

BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Dat bepaalt de Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Besluiten die ter inzage liggen, kunt u digitaal inzien via de publicatie op <http://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. De onderstaande berichten zijn een extra service gedurende een gewenningsperiode. Dit stopt drie jaar na de invoering van de WEP. Dat is op 1 juli 2024.

OMGEVINGSZAKEN

Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Datum indiening	Locatie	Omschrijving
668326	19 februari 2024	Vogelwaarde, Rapenburg 95	Dakkapel plaatsen
668363	19 februari 2024	Hulst, Steenstraat 30	Aanbrengen dakisolatie
669855	21 februari 2024	Kloosterzande, Willem Alexanderstraat 14	Opbouw op keuken bouwen

Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Verzenddatum	Locatie	Omschrijving	status
647311	21 februari 2024	Nieuw Namen, Kauterstraat 3	Bouwen woning	Verleend
640735	21 februari 2024	Kloosterzande, Schapersdijk 5	Metselen nieuwe steen tegen gevel	Buiten behandeling gesteld
654513	21 februari 2024	Nieuw Namen, Zeedijk van de Prosperpolder 2	Bouwen woning	Verleend
652735	21 februari 2024	Ossensisse, Gat van Ossensisse II	Herstellen geulwandverdediging	Verleend
663779	23 februari 2024	Clinge, 's-Gravenstraat 246	Plaatsen zwembad	Vergunningsvrij

Sloopmeldingen

Zaaknummer	Acceptatie	Locatie	Omschrijving
667678	16 februari 2024	Hulst, Bellinistraat 34	Asbest verwijderen
668317	20 februari 2024	Sint Jansteen, Badhuisweg 3	Asbest verwijderen
666262	21 februari 2024	Ossensisse, Westdijk 1	Asbest verwijderen
649456	22 februari 2024	Vogelwaarde, Provincialeweg 3	Slopen woning

BESTEMMINGSPANNEN

Vastgesteld wijzigingsplan afronding Weverij in Heikant

Het wijzigingsplan gaat over het toevoegen van een bouwvlak voor de realisatie van drie woningen op de locatie Weverij ongenummerd in Heikant. Het wijzigingsplan is vastgesteld op 23 januari 2024. Het vastgestelde plan ligt ter inzage van 29 februari tot en met 11 april 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.wpheikweverij-001V

Bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Glacisweg 36 en Zoutestraat 36 in Hulst

Het bestemmingsplan gaat over het verplaatsen van de winkelactiviteiten aan de Zoutestraat 36 in Hulst naar de bedrijfslocatie Glacisweg 36 in Hulst. Op Glacisweg 36 wordt daarmee de aanduiding showroom toegevoegd. Op Zoutestraat 36 worden de mogelijkheden van winkelactiviteiten wegbestemd. De bestemming Gemengd -1 wijzigt naar Wonen. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 8 februari 2024. Het vastgestelde plan ligt ter inzage van 22 februari tot en met 4 april 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bphulglacisw36-001V

Bestemmingsplan Tiberghiënweg 32 in Clinge en Vlasstraat ongenummerd in Heikant

Het bestemmingsplan gaat over het realiseren van bedrijfsbebouwing op het perceel Tiberghiënweg 32 in Clinge en verplaatsen van de bouwtitel van perceel Tiberghiënweg 32 in Clinge naar perceel Vlasstraat ongenummerd in Heikant. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 8 februari 2024. Het vastgestelde plan ligt ter inzage van 22 februari tot en met 4 april 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677.bpheikvlasstr13c-001V

INFORMATIEF

RAADSCOMMISSIES VERGADEREN

Op donderdag 21 maart 2024 vergadert de gemeenteraad van Hulst. De raadscommissies bereiden deze vergadering voor.

Vergaderdata

Maandag 4 maart 2024 - raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Zaken (ABZ)
Dinsdag 5 maart 2024 - raadscommissie Ruimte
Woensdag 6 maart 2024 - raadscommissie Samenleving

Er is geen vergadering van de Raadscommissie Middelen.

Bijwonen of meeluisteren

De vergaderingen beginnen om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis in Hulst. U kunt deze bijwonen. Volgt u liever thuis vanuit uw zetel? Dat kan ook. Live luisteren kan via www.gemeentehulst.nl. Klik op de homepage op 'raadsinformatiesysteem'. Daar zijn ook de vergaderstukken van de raadscommissies en de gemeenteraad te bekijken.

