

## GEMEENTELIJK VOORLICHTINGSBLAD

### TROTS OP ONZE BRUISENDE GEMEENTE

In Hulst vieren we het leven. Er is altijd wat te doen. Dat was zeker ook dit voorjaar zo. We kijken terug op een prachtige editie van Graauwrock, Graauwrock for Specials en op een warm, maar daverend Vestrock. Maar ook op kleinere schaal werd er heel wat gevierd; de Dweildag, het zonovergoten Korenfestival, een kunstexpositie in de Hontenissehal, diverse jubilea en dan ben ik nog verre van volledig. Samen vieren wij het leven. En ook de komende zomermaanden staat er weer heel wat op de planning.

In de politiek is er de afgelopen maanden veel werk verzet. Nog voor de zomervakantie hopen we de eerste resultaten van de bestuurlijke vernieuwing in de gemeenteraad te bespreken. Dat gaat invloed hebben op de gemeenteraadsvergaderingen, maar ook op de wijze waarop we de gemeente besturen. Uw inbreng vragen we op een later moment. Denkt u dan met ons mee?

Vorige maand heb ik wat rust gezocht. Dat deed ik tijdens een wandeling van Porto naar Santiago de Compostela. Een flinke afstand in kilometers, maar een mooie manier om te reflecteren op de afgelopen eneroverende maanden.

Nogmaals dank voor het bijzonder warme welkom in Hulst dat u mij en mijn gezin hebt gegeven. Ik ben trots uw burgemeester te mogen zijn!

Ik wens u een warme en fijne zomer toe. Geniet er van en hopelijk treffen wij elkaar ergens bij een van onze gezellige evenementen of prachtige bedrijven of organisaties.

*Ilona Jense-van Haarst Burgemeester van Hulst*



### HAVENFORT EN TRAVERSE VERNIEUWD

In dit nummer o.a.:

**Nieuwe bomen**

Hoe meer, hoe beter

**Ondernemersloket  
Inulst**

Maak kennis

**Clinge West**

Nieuwbouw

*Afgelopen maanden werkten we aan het Havenfort en Traverse in Hulst. Het werk is bijna klaar. Enkel de beplanting ontbreekt nog. Die komt in het najaar.*

Het Havenfort heeft een nieuwe indeling. Voor campers zijn nu aparte plaatsen mét voorzieningen. De Traverse is verbreed. Er is nu een voet/fietspad. Deze 'rode' loper verbindt de binnenstad met het winkelgebied. Zodra bezoekers de voetgangersbrug over lopen, komen ze in de sfeer van onze historische vestingstad.

Op woensdag 5 juli 2023 openen we het vernieuwde gebied feestelijk. Dit doen we samen met de omwonenden en ondernemers uit de buurt.



# VOORBEREIDINGEN LANDBOUWWEG VOGELWAARDE

*Bewoners van Vogelwaarde ervaren teveel verkeersdrukte op Rapenburg. Daarom gaan we aan de oostzijde van Vogelwaarde een landbouwweg aanleggen. De voorbereidingen daarvoor zijn gaande.*

## Wat is er al gedaan?

De afgelopen maanden voerden we ruim 40.000 kub zand aan. Dat zand is nodig omdat in de ondergrond van de plaats waar de nieuwe landbouwweg komt slappe veenlagen zitten. Het extra zand maakt de ondergrond stabiel.

Op 19 juni 2023 startte DNWG met de vervanging met de gas- en waterleiding. Deze werkzaamheden zijn ondertussen afgerond.

## Wat is de volgende stap?

Ter hoogte van het Koegat ligt een duiker onder de weg. Dat is tussen de huisnummers 146 en 148. Deze duiker verbindt het water met elkaar. We moeten de duiker vervangen en verlengen. Deze werken zijn nu aan de orde. We hopen deze medio oktober klaar te hebben.

## Is er verkeershinder?

Net zoals tijdens de werken van DNWG blijft ook tijdens het vervangen van de duiker Vogelwaarde niet bereikbaar vanaf de rotonde



op de Provinciale weg (N290) en andersom. Er is op Rapenburg geen doorgaand verkeer mogelijk; ook geen (brom)fiets- en voetverkeer. We leiden het verkeer om via de Schoolstraat en de Bossestraat.

## Wat is de verdere planning?

In januari 2024 starten we met de aanleg van de landbouwweg. Dat duurt ongeveer zes maanden.



