

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

	Omschrijving	Het aanbrengen van gevelisolatie met stucwerk en plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen. Schuin dak optrekken tot 1 ^e verdieping afwerken met plat dak
	Dossier	639109, Olo 8143031
	Toetsingskader	Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau
	Conclusie 15 nov '23	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand, tenzij de oorspronkelijke raamindeling van de voorgevel gehandhaafd wordt.
1.5	Adres	Kleine Bagijnestraat 7, Hulst
	Omschrijving	wijzigingen aanbrengen bij een garage
	Dossier	639204, Olo 8143881
	Toetsingskader	Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Conclusie 15 nov '23	<p>Welstand- en Monumentencommissie</p> <p>Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. De volgende opmerkingen worden gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stucwerk akkoord - Keralith delen niet akkoord. Een houten uitgetimmerde goot is het uitgangspunt (historische binnenstad) - Grotere ramen op verdieping niet akkoord. Bestaande raamopeningen handhaven. Kunststof kozijnen met op hout gelijkende profilering en detaillering. - Sectional deur niet akkoord. Men dient een garagedeur toe te passen die past in het beeld van de historische binnenstad. Uitvoering met houten latten of iets dergelijks.
1.6	Adres	Globe ongenummerd, Hulst (kad N 1261, schapenweide)
	Omschrijving	Het bouwen van een bedrijf-verzamel-gebouw (6 units)
	Dossier	639876, Olo 8150805
	Toetsingskader	NRK, Bedrijventerreinen
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/23.00012
	Conclusie 22 feb '23	<p>Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de commissie gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De kopgevels dienen beide als voorgevels ontworpen te worden. - Huidig voorstel is onvoldoende representatief. <p>Er is inmiddels een nieuw schetsplan gemaakt. Graag een nieuwe beoordeling.</p> <p>Conclusie 23 aug '23</p> <p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de reclame uitingen aan de straatgevels achterwege gelaten worden.</p>

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.7 Adres **Hulsterweg 150, Terhole**
Omschrijving het vervangen van het dak en isoleren van het dak en de voorgevel
Dossier 622149, OLO 7962531
Toetsingskader Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 23 aug '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand.
- De commissie constateert dat de bestaande toestand niet correct is weergegeven en niet is uitgevoerd conform de verleende vergunning uit 2018.
- De voorgestelde wijzigingen zijn qua materiaal- en kleurgebruik te contrasterend met de omgeving en niet passend binnen de criteria van het geldende welstandsniveau 'dorpen en linten'.

Conclusie 15 nov '23 Er zijn aanvullende tekeningen ingediend.
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits uitgevoerd met keramische dakpannen.

1.8 Adres **Hoek en Bosch ong HTN01 L 443, Kloosterzande**
Omschrijving plaatsen zonnepanelen
Dossier 640692, Olo 8158315
Toetsingskader Buitengebied met waarden
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 15 nov '23 Aanhouden. Aanvraag bezit onvoldoende gegevens om te beoordelen.

1.9 Adres **Hoofstraat 1 verbinden met Vlietstraat 2, Terhole**
Omschrijving het verbouwen van het voormalige bankgebouw en verbinden met het dorpshuis
Dossier 641318, Olo 8158315
Toetsingskader Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.10 Adres **Elzenstraat 27, Vogelwaarde**
Omschrijving Plaatsen van een schuine dakkapel op achterzijde van de woning
Dossier 628531, Olo 8041435
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de aankapping van de dakkapel minimaal 50cm onder de nok van het hoofd dak blijft.

1.11 Adres **Australieweg 11a, Hulst**
Omschrijving Wijzigen dakvorm bedrijfsgebouw
Dossier 643808, Olo 8182163
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.12 Adres **Stroperstraat 7, Kapellebrug**
Omschrijving Nieuwe gevelsteen en isolatie plaatsen aan bestaande woning
Dossier 643839, Olo 8187567
Toetsingskader Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.13 Adres **Prins Hendrikstraat 43, Sint Jansteen**
Omschrijving Nieuwe isolatie en kozijnen aanpassen aan bestaande woning
Dossier 644186, Olo 8191517
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits er informatie verstrekt wordt m.b.t. de dakbedekking. Op de nieuwe situatie wordt een andere kleur getekend dan bestaand.

1.14 Adres **Esdoorn 10, Sint Jansteen**
Omschrijving Carport plaatsen
Dossier 644201, Olo 8191153
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits het boeiboord van de overkapping aan de voorzijde in het verlengde van de zijgevel wordt geplaatst en niet voor de voorgevel.

1.15 Adres **Ellestraat 39b, Heikant**
Omschrijving Wolfseind in dakvlak laten vallen
Dossier 644244, Olo 8192015
Toetsingskader Woongebieden

Beoordelingsniveau soepel niveau
Bijzonderheden Aanvraag is al verleend (case 272373), dit is een wijziging op.

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.16 Adres **Van der Maelstedeweg 102b, Hulst**
Omschrijving Aanpassen van de buitenbewegwijzering van DELA in een nieuwe huisstijl
Dossier 637555, Olo 8124603
Toetsingskader Buitengebied met waarden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 15 nov '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
