

MEEDENKEN EN MEEDOEN HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG De kwestie - De centrale Vraag - De Kaders

De kwestie

De gemeente Hulst neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid voor de opvang van asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne. Op verschillende locaties vangen we in onze gemeente al asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne op. Deze locaties zijn tijdelijk beschikbaar. Het zijn onder andere sloop- en herontwikkellocaties. Daarom kochten we een stuk grond aan de Spoorweg in Hulst aan. Deze grond is bedoeld om aan maximaal 250 vluchtelingen onderdak te bieden. Op deze locatie zijn noodzakelijke voorzieningen in de buurt aanwezig.

Vanaf april 2023 was het college van burgemeester en wethouders in gesprek met de gemeenteraad over de opvang van asielzoekers en vluchtelingen uit Oekraïne. We stelden samen kaders op waaraan een locatie moet voldoen. Denk daarbij aan voldoende voorzieningen in de buurt, een bushalte op loopafstand en ligging bij een grote kern. Zo kwamen we uit bij het perceel aan de Spoorweg. De aankoop van dit perceel was een strategische aankoop. Daarbij wogen we de belangen van de gemeente, de omwonenden en de verkoper. Bij deze afweging kozen we ervoor om omwonenden na het bereiken van overeenstemming met de eigenaar te informeren.

We houden als gemeente zelf de regie in handen. Daarom bouwen we de huisvestingslocatie zelf. We maken goede afspraken met het COA over het beheer ervan. Die leggen we vast in een bestuursovereenkomst.

We startten het project met de insteek dat we een huisvestingslocatie in te richten voor 100 asielzoekers en 150 vluchtelingen uit Oekraïne. Door de hoge instroom van vluchtelingen schommelde de taakstelling van het rijk de afgelopen periode. Inmiddels is de Spreidingswet van kracht. De taakstelling van de gemeente Hulst in de Spreidingswet is 154 op te vangen asielzoekers per 1 januari 2025. De gemeente Hulst is in gesprek met de andere Zeeuwse gemeenten om gezamenlijk in totaal 2.109 opvangplaatsen te realiseren in Zeeland. Dat is de taakstelling voor alle Zeeuwse gemeenten.

Komen er minder vluchtelingen naar Nederland en komt de huisvestingslocatie leeg te staan? Dan is het mogelijk om op deze locatie onderdak te bieden aan onder andere starters, arbeidsmigranten, statushouders of spoedzoekers.

De centrale vraag

Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat iedereen op en rond de huisvestingslocatie Spoorweg prettig, leefbaar, veilig en gezond kan samenleven?

Kaders

- Aan de Spoorweg vangt de gemeente 250 vluchtelingen op, waarvan minimaal 100 asielzoekers voor maximaal 15 jaar.
- De locatie moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving (toelichting op plandag). Zie de tekening op de achterzijde.
- De huisvestingslocatie bouwen we volgens het programma van eisen van het COA; met in totaliteit 65 wooneenheden voor asielzoekers en Oekraïners, bestaande uit twee bouwlagen (een begane grond en een bovenverdieping).
- Voor cameratoezicht in de openbare ruimte gelden strenge privacyregels. Camera's moeten dienen in het belang van de openbare orde en veiligheid.
- We gaan uit van een sobere en doelmatige inrichting van het terrein. Het moet passen binnen de gemeentebegroting en binnen de uitkering die we daarvoor van het rijk krijgen.

De gemeente nodigt iedereen uit om met plannen, ideeën en concrete acties te komen om invulling te geven aan de dagbesteding, werk, onderwijs, sport en recreatie van de vluchtelingen.

Afspraken maken over het volgende is mogelijk:

- Huisregels;
- Communicatie vanuit de locatie met de buurt en aanspreekpunt bij klachten en overlast;
- Maatregelen die mogelijk zijn bij stelselmatige overlast;
- Sociale- en verkeersveiligheid rondom de locatie met looproutes, inpassing buitenruimte in omgeving, enzovoorts.

Toelichting bij tekening:

- De toegang voor de huisvestingslocatie komt aan de Spoorweg. Langs de provinciale weg N290, en gedeeltelijk aan de noord- en zuidzijde van het perceel, komt een geluidswerend bouwwerk van circa 3,5 meter hoog.
- Het terrein is goed bereikbaar voor brandweer en andere hulpdiensten.
- Op het terrein is ruimte voor 70 parkeerplaatsen, een fietsenstalling en afvalbakken.
- Het terrein nodigt uit tot ontspanning en ontmoeting. Er is ruimte voor kinderen om veilig te spelen en ruimte voor sportactiviteiten en recreatie.
- Er zijn gemeenschappelijke ruimten om te werken, om gesprekken te voeren en speciale voorzieningen voor medewerkers van de beveiliging.