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland

# ONLINE VERLENGEN RIJBEWIJS

*Uw rijbewijs verlengen? Dat kan vanaf 1 juli 2023 online via de website van de Rijksdienst voor het Wegverkeer (RDW). Uw rijbewijs ligt dan na twee werkdagen voor u klaar in onze gemeentewinkel.*

## Wanneer kan het online?

Online aanvragen is alleen mogelijk als het gaat om het verlengen van uw rijbewijs of bij uitbreiding van de categorieën op uw rijbewijs. Voor het eerst een rijbewijs aanvragen? Dat kan alleen in de gemeentewinkel. We werken op afspraak. Een afspraak kunt u maken op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl) of op telefoonnummer 14 0114.

## Wat voor foto is nodig?

Om het rijbewijs online te verlengen, heeft u een pasfoto nodig die is gemaakt bij een erkende fotograaf of fotocabine. Een overzicht van erkende fotografen en fotocabines vindt u op de locatiewijzer op [www.rdw.nl](http://www.rdw.nl).

## Hoe werkt het online aanvragen?

U laat eerst een foto maken bij een door de RDW erkende fotograaf of fotocabine. De fotograaf of fotocabine verstuurt de foto digitaal naar de RDW. Daarna kunt u met de DigiD-app met ID-check makkelijk en snel de aanvraag doen via [www.rdw.nl/rijbewijsverlengen](http://www.rdw.nl/rijbewijsverlengen). Na twee werkdagen ligt het rijbewijs voor u klaar in de gemeentewinkel in Hulst. Voor het ophalen van het rijbewijs is géén afspraak nodig. Komt u daarvoor gewoon langs in de gemeentewinkel.

## Openingstijden gemeentewinkel:

**Maandag tot en met vrijdag: 9.00 - 12.00 uur en 13.00 - 16.00 uur.**

**Woensdag: 18.00 - 20.00 uur.**



# ONDERNEMERSLOKET INULST



*Onze ondernemers ontzorgen en hen laten groeien waar mogelijk. Dat vinden we belangrijk. Daarom is er nu het ondernemersloket Inulst. Daar vindt u onze adviseur bedrijven. Haar naam is Angelique van Zadelhoff. Zij is hét aanspreekpunt voor ondernemers in onze gemeente.*

Wilt u als ondernemer uitbreiden, of heeft u juist vragen omdat het even lastiger gaat? Of bent u starter en zoekt u de weg? Of heeft u als ondernemer een goed idee of een onderwerp waar u eens graag over van gedachten wisselt? Of wilt u advies over het verduurzamen van uw onderneming? Dan is er het ondernemersloket Inulst in de persoon van Angelique van Zadelhoff.

#### Wie is Angelique?

Angelique denkt in kansen. Ze werkt oplossingsgericht. En bovenal is Angelique hulpvaardig. Ze heeft jarenlange ervaring op het gebied van ruimtelijke ordening. Angelique is geïnteresseerd en hoort graag wat er bij bedrijven speelt. Haar aanspreken kan persoonlijk, telefonisch en digitaal. Al die manier samen vormen het 'loket'.

#### Werken we samen?

Angelique werkt graag samen met onze ondernemers; pakt graag kansen of eventuele problemen samen met hen op. Ze heeft ook

korte lijstjes met diverse organisaties. Ook werkt ze nauw samen met haar collega's.

#### Zelf op pad?

Uiteraard gaat Angelique ook zelf op pad. Kennis maken, informatie verzamelen en ervaringen delen. Met dat alles maken we er samen met onze ondernemers een dynamisch loket van!

#### Hoe contacteren?

Hoe u als ondernemer Angelique van Zadelhoff contacteert, is aan uzelf. Daarom noemen we het ondernemersloket Inulst. Ondernemers kiezen zelf of zij telefonisch of persoonlijk contact willen; of liever de digitale weg kiezen. Voor Angelique maakt het niet uit. Zij staat klaar.

Bellen? 06 30 92 48 87

Mailen? A.van.Zadelhoff@gemeentehulst.nl

Neem ook eens een kijkje op [www.gemeentehulst.nl/ondernemers](http://www.gemeentehulst.nl/ondernemers)



"Veilig naar school" is een project van het Reynaertcollege, de Praktijkschool Hulst, gemeente Hulst, Veilig Verkeer Nederland en de politie.

