

## BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Dat is zo bepaald in de nieuwe Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De onderstaande berichten zijn een extra service. De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Besluiten die ter inzage liggen, kunt u digitaal inzien via de publicatie op <http://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### OMGEVINGSZAKEN

#### Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Datum indiening	Locatie	Omschrijving
646024	20 november 2023	Hulst, binnenstad	Aanleggen electra-kabels en klantstation
646759	22 november 2023	Kloosterzande, Rijksweg 60 nummer 12	Realiseren wasboxen, technische ruimte en waskiosk
647311	22 november 2023	Nieuw Namen, Kauterstraat ongenummerd	Bouwen woning
647373	23 november 2023	Kloosterzande, Hof te Zandeplein 19	Realiseren drie extra kamers
647383	23 november 2023	Terhole, Notendijk 44	Verleggen landbouwdam
647400	24 november 2023	Hulst, tussengebied tussen Steensedijk en Industrierweg	Bomen kappen vanwege bodemsanering – 32 stuks

#### Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Verzenddatum	Locatie	Omschrijving	status
631995	20 november 2023	Hulst, Kleine Bagijnestraat 32	Plaatsen zonnepanelen	verleend
628484	21 november 2023	Hengstdijk, Hengstdijkse Kerkstraat 14	Bouwen woning	verleend
629250	22 november 2023	Vogelwaarde, Schapershoekpad ongenummerd	Plaatsen mobiele schuilstal	verleend
642368	22 november 2023	Nieuw Namen, Kauterstraat 82	Vervangen kozijnen	vergunningsvrij
624706	24 november 2023	Kloosterzande, Lange Nieuwstraat 23	Wijzigen bestaande loods en huisvesten seizoensarbeiders	Beslistermijn verlengd
628531	24 november 2023	Vogelwaarde, Elzenstraat 27	Plaatsen schuine dakkapel	verleend
640683	24 november 2023	Ossensisse, Zeedorp ongenummerd	Plaatsen carport	vergunningsvrij
642338	24 november 2023	Ossensisse, Zeedorp ongenummerd	Plaatsen carport	vergunningsvrij

#### Sloopmeldingen

Zaaknummer	Acceptatie	Locatie	Omschrijving
643765	20 november 2023	Nieuw Namen, Kieldrechtse Molenstraat 1	Verwijderen asbest
646751	22 november 2023	Sint Jansteen, Geslechtendijk 27	Verwijderen asbest

#### Ontwerpbestemmingsplan Perkpolder, 2e herziening

Het bestemmingsplan gaat over het verplaatsen van de woningbouwmogelijkheden van het golfdorp in de Westelijke Perkpolder naar het Stranddorp. De mogelijkheid om een golfbaan te realiseren, vervalt. Binnen de Westelijke Perkpolder maken we de ontwikkeling van natuur, groen- en watergebieden mogelijk. Het maximum aantal hoteleenheden voor het hotel breiden we uit naar 250. Daarnaast gaat de aanpassing over een uitbreiding van het aantal vestigingen en oppervlakte voor horeca, detailhandel en dienstverlening. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bpperkpolder2H-0010

#### Ontwerp wijzigingsplan Ellestraat 30, Heikant

Het wijzigingsplan gaat over het toevoegen van een bouwvlak voor de realisatie van één woning op de locatie Ellestraat ongenummerd - tussen 28 en 32 - in Heikant. Het ontwerp wijzigingsplan ligt ter inzage van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024. IMRO code: NL.IMRO0677.wpheikellestr30-0010

#### Bestemmingsplan Buitengebied, Heernissekerkpad 6, Hengstdijk

Het bestemmingsplan gaat over het wijzigen van de bestemming Heernissekerkpad 6 in Hengstdijk van 'agrarisch' naar 'wonen', het toevoegen van één woning op het bestaande erf en het toevoegen van een tweede woning naast Heernissekerkpad 4 in Hengstdijk. Hierbij maken we gebruik van de Ruimte voor Ruimte regeling. Kadastraal zijn de percelen bekend als HTN01, sectie P, nummer 469 en 453. Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bpbuitenhrskrkpd-0010

