

	Omschrijving	een woning bouwen
	Dossier	745198, SAM-66709
	Toetsingskader	NRK; Buitengebied - soepel niveau, wordt nog aangepast naar Dorpen en Linten - normaal niveau
	Conclusie 2 okt '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
1.4	Adres	Mispad 2, Hulst
	Omschrijving	Een loods bouwen
	Dossier	745266, SAM-66787
	Toetsingskader	Buitengebied
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 2 okt '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. De schuur is passend bij de karakteristiek van het boeren erf.
1.5	Adres	Tiberghienweg 32, Clinge
	Omschrijving	Een loods met showroom realiseren
	Dossier	656785, Olo 8323169 (WABO aanvraag)
	Toetsingskader	Bedrijventerreinen
	Beoordelingsniveau	soepel niveau
	Conclusie 2 okt '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits een kleuren- en materialen overzicht wordt voorgelegd.
1.6	Adres	Grote Zwanenstraat 21, Hulst
	Omschrijving	het verven van de gevel, kozijnen en goot
	Dossier	740039, SAM-62874
	Toetsingskader	NRK; Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
	Bijzonderheden	Aanvrager heeft proef monster genomen van de verfkleuren bij het kozijn en raam. Deze vindt men echt niet geschikt. Men wil heel graag het kozijn en het raam in de Sikken RIJKS zwart grijs (nr 8) uitvoeren. Graag een nieuwe beoordeling van de commissie.
	Conclusie 18 sep '24	Welstand en Monumentencommissie <u>Plantoelichting en toelichting beoordelingskader</u> Het veranderen van de kleuren van de kozijnen, ramen, deur en dakranden. Het vernieuwen van de voordeur. Toe te passen kleuren: Gevel: Sikkens RIJKS wit grijs (nr 1) Kozijnen: Sikkens RIJKS zwart grijs (nr 8)
		<u>Overwegingen</u> Het model van de voordeur is akkoord. Een tekening aanleveren met daarin de nieuwe voordeur ingetekend en op tekening aangeven welke onderdelen geschilderd gaan worden, nu het raam op de begane grond niet vervangen zal worden. Het schilderen van de kozijnen en

ramen/deuren in eenzelfde donkere kleur haalt de dieptewerking en plasticiteit uit de gevel. De kozijnen dienen daarom in een lichte kleur (zandkleur of andere tint wit dan de gevel) geschilderd te worden als de ramen en deur in de donkergrijze kleur worden geschilderd. Het is aan te bevelen de zandkleur/andere wittint ook in de dakrandafwerking terug te laten komen om eenheid in de gevel te krijgen. Ook het vervangen van het raam op de begane grond in een meer historisch passende vormgeving is aan te bevelen.

Conclusie

Aanhouden en een tekening aanleveren met de gewijzigde voordeur en de kleuraanduidingen per onderdeel.

Conclusie 2 okt '24

Welstand en Monumentencommissie

Plan wordt opnieuw besproken. De aangeleverde foto's en motivering levert voor de commissie geen wijziging op in hun eerdere advisering van het vorige advies.