## VEILIG NAAR JE NIEUWE SCHOOL

*Meer dan 200 nieuwe brugklassers staan op 3 juli 2023 te trappelen om naar het Reynaertcollege of de Praktijkschool in Hulst te gaan. Deze dag gaan ze de meest veilige weg naar hun nieuwe school ontdekken.*

#### Meest veilige route

De leerlingen komen die dag op de fiets naar het Reynaertcollege aan de Zoutestraat in Hulst. Dat gebeurt onder leiding van hun juf, meester en/of verkeersouder. Onderweg krijgen ze uitleg: Hoe fiets je op de meest veilige manier naar school? Welke route is het veiligst? Waar kun je het beste de weg oversteken? Als de groep oversteeft, mag dan iedereen mee? Op die vragen krijgen de leerlingen antwoord. Ook wijzen we ze op gevaarlijke situaties. Natuurlijk ontbreken een stukje amusement en een kleine attentie niet. Daarna vertrekken alle leerlingen weer op de fiets om de route te proberen in omgekeerde volgorde, terug naar hun basisschool.

# 400 NIEUWE BOMEN

*Vorig jaar plantten we in onze gemeente ruim 400 nieuwe bomen. En dat is goed. Want bomen zijn om meerdere redenen belangrijk. Ze filteren onze lucht en zorgen voor verkoeling. Ook bevorderen ze onder andere de biodiversiteit en zijn het watermanagers. Hoe meer bomen, hoe beter. Wel is goed onderhoud en beheer nodig.*

## Locatie en soort

De nieuwe bomen staan verdeeld over onze gemeente. In het park in Hulst kwamen een groot aantal nieuwe bomen. Ook op industrieterrein Hogeweg plantten we veel nieuwe bomen.

De geplante bomen zijn heel verschillend. Er zijn diverse soorten beuken geplant, maar ook eiken, esdoorns, linden, populieren en iepen. Verder plantten we onder andere tulpenbomen, maar ook bijvoorbeeld sierperen, sierappels en sierkersen.

## Kappen

Het gebeurt ook dat we bomen moeten kappen. De oorzaken hiervoor zijn verschillend. Meestal is dat omdat de gezondheid van de boom niet goed meer is. Bijvoorbeeld door een ziekte of door zwammen of gewoon ouderdom. Maar ook komt het voor dat bomen droogteperiodes niet goed doorkomen. Het gebeurt ook dat een gebied een nieuwe inrichting krijgt en een boom of bomen

daarom plaats moeten maken. We zoeken dan altijd een ander plekje om een nieuwe boom te planten. Liefst in dezelfde buurt. Is dat niet mogelijk? Dan zoeken we ergens anders een plekje.

In 2022 kaptten we ook bomen. Het ging om bomen die ziek waren en bomen die 'op' of te oud waren. Dat was bijvoorbeeld zo in het park in Hulst. Verder haalden we op bepaalde plaatsen bomen weg omdat het gebied een nieuwe inrichting kreeg. In totaal kaptten we in 2022 258 bomen. Daarvoor kwamen er dus 400 nieuwe in de plaats.

## Andere beheerders

Naast de gemeente beheren ook de provincie, waterschap, het Zeeuws Landschap en nog anderen gebieden in onze gemeente. Ook daar is sprake van aanplant en kap van bomen. Zij hebben daarin hun eigen richtlijnen en regels.



## Over uw buurt

Kappen we als gemeente bomen? Dan publiceren we de omgevingsvergunning op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Kijk bij 'over uw buurt' en klik op 'zoek naar berichten'. Vul de informatie in over waar u woont, en de zoekmachine toont u de bekendmakingen. Er is ook een e-mailservice 'Over uw buurt'. Dan blijft u steeds op de hoogte van berichten van de overheid. U ontvangt informatie over besluiten die direct invloed hebben op de omgeving. Rechtstreeks via de mail. U kunt zelf instellen welke berichten u wilt ontvangen. Kijk bij 'berichten over uw buurt' en klik op 'blijf op de hoogte'.

## RIOOLWERKEN VOGELWAARDE

*In Vogelwaarde vervangen we de komende jaren een groot deel van de riolering. Dat gaat in drie delen. Het eerste deel voeren we dit jaar uit. Deze werken zijn volop aan de gang.*



### Waar werken we?

De werkzaamheden voeren we uit in Azaleastraat, Acaciastraat, Lindenstraat, Kastanjestraat, Bossestraat en Populierenstraat.