#### Ontwerp bestemmingsplan Herziening Koninginnestraat 11 Nieuw-Namen

Het bestemmingsplan gaat over de aanpassing van het bestemmingsplan Koninginnestraat 11 in Nieuw-Namen. De toegekende bouwmogelijkheid was hierbij niet specifiek aangeduid op de percelen. De herziening van het bestemmingsplan voorziet in deze aanpassing. De gebruiksmogelijkheden blijven ongewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bpbuitenkonin11-0010

#### Ontwerpbestemmingsplan Ronde N290 – Oude Zoutdijk – Parallelweg West Hulst

Het ontwerpbestemmingsplan gaat over het wijzigen van bestemmingen voor de realisatie van een rotonde op de kruising Oude Zoutdijk/ Parallelweg West in Hulst. Omdat de rotonde een groter ruimtebeslag heeft ten opzichte van het bestaande kruispunt past de nieuwe rotonde (inclusief de aanpassing van de aansluitingen op de nieuwe rotonde) op een aantal locaties niet binnen de ter plaatse geldende verkeersbestemming. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bphultrndeoudeztdk-0010

### OVERIG

#### Begroting, belastingen en leges

Op 9 november 2023 stelde de gemeenteraad de gemeentebegroting 2024 vast. Raadsbesluitnummer: 633105. Informatie over de gemeentebegroting vindt u op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl). Klik op de homepage op de knop "gemeentefinanciën". De raad stelde op 9 november 2023 ook de belastingregels 2024 vast. Denk daarbij aan de belasting/heffingen voor afvalinzameling, OZB, riolering en afvalwater, honden, reclame, toeristen, forensen, parkeren, lijkbezorging en precario. Raadsbesluitnummer: 631241. Op 9 november 2023 stelde de gemeenteraad de Legesverordening 2024. Leges zijn de kosten die we in rekening brengen voor onze diensten/producten. Raadsbesluitnummer: 633471.

## INFORMATIEF

### UITSLAG TWEDE KAMER VERKIEZINGEN – GEMEENTE HULST

Op woensdag 22 november 2023 waren het Tweede Kamer Verkiezingen. In de gemeente Hulst waren 19.631 inwoners kiesgerechtigd. Toen de stembureaus om 21.00 uur sloten, hadden 14.984 van hen een geldige stem uitgebracht. Daarnaast waren er nog 14 blanco stemmen en 29 ongeldige stemmen. Het opkomstpercentage bedroeg 76,33%. (Bij de vorige Tweede Kamerverkiezingen in 2021 was dat in de gemeente Hulst 75,48%.)

De partijen met de meeste stemmen waren: PVV (4.333), VVD (2.506), NSC (2.129), GROENLINKS/PvdA (1.502) en BBB (1.321).

De volledige uitslag vindt u terug op [www.gemeentehulst.nl/verkiezingen](http://www.gemeentehulst.nl/verkiezingen)



### HULST INVESTEERT 2,4 MILJOEN IN RIOLERING

Ook de komende jaren gaan we weer investeren in het verbeteren en vernieuwen van de riolering. In 2024 is daarmee een totaalbedrag van circa 9,8 miljoen euro gemeoid. Dat is bedoeld voor voorbereiding en uitvoering van werken. Het grootste deel van dat bedrag stelde de raad al eerder beschikbaar. Er is nu nog een besluit van de gemeenteraad nodig voor het bedrag van 2,4 miljoen.

#### Projecten in 2024

In 2024 staan voorbereidingen en werken aan de riolering gepland in onder andere Hulst, Kapellebrug, Vogelwaarde, Kloosterzande, Lamswaarde, Ossensisse en Zeedorp.

In Hulst gaan we werken aan de riolering in de wijk nieuw Hulst. Daarnaast bereiden we in 2024 rioolwerken in de Absdaalseweg, Truffinoweg en Paardenmarkt. Bedoeling is deze werken in 2025 en 2026 uit te voeren.

Voor de Dullaertwijk in Hulst maken we één allesomvattend plan. Dat voeren we vervolgens in stappen uit. Daarmee beginnen we in 2025.

In Kapellebrug gaat het om werken aan de riolering in de Gentsevaart. Deze werkzaamheden voeren we samen met de provincie Zeeland uit.