Meer informatie

Meer informatie over deze vergaderingen? Of wilt u inspreken tijdens één van de raadscommissies? Neem dan gerust contact op met de raadsgriffier, Dirk Van Bunder, bereikbaar op telefoonnummer 14 0114 of via gemeenteraad@gemeentehulst.nl.



CULINAIRE MARKT IN MICHELSTADT

Op zondag 28 april 2024 is er een nieuw evenement in onze zusterstad Michelstadt. Dat heet: 'Andere Länder, andere Fritten'. Of te wel: Andere landen, andere frieten. Michelstadt omschrijft het als een wereldreis op een bord. Op deze dag zijn er diverse stands waar allerlei verschillende eten te zien en te proeven is. Het is bovenal een gezellige happening.

Eten verbreedert

Omdat eten verbreedert, nodigt Michelstadt ook haar zustergemeenten uit om aan dit evenement deel te nemen. De Franse zusterstad Rumilly laat op 28 april de bezoekers proeven van haar wijn en kaas. Natuurlijk is die ook te koop.

Is Hulst er ook bij?

Dat is de vraag. Hebt u interesse om deel te nemen? Hebt u iets waarvan u graag de inwoners en bezoekers van Michelstadt laat proeven en genieten? Laat het ons uiterlijk 1 maart 2024 weten via info@gemeentehulst.nl – onder vermelding van 'Michelstadt – wereldreis op een bord'. We brengen geïnteresseerden dan in contact met de organisatie in Michelstadt. Deelname is op eigen kosten. Het is mogelijk om tijdens het evenement eten/drinken te koop aan te bieden. Natuurlijk ontbreekt een kleine geste van onze zijde niet.



WERKZAAMHEDEN LAGEWEG IN OSSENSISSE EN ZEEDORP

In Ossensisse en Zeedorp krijgt de Lageweg een nieuwe riolering en wordt heringericht. Dat is het plan.

Waar gaan we werken?

De werkzaamheden voeren we uit in de Lageweg. De kruispunten met de Grindweg naar Hontenisse, Hooglandsedijk, Kipstraat, Dorpsstraat, Weststraat, Langeweg en Kanaaldijk worden hierin meegenomen.

Wat gaan we doen?

De huidige riolering is aan vervanging toe. Daarom gaan we deze verwijderen. We leggen een nieuwe riolering aan. Daarna herinrichten we de straat opnieuw. Dat gebeurt met nieuwe materialen.

Wanneer gaan we dat doen?

De exacte periode van uitvoering is nog niet bekend. We verwachten Juni 2025 te starten. Vanaf januari 2025 start DNWG met de vervanging van kabels en leidingen. De werken duren in totaal ongeveer één jaar.

Meer weten?

Wij vinden het belangrijk om de direct omwonenden zo goed mogelijk te informeren. Daarvoor organiseren we een informatieavond. Die vindt plaats op donderdag 7 Maart 2024 in het dorps huis Hof Ter Nesse aan de Kipstraat 12 in Ossensisse. Geïnteresseerden zijn deze avond van 18.30 uur tot 20.30 uur welkom.



OP DE HOOGTE VAN BERICHTEN OVER UW BUURT?

Al geruime tijd is er een landelijke e-mailservice voor berichten over uw buurt. Op die manier krijgt u berichten over zaken die over uw directe woonomgeving gaan in uw e-mailbox. Onlangs ontving iedere inwoner van 25 jaar en ouder - waarvan het e-mailadres bekend is bij MijnOverheid – een e-mail. Iedereen is nu automatisch geabonneerd op de e-mailservice. En zo weet iedereen wat er in zijn/haar buurt speelt.

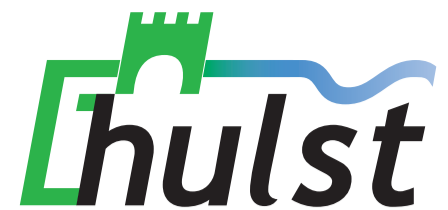


Stopzetting verkorte bekendmakingen in ZVA

Tweeënhalf jaar geleden trad de Wet elektronische publicaties (Wep) in werking. De rijksoverheid verplicht met die wet - onder andere de gemeenten - om digitaal hun stukken beschikbaar te hebben op overheid.nl. Daarbij moet u denken aan verordeningen, beleidsregels, maar ook allerlei vergunningen, wijzigingen bestemmingsplannen, etc. Tot dus ver namen we de gemeentelijke bekendmakingen nog op een verkorte manier op in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad (ZVA). Dit als service tijdens een gewenningsperiode. Dit stopt op 1 juli 2024.

