

Plaats Hulst
Datum 18 sep 2024

1. 14.00 uur, architect en opdrachtgever
Akkerwinde 25, Hulst (zie agendapunt 3.2)
het verbouwen van de bestaande woning
Welstandscommissie - collegiaal overleg
2. 14.30 uur, opdrachtgever
Grote Zwanenstraat 21, Hulst (zie agendapunt 1.3)
de kozijnen, gevel en goot verven
Welstand- en Monumentencommissie - aanvraag omgevingsvergunning
3. 15.00 uur, architect en opdrachtgever
De Verrekijker 1, Sint Jansteen (zie agendapunt 2.1)
het uitbreiden van het bedrijf
Welstandscommissie - schetsplan
4. 15.30 uur, architect en gemeente Hulst
Zoetevaart ong, Hulst (het tussengebied) (zie agendapunt 3.3)
het realiseren van een appartementengebouw
Welstandscommissie - collegiaal overleg
5. 16.00 uur, architect
Baudeloo 20, Hulst (zie agendapunt 3.4)
verbouwen van het rijksmonument tot 8 appartementen
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1 Adres **Lange Bellingstraat 50a, Hulst**
Omschrijving Een terrasoverkapping met pannendak realiseren
Dossier case 738518, SAM-62857
Toetsingskader Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau bijzonder niveau

Conclusie 18 sep '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.2 Adres **Kerkstraat 15, Vogelwaarde**
Omschrijving het aanpassen / vervangen van antenne installatie van Odido
Dossier case 737077, SAM-62867
Toetsingskader Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau Normaal niveau

Conclusie 18 sep '24 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Het plaatsen van de antennes aan de buitenzijde van de kerktoren is niet akkoord. Plaatsing

uitvoeren conform bestaand in de galmgaten, eventueel met kunststof galmborden.

1.3	Adres	Grote Zwanenstraat 21, Hulst
	Omschrijving	het verven van de gevel, kozijnen en goot
	Dossier	740039, SAM-62874
	Toetsingskader	NRK; Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	bijzonder niveau

Welstand en Monumentencommissie
Conclusie 18 sep '24 Plantoelichting en toelichting beoordelingskader
Het veranderen van de kleuren van de kozijnen, ramen, deur en dakranden. Het vernieuwen van de voordeur. Toe te passen kleuren:
Gevel: Sikkens RIJKS wit grijs (nr 1) Kozijnen: Sikkens RIJKS zwart grijs (nr 8)

Overwegingen

Het model van de voordeur is akkoord. Een tekening aanleveren met daarin de nieuwe voordeur ingetekend en op tekening aangeven welke onderdelen geschilderd gaan worden, nu het raam op de begane grond niet vervangen zal worden. Het schilderen van de kozijnen en ramen/deuren in eenzelfde donkere kleur haalt de dieptewerking en plasticiteit uit de gevel. De kozijnen dienen daarom in een lichte kleur (zandkleur of andere tint wit dan de gevel) geschilderd te worden als de ramen en deur in de donkergrijze kleur worden geschilderd. Het is aan te bevelen de zandkleur/andere wittint ook in de dakrandafwerking terug te laten komen om eenheid in de gevel te krijgen. Ook het vervangen van het raam op de begane grond in een meer historisch passende vormgeving is aan te bevelen.

Conclusie

Aanhouden en een tekening aanleveren met de gewijzigde voordeur en de kleuraanduidingen per onderdeel.

1.4	Adres	Steensedijk 63, Hulst
	Omschrijving	Isolatie aanbrengen op voorgevel en afwerken met steenstrips.
	Dossier	711598 Olo 2024062300058, samenwerking SAM-62833
	Toetsingskader	Stadsentrees
	Beoordelingsniveau	Normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld er zijn nu (nav eerdere advisering) aanvullende gegevens aangeleverd. Graag een nieuwe advisering.

Conclusie 26 juni '24

Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Het plan ligt in het stadsentreegebied van Hulst. De karakteristieken van de bestaande bebouwing dienen gerespecteerd te worden, waarbij sterk contrasterende kleuren en materialen vermeden moeten worden. Gezien de oorspronkelijke eenheid van de twee-onder-een-kapper is door het

isoleren van huisnummer 61 aangetast. De eenheid kan door het isoleren van huisnummer 63 weer enigszins hersteld worden. De commissie adviseert daarom in ieder geval de plint in natuursteen door te zetten en te kiezen voor een gestucte voorgevel in een witte kleur. Detaillering van de dakrand aansluitend op de dakrand van huisnummer 61.

Conclusie 17 juli '24 (SAM-46843)

Aanhouden. Naar aanleiding van het aangeleverde beeldmateriaal komt de commissie tot een heroverweging van het advies, de voorgestelde strips zijn voorstelbaar. Voor een definitieve beoordeling dienen er principedetails aangeleverd te worden van kozijn-, dakaansluiting en aansluitingen met belending en maaiveld.

Conclusie 18 sep '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
