

Groot Hontenisse
Cathelijneweg 5
4584 LK Kuitaart

Uw kenmerk	Ons kenmerk VB/19.0274	Bijlage(n) -
Behandeld door S. Vonderhorst	Zaaknummer Z1900096	Datum 5 februari 2019
E-mailadres S.Vonderhorst@gemeentehulst.nl	Telefoonnummer	Verzenddatum 7 FEB. 2019
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen inzake woningbehoefte in Zeeland		

Geachte heer, mevrouw,

Op 10 januari 2019 heeft uw fractie, op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde, vragen gesteld aan het college van B&W met betrekking tot de publicatie van een interactieve kaart door adviesbureau Over Morgen. In deze brief treft u de antwoorden op uw vragen.

1. *Is het college bekend met het rapport van bureau Over morgen inzake onderzoek naar de woningbehoefte in Zeeland ?*

De interactieve kaart van adviesbureau Over Morgen is eind december 2018 via de media onder onze aandacht gekomen. Over Morgen heeft de interactieve kaart op eigen initiatief gepubliceerd, waarbij de gemeenten niet zijn benaderd. De gemeente Hulst is ook niet betrokken geweest bij het uitvoeren van het onderzoek.

Aangezien de prognose van de Provincie Zeeland, samen met de resultaten van het woningbehoefteonderzoek van onderzoeksbureau RIGO dat momenteel wordt uitgevoerd, toegespitst zijn op de lokale omstandigheden, zullen deze het uitgangspunt voor beleid vormen. Over de nieuwe prognose en onderzoeksresultaten zult u te zijner tijd worden geïnformeerd.

2. *Wat is de mening van het college over de conclusie die het rapport trekt om de woningvoorraad in onze gemeente met 500 woningen in te krimpen?*

Het is moeilijk om exacte voorspellingen te doen voor de lange termijn. Voor toekomstvoorspellingen geldt "hoe verder in de toekomst hoe te groter de onzekerheden". In de periode tot 2040 kunnen zich ontwikkelingen aandienen die van invloed zijn op de bevolkingsomvang en woningbehoefte. Zo kunnen bijvoorbeeld economische omstandigheden en gewijzigd landelijk beleid in Nederland en België van grote invloed zijn op de vraag naar woningen en op de bevolkingsontwikkeling in de gemeente Hulst. Voorzichtigheid is logischerwijs geboden bij het trekken van harde kwantitatieve conclusies voor de lange termijn. Dit geldt tevens voor de

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627
WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:
Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:
IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL810988707B01
KvK Nummer 20165080



prognoses ten aanzien van de demografische en woningbehoefte ontwikkelingen in Hulst, zoals die door Over Morgen in de interactieve kaart zijn aangegeven.

De interactieve kaart van Over Morgen is enkel kwantitatief van aard en geeft onvoldoende inzicht in lokale omstandigheden. De kaart is hierdoor niet specifiek genoeg om op gemeentelijk niveau als basis voor beleid te fungeren.

Voor het voeren van beleid is het van belang om te beschikken over prognoses voor de bevolkings- en huishoudensontwikkeling die ook rekening houden met lokale omstandigheden. Daarbij geldt dat prognoses op basis van zekere ontwikkelingen en goede aannames een toekomstige trend kunnen benaderen. Voor een goede benadering is het van belang om de lokale omstandigheden mee te nemen.

De prognose van de provincie Zeeland wordt gezien als de in de regio gehanteerde basisvariant en vormt de basis voor beleid. De Provincie Zeeland stelt momenteel in nauwe samenwerking met de Gemeente Hulst een nieuwe huishoudensprognose op, die meer dan voorheen, rekening houdt met de specifiek lokale omstandigheden. Daarnaast voert het onderzoeksbureau RIGO momenteel, in opdracht van de Zeeuws-Vlaamse woningcorporaties en de Zeeuw-Vlaamse gemeenten een woningbehoefteonderzoek uit.

De huidige instroom vanuit België en andere landen biedt kansen voor Hulst. Het is zaak om deze kansen optimaal te benutten en tegelijkertijd wel rekening te houden met de mogelijkheid dat zich op langere termijn een afname van het aantal huishoudens kan voordoen.

3. *Komt er een reactie van het college op dit rapport?*
4. *Wat is de status van dit rapport?*

De interactieve kaart van Over Morgen heeft geen officiële status en is voor de Gemeente Hulst niet specifiek genoeg en het is onduidelijk of lokale omstandigheden zijn meegenomen. Aangezien het onderzoek geen officiële status heeft en niet specifiek genoeg is, voelt het college niet de behoefte om te reageren.

5. *Het college schrijft in het coalitieprogramma dat er in alle kernen gebouw moet kunnen worden. Prima. Welke initiatieven zijn er genomen?*

Kwalitatief goede nieuwe wooninitiatieven, die binnen de gemeentelijke en Provinciale beleidskaders passen, in een behoefte voorzien en ruimtelijk te onderbouwen zijn, worden omarmd. Gemiddeld zijn er de afgelopen vijf jaar 83 woningen per jaar aan de woningvoorraad toegevoegd, waarbij er in 2018 een aantal van 137 woningen zijn toegevoegd. Hiermee wordt ruimte geboden en wordt zo goed mogelijk ingespeeld op de woonbehoeften van verschillende doelgroepen in de kernen. De gemeentelijke rol is hierbij primair faciliterend.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