Weten wat er speelt in uw buurt

Kijk op [overheid.nl](http://www.overheid.nl) en maak gebruik van de e-mailservice voor berichten over uw buurt. Meer info: www.overheid.nl – kijk bij 'berichten over uw buurt'.



STIMULERING VERDUURZAMING VERENIGINGSGEBOUWEN



Het verduurzamen van de sportaccommodaties, dorpshuizen en culturele gebouwen vinden we belangrijk. Daarom is er hiervoor sinds 2022 een speciale regeling. Op basis van deze regeling is een bijdrage mogelijk. De regeling is een succes. Daarom zijn we voornemens om de regeling voor de derde keer te verlengen.

Waarom verduurzamen?

We willen komen tot een duurzame en energie neutrale maatschappij. Daarvoor zijn nog vele stappen nodig. Het verduurzamen van woningen en kantoorgebouwen is er daar een van. Maar ook andere gebouwen vragen om aanpak. Zo ook de sportaccommodaties, dorpshuizen en culturele gebouwen.

Wat zijn de voorwaarden?

Om in aanmerking te komen voor een stimuleringsbijdrage is een energiescan nodig. Er zijn mogelijkheden om deze gratis te krijgen. Sportzeeland helpt sportverenigingen daarbij. Voor dorpshuizen en culturele gebouwen is er de Zeeuwse Klimop-regeling. De energiescan gebruiken we als basis voor de aanvraag. De hoogte van de bijdrage bepalen we op basis van de netto vloeroppervlakte van het gebouw. Per m² is er een bedrag van 25 euro. Dit met een maximum van 12.500 euro per gebouw. Deed een organisatie al eerder uitgaven om het gebouw duurzamer te maken? Dan is het mogelijk om deze mee te laten tellen. Wel moeten ze passen in de energiescan.

Wat is er al gedaan?

De afgelopen twee jaar zijn al diverse gebouwen verduurzaamd met een bijdrage vanuit de regeling. Voorbeeld daarvan is het Dorpscentrum in Vogelwaarde. Daar zijn zonnepanelen, ledverlichting aangelegd. Dorpshuis Brandershole in Terhole ontving een bijdrage voor zonnepanelen en een airco-installatie. Bij de voetbalvereniging SDO'63 is bijvoorbeeld dan weer een warmtepompboiler geïnstalleerd.

De raadscommissie Ruimte bespreekt tijdens haar vergadering van dinsdag 5 maart 2024 de regeling en de verlenging er van.

DENK MEE OVER DE HERINRICHTING VAN RAPENBURG OP DOE MEE INULST

Wilt u meedenken over het voorlopig ontwerp van de inrichting van Rapenburg? Wat vindt u van de inrichting? Heeft u nog opmerkingen, vragen of tips? Dit kon tijdens de informatieavond op dinsdag 27 februari 2024. Heeft u deze gemist? Ook op <https://doemee.inulst.nl> is het mogelijk om uw gedachten, ideeën en wensen met ons te delen. Laat uw reactie voor 12 maart 2024 achter.

**DOE MEE
#INULST**

SCAN MIJ

Herinrichting Rapenburg

MOUNTAINBIKEPARK WITTEBRUGSTRAAT EIND DIT JAAR KLAAR

Hulst is fietsgemeente bij uitstek. Daarom faciliteren we het fietsen en wielrennen op meerdere manieren. Een mountainbikepark is zo'n initiatief. Het park komt aan de Wittebrugstraat in Hulst. Het is voor het eind van het jaar klaar.

Het plan

In het park komt een parcours met hindernissen voor mountainbikers. Het is voor iedereen toegankelijk. Het park komt - naast de hockeyvelden - aan de Wittebrugstraat in Hulst.



Vorbereidingen

Voor de aanleg was aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerp daarvan lag vanaf 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ter inzage. Niemand gaf daarop een reactie. De raadscommissie Ruimte buigt zich nu op dinsdag 5 maart 2024 over het plan. Verwachting is dat de gemeenteraad het op 21 maart 2024 vaststelt.

Aanleg

Om de hoogteverschillen in het park te maken, is grond nodig. Het streven is voor de zomer 2024 te starten met de aanleg. We hopen dat het park eind dit jaar klaar is.

