



gemeente



VB/Z1.0060

De heer K. L. Martinet  
Julianastraat 98  
4566 AJ Heikant

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Z20002698

Bijlagen

Behandeld door

Doorkiesnummer  
14 0114

Datum

28 december 2020

Afdeling Wonen & Werken

Onderwerp

Verzenddatum

Beantwoording schriftelijke vragen inzake  
"Ongelijke ontwikkeling kernen gemeente Hulst."

Geachte heer Martinet,

8 JAN 2021

Op 24 november 2020 heeft uw fractie, op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde, vragen gesteld aan het college van B&W met betrekking tot de ongelijke ontwikkeling van de kernen in onze gemeente. In deze brief treft u de antwoorden op uw vragen.

*1) Is het college zich er van bewust dat groei en krimp in de gemeente Hulst in het laatste decennium niet gelijk over alle kernen verdeeld zijn?*

Het college is op de hoogte van de demografische ontwikkelingen. Daarnaast wordt tevens de ontwikkeling van de woningvoorraad per kern gemonitord.

*2) Bent u het met ons eens dat er naar gestreefd moet worden om alle kernen min of meer gelijk te behandelen?*

Gelijkwaardigheid staat voorop. Bij de afweging of, en in welke vorm, een initiatief voor het toevoegen van woningen in gemeentelijke kernen gewenst is, is het van essentieel belang te bezien in hoeverre het initiatief in de korte- en langetermijnbehoefte voorziet én hoe het initiatief zich verhoudt tot de bestaande voorraad. Naast de kwantitatieve behoefte is, als gevolg van factoren zoals bijvoorbeeld de demografische verschuivingen en energietransitie, de kwalitatieve behoefte daarbij steeds meer van belang.

#### Afdeling: Wonen & Werken

**Bezoekadres:**  
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114  
Vanuit buitenland +31 114 389000  
Telefax +31 114 314627

**Postadres:**  
Grote Markt 21 4561 EA Hulst  
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)  
E-mail: [info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl)

**Bankgegevens:**  
IBAN NL 21 BNGH 0285044370  
BIC BNGHNL2G  
BTW Nummer NL810988707B01  
KvK Nummer 20165080

Als gevolg van deze factoren wordt het steeds belangrijker om de juiste balans te vinden tussen vraag en aanbod, zowel kwalitatief als kwantitatief. Mogelijke leegstand en waardeval op de langere termijn, als gevolg van overproductie, dienen te allen tijde voorkomen te worden. Iedere woning die aan de woningvoorraad wordt toegevoegd, moet een aantoonbare meerwaarde opleveren. De uitdaging ligt er in om, met het oog op de lange termijn, op de goede plekken de juiste toevoegingen aan de woningvoorraad te kunnen doen. Iedere woning moet dus 'raak' zijn.

Om een goede balans tussen vraag en aanbod te borgen, zullen er strategische keuzes, al dan niet op kernniveau, gemaakt dienen te worden over waar en in welke vorm het toevoegen van (welke typen) woningen wenselijk is. Dit zal mede in relatie tot de (aanpak

van) bestaande voorraad moeten worden gezien. Dit vraagstuk zal een centrale positie innemen in de vernieuwde woonvisie.

Zoals bij u bekend is het traject om te komen tot de vernieuwde regionale woonvisie inclusief gemeentelijk uitvoeringsprogramma inmiddels gestart. In het kader hiervan heeft er afgelopen september een eerste sessie met de Gemeenteraad plaatsgevonden. Tevens in het vervolgetraject, waarbij de voorgenoemde strategische keuzes centraal staan, zal de Gemeenteraad nauw worden betrokken.

3) *Bent u bereid om in de toekomst actief mee te werken aan gepaste bouwontwikkelingen daarvoor nodig in de kleinere kernen?*

In vrijwel alle kernen liggen reeds bouwmogelijkheden c.q. harde plancapaciteit. Kwalitatief goede woningbouwinitiatieven, die binnen de gemeentelijke en Provinciale beleidskaders passen, ruimtelijk gewenst zijn, in een aantoonbare kwalitatieve én kwantitatieve behoefte voorzien zonder elders op termijn leegstand te creëren, worden omarmd. Op deze wijze wordt er ruimte geboden en wordt zo goed als mogelijk ingespeeld op de woonbehoeften van verschillende doelgroepen in de verschillende kernen. De gemeentelijke rol is hierbij primair faciliterend.

Verwachtende uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,  
De secretaris,