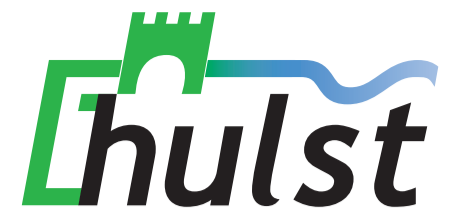
In Vogelwaarde starten we met de tweede fase van het rioolproject. We leggen een gescheiden riool aan in de Populierenstraat, Eikenhof, Iepenhof, Beukenstraat, Meidoornstraat en de Elzenstraat. Daarnaast staan ook rioolwerken op de planning die te maken hebben met de herinrichting van Rapenburg. Ook in Kloosterzande gaat het rioolwerk verder. Dat is de laatste fase. Daar leggen we in 2024 een gescheiden rioolstelsel aan in de Irenestraat, Pastoor Smulderstraat, Leliestraat, Crocusstraat, Hyacintstraat, Dahliastraat, Anjerstraat en Anemoonstraat. In Lamswaarde werken we aan de riolering in de Jac. De Waalstraat en het Roverbergsepapad. Tenslotte bereiden we rioolwerken voor in de Lageweg Ossensisse en Zeedorp.

#### Besluitvorming

De raadscommissie Ruimte buigt zich op dinsdag 5 december 2023 over het voorstel. Het streven is dat de gemeenteraad tijdens haar vergadering van donderdag 21 december 2023 een besluit neemt en het benodigde geld beschikbaar stelt.







## RAADSCOMMISSIES VERGADEREN

Op donderdag 21 december 2023 vergadert de gemeenteraad van Hulst. De raadscommissies bereiden deze vergadering voor.

### Vergaderdata

Maandag 4 december 2023 - raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Zaken (ABZ)  
Dinsdag 5 december 2023 - raadscommissie Ruimte  
Woensdag 6 december 2023 - raadscommissie Samenleving  
Donderdag 7 december 2023 - raadscommissie Middelen

### Bijwonen of meeluisteren

De vergaderingen beginnen om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis in Hulst. U kunt deze bijwonen. Volgt u liever thuis vanuit uw zetel? Dat kan ook. Live luisteren kan via [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl). Klik op de homepage op 'raadsinformatiesysteem'. Daar zijn ook de vergaderstukken van de raadscommissies en de gemeenteraad te bekijken.

### Meer informatie

Meer informatie over deze vergaderingen? Of wilt u inspreken tijdens één van de raadscommissies? Neem dan gerust contact op met de raadsgriffier, Dirk Van Bunder, bereikbaar op telefoonnummer 14 0114 of via [gemeenteraad@gemeentehulst.nl](mailto:gemeenteraad@gemeentehulst.nl).



## OMGEVINGSWET KOMT ER AAN

De Omgevingswet is een nieuwe wet die op 1 januari 2024 in werking treedt. De Omgevingswet geldt voor iedereen in Nederland. U krijgt met de Omgevingswet te maken als u bijvoorbeeld van plan bent uw huis te verbouwen, een boom te kappen of ergens een bedrijf te beginnen. Het kan ook zijn dat uw burens, een projectontwikkelaar of de gemeente in uw omgeving gaat (ver)bouwen.

Vanaf 1 januari 2024 kunt u via één website (het nieuwe Omgevingsloket) een vergunningscheck doen, een vergunning aanvragen of bekijken welke regels er op uw perceel gelden. Op deze website worden alle regels samengevat.

### Wat verandert er voor u?

- Wanneer u een aanvraag om een omgevingsvergunning indient, bestaat deze uit twee activiteiten: de (technische) bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit. Wat deze activiteiten inhouden, leest u op onze website.
- In de aanvraag geeft u aan of u de omgeving bij uw bouwplan betrokken. In sommige gevallen is participatie verplicht gesteld door de gemeenteraad.
- Informatie die u nu op verschillende plekken verzamelt, vindt u straks op één plek: het Omgevingsloket. In dit landelijke digitale loket ziet u welke regels gelden op een adres, doet u een vergunningscheck of vraagt u een omgevingsvergunning aan.

