

NIEUWSBRIEF HUISVESTINGSLOCATIE SPOORWEG

In Hulst bereiden we een flexibele huisvestingslocatie voor aan de Spoorweg. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken van het project.

De realisatie van de locatie

Het project omvat de realisatie van 65 woningen en bijbehoren. Het gaat om woningen met elk een woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers. We vinden het belangrijk om deugdelijke flexwoningen te realiseren. Die zijn geschikt voor verschillende doelgroepen. Bij de 'bijbehoren' moet u denken aan onder andere een multifunctionele ruimte en kantoorruimte. We streven naar de opening van de locatie in 2025.

Als de locatie klaar is, gaan daar Oekraïense vluchtelingen wonen die nu al in onze gemeente zijn. Zij verblijven op het terrein van De Blaauwe Hoeve. Deze woningen staan op de planning voor sloop. Dat is mogelijk al voor de zomer van 2025. Ook is het de bedoeling om asielzoekers te huisvesten op de locatie aan de Spoorweg. Dat zijn onder andere de asielzoekers die we momenteel opvangen in Reynaertland. Ruimte over? Dan is die voor andere doelgroepen. Denk daarbij aan starters, arbeidsmigranten, statushouders en andere mensen die om dringende redenen huisvesting nodig hebben.



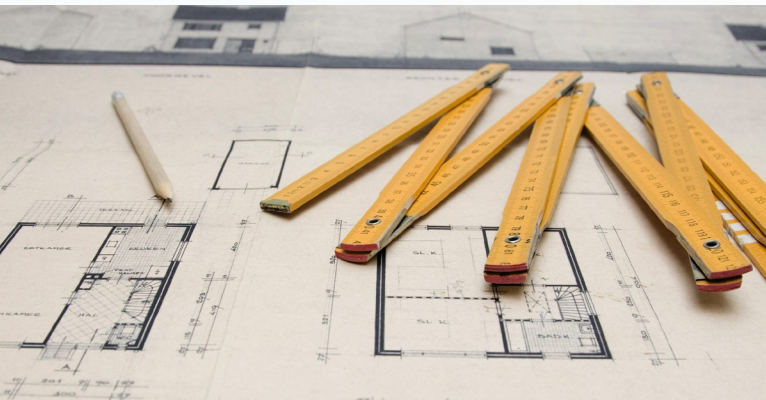
Benodigd geld

Voor de realisatie van de flexibele opvanglocatie is geld nodig. Het gaat om geld voor het bouwrijp maken van de grond, het bouwen van de flexwoningen en de inrichting van de buitenruimte. Het is aan de gemeenteraad om daar over te besluiten. Verwachting is dat de gemeenteraad het voorstel in oktober bespreekt.

In gesprek met het COA

Met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zijn we in gesprek over de huisvesting van asielzoekers op de locatie aan de Spoorweg. Dat gaat bijvoorbeeld over de grootte (m²) van de woningen, de voorzieningen en de veiligheid in en om de locatie. De opvang van de asielzoekers is voor rekening van het COA. De kosten zijn dan ook onderwerp van gesprek.





De bouw

Wie gaat deze huisvestingslocatie bouwen? Dat weten we nog niet. De aanbestedingsprocedure loopt. Dat gaat via Tendersnet. Bedrijven konden zich melden. Het is een Europese aanbesteding. Daar zijn strikte regels voor. De aanbesteding zorgt uiteindelijk voor het antwoord op de vraag 'Welk bedrijf gaat de huisvestingslocatie realiseren?'. Verwachting is dat we dat in het najaar 2024 weten. Dit bedrijf gaat aan de slag met het ontwerp van de huizen en de concrete inrichting van het terrein.

Omgevingsvergunning

Voor de flexibele huisvestingslocatie is een omgevingsvergunning nodig. Die vragen we aan in twee delen. Het eerste deel van de omgevingsvergunning vroegen we al aan. Dat is het planologische deel van de vergunning. Die aanvraag publiceerden we op 25 juli 2024 op www.officielebekendmakingen.nl. De aanvraag ligt ook in de gemeentewinkel. Daar kunt u deze bekijken.

Tegen een aanvraag is geen zienswijze/bezwaar mogelijk. Dat is wel mogelijk als de vergunning is verleend. We verwachten de omgevingsvergunning (deel 1) in de loop van september 2024 te verlenen. Als de vergunning is verleend, publiceren we die op www.officielebekendmakingen.nl. Zodra de vergunning is verleend, informeren we u daarover.

Bezwaar maken is dan mogelijk voor omwonenden en andere belanghebbenden. Bezwaren moeten zijn ingediend binnen zes weken nadat de vergunning is verleend.

Deel 2 van de omgevingsvergunning volgt later. Die gaat over hoe de gebouwen op het terrein komen te staan, hoe die gebouwen er uit zien en dergelijke.



Blijven informeren en communiceren

We blijven in gesprek. Dat doen we met de gemeenteraad, met de kern- en werkgroepen én met direct omwonenden. Daarnaast blijven we u als omwonende/ondernemer informeren. Dat doen we onder andere via dit soort nieuwsbrieven. Ook persoonlijke gesprekken vinden we belangrijk.



De gemeenteraad praten we weer bij over het project op woensdag 11 september. Deze bijeenkomst is openbaar en begint om 19.30 uur in het stadhuis.



Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht op het telefoonnummer 14 0114. U kunt ook mailen naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'opvanglocatie Spoorweg'.

Heeft u behoefte aan een nadere uitleg? Dan is een persoonlijk gesprek ook mogelijk. Stuur hiervoor een e-mail naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'persoonlijk gesprek Spoorweg'.