### Wat doen we?

We verwijderen de oude bestrating en riolering. Er komt een nieuw gescheiden rioolstelsel. Hiermee voeren we het afvalwater en regenwater apart af. Als de riolering is vervangen, leggen we nieuwe bestrating. De inrichting van de straten blijft hetzelfde; op een paar kleine aanpassingen na.

### Wanneer doen we dat?

We voeren de werken in verschillende fasen uit. Eind maart ging het werk van start. We hopen eind oktober 2023 klaar te zijn.

### Is er verkeershinder?

Tijdens de werkzaamheden is de straat of het straatgedeelte afgesloten voor het verkeer. Woningen blijven wel steeds te voet bereikbaar.

# VERSTERK DE SCHELDEKUST VAN START

Met het project Versterk de Scheldekust geven we vorm aan een belevingsvolle route langs de kustlijn. Zeedorp, Kreverhille, Walsoorden, Baalhoek, Paal en Emmadorp zijn daarin ankerplaatsen. Op deze plekken verbinden we het zoete achterland door een bijzondere dijkovergang met de zoute Westerschelde. Met dit project dragen wij bij aan de leefbaarheid en de economie in de regio. Dit alles doen we samen met Grenspark Groot Saeftinghe én samen met de bewoners.

## Wat er vooraf ging

De afgelopen jaren hielden we per dorp verschillende bijeenkomsten. We haalden ideeën op, verkenden mogelijkheden en spraken ambities uit. Deze gesprekken leidden uiteindelijk tot een uniek ontwerp dat past bij de identiteit van het dorp.

De plannen voor de eerste drie dorpen zijn gereed. In Walsoorden toveren we de veerstoep om tot een openluchtpodium met een prachtig decor. In Zeedorp leggen we een grote steiger aan. Bij Emmadorp komt een dijkhuis dat zicht heeft op het Verdrunken Land van Saeftinghe. Daarnaast plaatsen we in alle drie de dorpen picknickplekken op de dijk. Daar kunt u genieten van het uitzicht op de Westerschelde.

## Uitvoering

De plannen voor Zeedorp, Walsoorden en Emmadorp zijn gereed. We startten begin deze maand in Walsoorden. Deze zijn eind juli klaar. Begin juli gaat ook het werk in Zeedorp van start. Ook dat ronden we eind juli af. In Emmadorp beginnen we eind augustus. Dat project is eind oktober klaar.

In 2024 voeren we de plannen in Kreverhille, Baalhoek en Paal uit.



Europees Landbouwfonds voor  
Plattelandontwikkeling:  
Europa investeert in zijn platteland



Provincie  
Zeeland

REGIO DEAL  
ZEEUWS-VLAANDEREN  
SAMEN AAN DE SLAG VOOR EEN BETER EN STERKER ZEELAND



## VOLOP ACTIVITEIT IN PERKPOLDER

Al twee maanden is er volop activiteit in Perkpolder. Ontwikkelaar Waterzande startte de aanleg van de infrastructuur (riolering, wegen, etc.). Daarmee maken ze het eerste deel van het gebied bouwrijp. En het gaat als een trein! Na de zomer start de bouw van de eerste appartementen.

NB: Tijdens de werken is het parkeerterrein in Perkpolder bereikbaar. Dus strand- en zeedijkbezoekers kunnen terecht. Wees wel even voorzichtig ter hoogte van de werkzaamheden.

# DENKEN IN KANSEN



## Interview met wethouder Denis Steijaert

*‘Het kabinet wil vanaf 2027 voor alle werkende ouders bijna-gratis kinderopvang. Maar hier in Zeeuws-Vlaanderen zijn we al een stap verder. Hier gaan in drie dorpen kinderen van werkende én niet-werkende ouders nu al meer dan een jaar gratis naar de opvang. In onze gemeente is dat in Heikant. Dit proefproject is een groot succes. Er gaan veel meer kinderen naar de opvang. Dat is goed voor zowel ouders als kind. Iedereen krijgt gelijke kansen om zich te ontwikkelen. En ouders kunnen meer gaan werken als ze dat willen.’, zo vertelt wethouder Denis Steijaert.*

‘Kinderopvang stimuleert de ontwikkeling van kinderen. Daarbij komt dat in onze grensdorpen aardig wat ouders hun kinderen over de grens in België naar de kinderopvang brengen. Dat doen ze omdat daar de kinderopvang vanaf 2,5 jaar gratis is. Als kinderen daar eenmaal naar de opvang gaan, maken ze er vriendjes. Dan kiezen ouders er bijna altijd voor om ze ook daar naar school te laten gaan. In een dorp waar bijvoorbeeld de helft van de kinderen in België naar school gaat, kennen de kinderen elkaar minder goed. Dat is niet goed voor de leefbaarheid en saamhorigheid. Daarom ook dit project. En het is een succes. Het aantal kinderen dat naar de kinderopvang gaat in deze kernen is bijna verdubbeld. De proef loopt nog tot eind dit jaar. Maar we maken ons sterk voor een uitbreiding van het project; in ieder geval tot de invoering van het nieuwe landelijke stelsel.’, concludeert de wethouder.

