

Plaats Hulst
Datum 18 okt 2023

Afspraken:

1. 14.00 uur, aanvrager (locatiebezoek)
Baudeloo 20, Hulst (zie agendapunt 3.1)
Het verbouwen van een Rijksmonument tot een appartementengebouw
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg
2. 16.00 uur, aanvrager en architect (locatiebezoek)
Hulsterweg 46, Kloosterzande (zie agendapunt 3.3)
Gaaf om beschermde schuur, mogen hier aanpassingen aan gemaakt worden
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- 1.1 Adres **Gentsestraat 29a, Hulst**
Omschrijving het plaatsen van gevelreclame en luchtbehandeling
Dossier 619053, Olo 7961347
Toetsingskader Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau bijzonder niveau

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 23 aug '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. Het volledig beplakken van de ramen voldoet niet aan de reclame criteria van het beleidsstuk: Beeld van de Binnenstad. Beplakken van ramen aan de binnenzijde beperkten tot maximaal de onderste helft van het betreffende raam. Deze onderste helft wordt bedekt met semitransparante folie of losse tekens/letters. Op de bovenste helft van het raam zijn enkel losse plakbelettering toegestaan van maximaal 0,3m hoogte.

Andere reclame uitingen zijn akkoord en voldoen aan het beleid.

Welstand- en Monumentencommissie

Conclusie 18 okt '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie, tenzij er een donkere effen folie wordt aangebracht en de reclame beperkt blijft tot de afmetingen conform het bestaande beleid.

-
- 1.2 Adres **Marco Pololaan 10, Hulst**
Omschrijving Realiseren aanbouw aan de zijgevel
Dossier 636717, Olo 8117251
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau
Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan 617505
Conclusie 26 juli '23

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 18 okt '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.3 Adres **Hogeweg 2c, Hulst**
Omschrijving Het plaatsen van prefab blokken voor vakverdeling tbv het grondbedrijf.
Dossier 637481, Olo 8117935
Toetsingskader Bedrijventerreinen
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 18 okt '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand, tenzij het ingeplant wordt met streekeigen beplanting.

1.4 Adres **Gentsevaart 135, Kapellebrug**
Omschrijving Het uitbreiden van de keuken van hotel Reynaert.
Dossier 637515, Olo 8122801
Toetsingskader Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 18 okt '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.5 Adres **Steensedijk 68, Hulst**
Omschrijving het plaatsen van een schuur
Dossier 637545, Olo 8122865
Toetsingskader Stadsentrees
Beoordelingsniveau normaal niveau

Conclusie 18 okt '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.6 Adres **Ravensweg 1, Hengstdijk**
Omschrijving het realiseren van een aanbouw
Dossier 617369, Olo 7941533
Toetsingskader Buitengebied
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 18 okt '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