Meer informatie: [www.gemeentehulst.nl/omgevingswet](http://www.gemeentehulst.nl/omgevingswet)



# Bent u al klaar voor de Omgevingswet?



Lees meer op [www.gemeentehulst.nl/inwoners/omgevingswet](http://www.gemeentehulst.nl/inwoners/omgevingswet)



## GEMEENTEBEGROTING 2024 ONLINE

Op 9 november 2023 stelde de gemeenteraad van Hulst de begroting 2024 vast. De begroting van de gemeente Hulst is niet alleen een dik boekwerk met veel cijfertjes. De gemeentebegroting is ook digitaal toegankelijk. Zo kunt u op een aangename manier kennis maken met de financiën van de gemeente.

Informatie over de gemeentebegroting vindt u op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl). Klik in het menu bij 'de gemeente' op de knop "gemeentefinanciën".

**VACATURE  
BALIEMEDWERKER  
BURGERZAKEN**

SCAN DE QR CODE VOOR MEER INFORMATIE

## GELD VOOR WEGEN IN GEMEENTE HULST

Het verbeteren en vernieuwen van wegen is ook de komende jaren belangrijk. Dat vindt het college van burgemeester en wethouders. Daarom maakten zij een voorstel om te investeren in wegen in de gemeente.

Voor 2024 is zo'n 2,6 miljoen euro nodig. Dat is bedoeld voor zowel de voorbereiding als uitvoering van werkzaamheden. Daarvan stelde de gemeenteraad eerder al 2,2 miljoen beschikbaar. Voor het resterende bedrag van 436.000 euro is nog een besluit van de raad nodig.



### Projecten in 2024

De afgelopen jaren voerden we voor een aantal projecten al voorbereidende werkzaamheden uit. Maar de feitelijke uitvoering van deze projecten moet nog gebeuren. Dat is het geval bij de volgende projecten:

- Kloosterzande: Irenestraat, Pastoor Smuldersstraat, Leliestraat, Crocusstraat, Hyacintstraat, Dahliastraat, Anjerstraat en Anemoonstraat.
- Lamswaarde: Jacobus de Waalstraat en Roverbergsepad.
- Hulst: het Scharnier, Steenstraat en deel wijk Nieuw Hulst.
- Vogelwaarde: Rapenburg, Populierstraat, Eikenhof, Iepenhof, Beukenstraat, Meidoornstraat en Elzenstraat.
- Kapellebrug: Gentsevaart.

De uitvoering van deze werken starten – als het gaat zoals gepland – in 2024. Veel van deze projecten lopen nog verder in 2025. Het extra benodigde geld (436.000 euro) is voor circa de helft bedoeld voor de herinrichting van de Steenstraat. Dat project breiden we uit. Daarom is meer geld nodig. Het andere deel van het geld is nodig voor de andere projecten.

### Projecten in 2025, 2026 en 2027

Er is in 2024 ook geld nodig om projecten die we in de komende jaren willen uitvoeren voor te bereiden. In 2025 staan op de planning:

- Ossensisse en Zeedorp: Lageweg, Zeedorp en deel Weststraat.
- Hulst: Truffinoweg, deel Zandstraat, Paardenmarkt en Absdaalseweg.

In 2026 zijn aan de beurt:

- Vogelwaarde: Bossestraat en Schoolstraat.
- Hulst: aanleg van een Ravelijn, voetpad in het park, deel Dullaertwijk en de Grote Markt.
- Sint Jansteen: Oude galgenstraat, Visserijstraat, Puttingstraat en Van Hovestraat.

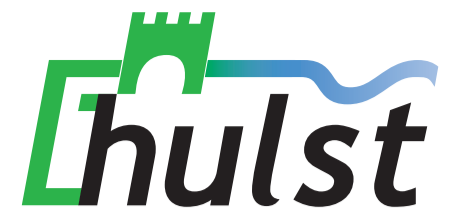
Ook voor 2027 staan al een aantal projecten op de planning. Dat zijn:

- Vogelwaarde: Elzenstraat, Olmenstraat en Wilhelmstraat.
- Hulst: Zomerstraat, deel Dullaertwijk en Gentsepoort.
- Walsoorden: Stoofstraat.
- Nieuw Namen: Hombachstraat.
- Sint Jansteen: Roskamstraat en Heerstraat.

### Besluitvorming

De raadscommissie Ruimte buigt zich op dinsdag 5 december 2023 over het voorstel. Het streven is dat de gemeenteraad tijdens haar vergadering van donderdag 21 december 2023 een besluit neemt en het benodigde geld beschikbaar stelt.





## GEMEENTE HULST SLUIT 2023 AF MET OVERSCHOT

De najaarsnota van de gemeente Hulst sluiten we af met een positief saldo van ongeveer 52.000 euro. Eerder dit jaar - bij de voorjaarsnota 2023 - verwachtten we een tekort van ongeveer 22.000 euro. Samen met het overschot uit de najaarsnota ziet het er naar uit dat we het jaar 2023 af gaan sluiten met een overschot van ongeveer 30.000 euro.

### In de spaarpot

We hebben het voornemen om dit overschot toe te voegen aan onze financiële reserves. Daarnaast voegen we een bedrag van ongeveer 7,6 miljoen euro aan deze 'spaarpot'. Dat bedrag is er door enkele meevallers. Een groot deel hiervan (3,1 miljoen euro) is een ontvangen dividenduitkering van Zeeuwse Energie Houdster maatschappij (voorheen PZEM). Deze toevoegingen aan onze reserves zorgen er voor dat onze gemeente in de toekomst nóg beter tegen een stootje kan. Dat is nodig. Want gemeenten staan voor de jaren 2026 en 2027 voor forse uitdagingen.

### Dat viel tegen

Naast meevallers zijn er ook enkele financiële tegenvallers. Zo vallen waarschijnlijk de energie- en onderhoudskosten voor de gemeentelijke gebouwen en brandweerkazernes hoger uit dan gedacht. Extra geld ging er ook naar verkeersveiligheid; met name voor nieuwe verkeersremmers in Nieuw Namen en Sint Jansteen. De kosten voor het collectief vervoer schatten we ook hoger in dan verwacht. Dat komt ook omdat dat vervoer vaker is gebruikt.

### Besluiten

De raadscommissie Middelen bespreekt de najaarsnota in haar vergadering van donderdag 7 december 2023. Besluitvorming over de najaarsnota 2023 verwachten we in de raadsvergadering van 21 december 2023.



## GEMEENTEPOLIS, EEN COLLECTIEVE ZORGVERZEKERING

De Gemeentepolis is de collectieve zorgverzekering voor inwoners van de gemeente Hulst met een laag inkomen. Het voordeel van deze polis is dat de gemeente een korting geeft. En de aanvullende dekkingen zijn vaak beter dan die van reguliere zorgverzekeringen.

### Voor wie is de Gemeentepolis?

U mag deelnemen aan de collectieve zorgverzekering van de gemeente als uw inkomen niet hoger is dan 120% van de netto bijstandsnorm en u niet teveel vermogen heeft. Het gaat hier om de bijstandsnorm inclusief vakantietoeslag.

### Kan ik kiezen uit meerdere pakketten?

Bij de collectieve zorgverzekering kunt u kiezen uit drie verschillende pakketten:

- CZ Gemeenten Start
- CZ Gemeenten Extra
- CZ Gemeenten Extra uitgebreid

In de pakketten Extra en Extra Uitgebreed is standaard een vergoeding opgenomen voor de eigen bijdrage Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) van maximaal 230 euro per jaar.

De keuzehulp kan u helpen bij het kiezen van een passend pakket. Ga hiervoor naar [www.gezondverzekerd.nl/hulst](http://www.gezondverzekerd.nl/hulst).

Denk eraan dat u maar één keer per jaar kan overstappen van zorgverzekering. Doe dit uiterlijk 31 december. Dit kan via de volgende website: <https://www.gezondverzekerd.nl/gemeente/hulst/passende-zorg/#!/pakketten>

### Vragen?

Neem gerust contact met ons op via telefoonnummer 14 0114. Wij helpen u graag.



## VOLG GEMEENTE HULST OOK OP INSTAGRAM:

 [WWW.INSTAGRAM.COM/GEMEENTEHULST/](https://www.instagram.com/gemeentehulst/)

## VOLG GEMEENTE HULST OOK OP X:

 [@GEMEENTEHULST](https://twitter.com/GEMEENTEHULST)