‘Niet alleen jonge kinderen hebben onze aandacht. Goede onderwijsvoorzieningen zijn over de hele breedte belangrijk. Zeker ook het voortgezet onderwijs. Daarom werken we nauw samen

met het bestuur Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen. Samen zijn wij tot het standpunt gekomen dat één locatie in Hulst het beste is voor de toekomst van het voortgezet onderwijs in Hulst. De locatie aan de Zoutestraat is daarvoor het meest geschikt. De gemeenteraad ging hiermee in december 2021 akkoord. Het gebouw aan de Zoutestraat is te klein voor alle leerlingen. Daarnaast mist het gebouw onder andere ook ruimten voor praktijkonderwijs. Daarom gaan we het gebouw vergroten en aanpassen. Daardoor ontstaan ook meer mogelijkheden voor modern onderwijs; voor nu en voor de toekomst.’, licht wethouder Steijaert toe. ‘Een eerste schets is ondertussen beschikbaar. De uitbreiding van het gebouw is voorzien aan de zijde van de Zandstraat. De schets gaan we nu verder bespreken en uitwerken tot een definitief ontwerp. Natuurlijk betrekken we in het proces de leerlingen, medewerkers en ouders van het Reynaertcollege. Ook omwonenden kunnen meedenken. De verbinding tussen het vernieuwde Reynaertcollege en de sportvelden en Den Dullaert krijgt daarbij ook zeker de aandacht. Daar zien we kansen.’

‘Waar we ook zeker kansen zien, is in het Grenspark Groot Saeftinghe. Dat project geeft een grote impuls aan onze streek. Op de website grensparkgrootsaeftinghe.eu staat heel veel informatie over alles wat daar te gebeuren staat. Zeker de moeite waard om eens te bekijken’, aldus wethouder Steijaert.

‘In het verlengde van het grenspark werken we aan het project Versterk de Scheldekust. Dit jaar voeren we de eerste deelprojecten hiervan uit. In Walsoorden zijn we al aan het werk. Emmadorp en Ossensisse volgen ook dit jaar nog. Met dit project gaan we onze Westerscheldedijk en haar omgeving op een andere manier beleven. Deze ankerplaatsen bieden kansen voor het toerisme in onze gemeente en voor onze economie. Maar het project draagt zeker ook bij aan de leefbaarheid. Kans op kans, dus!’

## NIEUWBOUW IN CLINGE WEST

In Clinge komen in het verlengde van de Kerkstraat nieuwe woningen. Het gaat om maximaal tien woningen. Daarnaast komt er een voetpad tussen de Kerkstraat en de Papaverweg.

### Vorbereidingen

De afgelopen maanden maakten we het terrein in het verlengde van de Kerkstraat bouwrijp. Ook de riolering, een nieuwe watergang en het voetpad zijn aangelegd. Het gebied is nu klaar. De bouw van woningen kan starten.



We verkopen ter plaatse vier bouw kavels. Daar kunt u zelf een woning (laten) bouwen. De kavels zijn ongeveer 465 m<sup>2</sup>; zo'n 27 meter diep en 17,2 meter breed. De grondprijs is 200 euro excl. BTW en kosten koper. U kunt een optie nemen op een perceel. Dat kan voor maximaal zes maanden. Het nemen van een optie kost 500 euro. Meer informatie vindt u op onze website: [www.gemeentehulst.nl/Inwoners/Te\\_Koop](http://www.gemeentehulst.nl/Inwoners/Te_Koop)

### Overige woningen

Een projectontwikkelaar bouwt de overige woningen in het gebied.



## VESTINGCROSS

De Vestingcross is dit jaar op de voorlaatste dag van het jaar. Op 30 december staat de achtste editie te gebeuren. Het is opnieuw een wereldbekerwedstrijd. Zet de datum alvast in uw agenda. Het belooft weer een groot sportfeest te worden!

