Afvoer en bewerking van sloopafval:

6. Het vrijkomende niet herbruikbaar steenachtige sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting ingevolge de Wet Milieubeheer (puinbreker). Het resterende niet herbruikbare en niet chemisch verontreinigde sloopafval af te voeren naar de gemeenschappelijke vuilstortplaats. Er mag ter plaatse geen sloopafval worden verbrand.

De fractie chemisch afval moet uit het sloopafval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het chemisch afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het besluit aanwijzing chemische afvalstoffen (besluit van 21 mei 1991, Stb. 1991,247).

7. De af te voeren materialen dienen te worden gescheiden in:
 - puin, fijn en schoon, en vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest en alleen bestaand uit steenachtige materialen;
 - bouw- en sloopafval, vrij van schoorsteenafval, bitumen dakbedekking, asfalt of asbest;
 - chemisch afval;

- asbest en asbesthoudende materialen;
 - bitumen dakbedekking;
 - schoon hout;
 - overigen.
8. Bewerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders niet toegestaan.

Deskundigheid:

9. De sloopwerkzaamheden moeten deskundig geschieden.

Te treffen voorzieningen met betrekking tot de veiligheid:

10. Het slopen en afvoeren van vrijkomend sloopafval moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
11. Indien er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - moeten:
- a. de tijdelijke elektrische installaties, machines en werktuigen ten behoeve van de uitvoering van het sloop- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan de daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
12. De voorgaande voorwaarde is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
13. Het is niet toegestaan stempels, schoren, e.d. weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder:

14. Afscheidingen, steigers, ladders en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
15. Het is verboden bij de sloopwerkzaamheden een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
16. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

Afzetting vrijkomende terrein.

17. Het terrein waarop wordt gesloopt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Tijdstip van de sloopwerkzaamheden:

18. Er mag niet gesloopt worden tijdens zon- en erkende feestdagen. Ook mag er niet gesloopt worden tussen 21.00 uur en 07.00 uur. De sloopwerkzaamheden moeten ononderbroken plaats vinden opdat onnodige hinder voor de omgeving wordt voorkomen.

Bijzondere bepalingen:

19. De aanvang van de werkzaamheden moet minimaal twee werkdagen op voorhand aan de afdeling Wonen en Werken worden gemeld (telefoon 14 0114).

Gebruik openbare weg

20. Het is verboden de openbare weg zonder vergunning van burgemeester en wethouders te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc. Onder openbare weg wordt tevens verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d.

Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken tevoren via het daarvoor bestemde formulier een verzoek te worden gericht aan het gemeentebestuur van Hulst, Postbus 49, 4560AA Hulst (tel. 14 0114). Betreffend formulier is af te halen aan de balie in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst en/of te downloaden via de gemeentelijke website www.gemeentehulst.nl.

Bijlage I

Aan
Burgemeester en Wethouders
Postbus 49
4560 AA HULST

Kennisgeving start sloop

Betreft vergunning

nummer : _____

De ondergetekende : _____

wonende : _____

houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot
het (ver)bouwen van: _____

bouwadres : _____ te _____

deelt mee dat

- de werkzaamheden starten op:
- de werkzaamheden starten op: _____ met uitzondering van

Datum : _____

Handtekening

Vergunninghouder /

Gemachtigde : _____

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst
14 0114 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)

Of mailen naar frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl

Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer

Bijlage II

Aan
Burgemeester en Wethouders
Postbus 49
4560 AA HULST

Kennisgeving voltooiing sloop

Betreft vergunning

nummer : _____

De ondergetekende : _____

wonende : _____

houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot
het (ver)bouwen van: _____

bouwadres : _____ te _____

deelt mee dat

- de werkzaamheden zijn voltooid
- de werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van

Datum : _____

Handtekening

Vergunninghouder /

Gemachtigde : _____

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst
14 0114 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)
Of mailen naar frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl
Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer