

De heer F.C. Walravens
Zeesluis 1
4561 JR Hulst

Uw kenmerk	Ons kenmerk VB/22.1995	Bijlage(n) geen
Behandeld door J.J.D. Markenhof	Zaaknummer ZD00042365	Datum 29 augustus 2022
E-mailadres J.Markenhof@gemeentehulst.nl	Telefoonnummer	Verzenddatum 15 SEP 2022
Onderwerp Reactie op uw vragen betreffende invoering Omgevingswet		

Geachte heer Walravens, Geachte fractie van Forum voor Democratie,

Op 3 augustus 2022 ontvingen wij uw brief waarin u enkele vragen stelt over de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2023. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Totdat de Omgevingswet in werking is getreden, past de gemeente Hulst - net als alle andere gemeenten - de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe als het gaat om bestemmingsplan- of wijzigingsplanprocedures. Voor reguliere of uitgebreide vergunningen is dit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wro is een coördinatieregeling (Afdeling 3.6 Wro) opgenomen. Op basis hiervan kan besluitvorming die nodig is voor de realisatie van ontwikkelingen en projecten, zoals de uitbreiding van agrarische bedrijven, in één voorbereidingstraject gebundeld worden. Hiermee is het mogelijk om de omgevingsvergunning (uit de Wabo), te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

In de gemeente Hulst wordt de coördinatieregeling zelden doorlopen. Dit dient een initiatiefnemer namelijk zelf aan te vragen. Vervolgens moet gemeenteraad een coördinatiebesluit nemen voor een specifiek besluit of over een categorie van besluiten. Er zijn voordelen aan de coördinatieregeling, zoals de betere afstemming tussen de besluiten en de kortere beroepsfase aangezien een beroep op een coördinatieregeling de rechtbank overslaat en binnen zes maanden bij de Raad van State wordt behandeld. In de praktijk blijkt een coördinatieregeling echter niet sneller. Het komt vaak voor dat een definitief ontwerp (voor de omgevingsvergunning) nog niet klaar is, terwijl het bestemmingsplan al klaar ligt om ter inzage te leggen. Op dat moment moet het bestemmingsplan wachten op de bouwtekeningen, waardoor vertraging optreedt.

Onder de Omgevingswet wordt de coördinatieregeling geclusterd in afdeling 3.5 Awb. Waar voorheen een coördinatieverordening dan wel apart besluit nodig was voor het toepassen van de coördinatieregeling is onder de Omgevingswet de coördinatieregeling van toepassing als de wet dat regelt of wanneer door het bevoegde bestuursorgaan een coördinatiebesluit wordt genomen.

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114

Vanuit buitenland +31 114 389000

Telefax +31 114 314627

WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst

Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:

IBAN NL 21 BNGH 0285044370

BIC BNGHNL2G

BTW Nummer NL826481164B02

KvK Nummer 20165080



Vanaf de invoering van de Omgevingswet wordt de reguliere omgevingsvergunningprocedure (8 weken) de standaard. Dat wil zeggen dat de formele procedure wordt verkort van 26 naar 8 weken. Voor complexe omgevingsvergunningen zal de 26 weken procedure standaard blijven, aangezien deze niet in 8 weken te toetsen en te vergunnen zijn.

Het college van B&W is onder de Omgevingswet bevoegd gezag als het gaat om het verlenen van omgevingsvergunningen. Het vaststellen van een Omgevingsplan (opvolger bestemmingsplan) blijft een bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad van Hulst heeft op 24 februari 2022 gevallen aangewezen waar ze hun bindend advies over willen uitbrengen als het gaat om omgevingsvergunning die niet binnen het Omgevingsplan passen. Dit heet onder de Omgevingswet het verzwaard adviesrecht. In deze werkwijze is vastgelegd wanneer de gemeenteraad bindend advies wil uitbrengen en op welke manier ze dat moeten doen. Het college dient bij de verlening van de omgevingsvergunning het advies van de gemeenteraad op te volgen. Voor gevallen die de gemeenteraad niet heeft aangewezen, is geen bindend adviesrecht nodig en blijft het college bevoegd gezag.

Een volledige toelichting op het verzwaard adviesrecht inclusief vastgestelde drempelwaardenlijst kunt u vinden in het raadsinformatiesysteem via de website van de gemeente Hulst op de agenda van donderdag 24 februari 2022.

Naast het verzwaard adviesrecht heeft de gemeenteraad van Hulst op 7 juli 2022 ook een besluit genomen over het participatiebeleid. Net als bij het verzwaard adviesrecht is een drempelwaardenlijst opgesteld wanneer participatie bij nieuwe initiatieven verplicht wordt gesteld. Bij gevallen onder de drempelwaarde is participatie niet verplicht, maar wordt het door de gemeente wel gestimuleerd. Het is belangrijk dat belanghebbenden vroegtijdig betrokken worden bij nieuwe ontwikkelingen. Het participatiebeleid ligt op het moment van schrijven nog ter inzage. In de raadsvergadering van november 2022 wordt het participatiebeleid ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het toetsen van nieuwe aanvragen gebeurt vaak eerst in overleg tussen de ambtelijke organisatie en de initiatiefnemer. Voor het behandelen van een omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening van Hulst.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