## MANTELZORGER? DAT VERDIENT EEN COMPLIMENT!

Mantelzorgers zijn van onschatbare waarde. Ze zorgen met veel liefde en aandacht, langdurig en onbetaald voor een ander. Dat is waardevol werk. Daarom verdienen zij steun en waardering. Om mantelzorgers te laten weten hoe belangrijk ze zijn, bieden we hen jaarlijks het mantelzorgcompliment aan.

### Voor wie een mantelzorgcompliment?

Alle mantelzorgers in de gemeente Hulst komen in aanmerking voor het mantelzorgcompliment. Mantelzorgers zijn mensen die langdurige zorg hebben voor ouders, een chronisch zieke partner, familie met psychische problemen of zorg voor een gehandicapt kind. Woont u buiten onze gemeente maar zorgt u voor een inwoner van onze gemeente? Dan is het mantelzorgcompliment ook voor u. Meerdere mantelzorgers per hulpvrager kunnen in aanmerking komen voor het compliment.

Wat houdt het compliment in? Het compliment is een eenmalige uitkering van 75 euro.



### Hoe aanmelden?

Stichting Hulst voor Elkaar verzorgt het Mantelzorgcompliment in opdracht van de gemeente. Aanmelden kan via het digitale aanvraagformulier. Dat staat op [www.hulstvoorelkaar.nl](http://www.hulstvoorelkaar.nl). Aanmelden kan tot 1 november 2023.

# WONEN OP EEN HOFJE AAN DE HOUTMARKT

Aan de Houtmarkt in Hulst was vroeger een bioscoop. Die sloot in 2007 de deuren. Daarna raakte de locatie langzaam in verval. De afgelopen jaren waren er verschillende plannen voor een nieuwe invulling. Een deel daarvan is uitgevoerd; een deel niet. Voor de laatste delen is nu ook een plan.

## De locatie

Het deel dat nog een nieuwe invulling moet krijgen, is de benedenverdieping van Houtmarkt 2-4 en het achterliggende terrein. Daarnaast is er op de grens Houtmarkt / Paardenmarkt nog een braakliggend terrein. Hier is de oude bebouwing al gesloopt.

## Het plan

Aan Houtmarkt 2-4 komen 23 appartementen in de vorm van een hofje. Dit hofje krijgt de naam Baudeloohof. Overdag is het hofje voor iedereen toegankelijk. U kunt dan vanaf de Houtmarkt, via een onderdoorgang en het hofje, naar Baudeloo wandelen. Aan Houtmarkt 10 komen nog eens zeven appartementen. Alle appartementen krijgen een innovatief duurzaam karakter en zijn geschikt voor zowel senioren als starters.

## Bestemmingsplan en vergunning

Het plan paste niet helemaal in het bestemmingsplan. Daarom volgden we een procedure om het plan toch mogelijk te maken. Het ontwerp van de omgevingsvergunning lag vanaf 28 december 2022 tot en met 8 februari 2023 ter inzage. We ontvingen in die periode zeven zienswijzen. Die

bestudeerden we. Het plan is op een paar punten aangepast. Op 20 april 2023 gaf de gemeenteraad definitief aan geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Op 15 mei 2023 verleenden we de omgevingsvergunning. De indieners van een zienswijze kunnen nog in beroep gaan tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

## In uitvoering

Allereerst sloopt de ontwikkelaar de bestaande bebouwing. Het plan is om dit in oktober/december 2023 te doen. De locatie ligt in archeologisch waardevol gebied. Daarom is er - voorafgaand aan de bouw - archeologisch onderzoek nodig. Als dat is afgerond, kan de bouw starten. Naar verwachting is dat begin 2024.



# Zomer aan de Nieuwe Bierkaai

Waar vroeger dragers vaten losten  
met water, gerst en gist en hop,  
waar je op een zomeravond  
verliefderige stelletjes spot  
na het uitgaan van de bioscoop,  
waar herinneringen liggen  
aan ~ weet je nog ~ het Trefpunt  
en aan die allereerste Meerpaalkus,  
waar een bronzen dame zwierig winkelt,  
de lage kade met terrassen rust, de brug  
mooi krult en in zomerhitte fluistert: bewandel me  
naar daar, naar toen, naar straks, en terug.

Gedicht van de hand van Willem de Geus, stadsdichter van Hulst, sinds 3 mei 2019.