SUBSIDIE VOOR LANDBOUWERS DIE ROBUUSTE KLIMAATMAATREGELEN NEMEN



Landbouwers vormen een belangrijke schakel in het behouden van een vitaal en leefbaar platteland. Op verschillende vlakken staat de landbouw voor uitdagingen. Denk aan perioden van droogte, waterschaarste, afname van de biodiversiteit. Om tot een vorm van landbouw te komen die vol te houden is, zijn aanpassingen nodig. Grenspark Groot Saeftinghe wil landbouwers hierin ondersteunen en lanceert een innovatiefonds.

Wat houdt het fonds in?

Het innovatiefonds richt zich op water en klimaat. Het Havenbedrijf van Antwerpen-Brugge, Provincie Zeeland, gemeente Hulst en EGTS Linieland werken samen om zowel de innovatie- als investeringskracht van landbouwers te versterken. Zo ontstaat er ruimte om te experimenteren met klimaatrobuuste maatregelen en oplossingen voor waterberging.

Waarvoor subsidie aanvragen?

Subsidie is mogelijk voor vernieuwende en duurzame landbouwprojecten. Het fonds heeft subsidiemogelijkheden voor twee types projecten:

- projecten die de inhoudelijke kennis over water/klimaat verrijken;
- kleinschalig onderzoek en testen.

Hoeveel bedraagt de subsidie?

De maximale bijdrage is 50 %

- met een maximumbedrag van 25.000 euro voor individuele projecten
- met een maximumbedrag van 50.000 euro bij samenwerkingen.

Wie kan subsidie aanvragen?

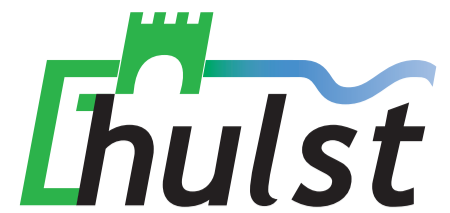
De subsidie is beschikbaar voor landbouw-ondernemers die gevestigd zijn in Grenspark Groot Saeftinghe. Ook voor samenwerkingsverbanden - met ten minste één landbouwonderneming gevestigd in het grenspark - is subsidie beschikbaar. De activiteiten die voortkomen uit de subsidietoekenning moeten plaatsvinden in het grenspark.

Wanneer aanvraag indienen?

Vanaf begin maart 2024 is het mogelijk een aanvraag in te dienen. Meer info en contact op www.streekholders.grensparkgrootsaeftinghe.eu

Wat is het Grenspark Groot Saeftinghe?

Grenspark Groot Saeftinghe is een samenwerking tussen elf Vlaamse en Nederlandse partners. Ze geven de grensregio (Hulst, Beveren en Sint-Gillis-Waas) een economische, ecologische en sociale impuls. Dat doen ze aan hand van diverse projecten. In de gemeente Hulst is het grenspark actief in het poldergebied.



FIKSE GROEI AANTAL ZONNEPANELEN IN BINNENSTAD HULST

Eind 2022 wijzigden we de regels voor zonnepanelen in de binnenstad van Hulst. Dat is nu ruim een jaar geleden. We zijn tevreden over de resultaten. Door deze regels is het ook voor bewoners van de binnenstad eenvoudiger om meer energie op te wekken voor eigen gebruik.

Wat houden de nieuwe regels in?

Het plaatsen van zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht van Hulst is sinds eind 2022 op meer plaatsen dan voorheen mogelijk. De nieuwe regels maken het mogelijk om meer zonnepanelen op één dak te plaatsen. Ook zijn - onder voorwaarden - zonnepanelen toegestaan op platte daken die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.



Bij het plaatsen van zonnepanelen in de historische binnenstad is deels nog wel een vergunning nodig. Plaatsing van panelen op een dak aan de achterzijde van een pand is wel vergunningsvrij als dit dak niet grenst aan openbaar toegankelijk gebied. Dit geldt niet voor rijksmonumenten. Ook plaatsing van zonnepanelen op daken van vergunningsvrije bijgebouwen is zonder vergunning toegestaan. De regels zijn eenvoudiger. Ook is niet altijd meer een toets door de Welstands- en Monumentencommissie noodzakelijk. Daardoor is het proces simpeler en kosten voor de vergunning lager. Alle regels leest u hier: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR684138/1>

Hoeveel panelen zijn geplaatst in 2023?

Hoeveel zonnepanelen er in totaal bijkwamen in de binnenstad in 2023 is niet bekend. Dit komt omdat niet altijd een vergunning nodig is. We verleenden in 2023 22 omgevingsvergunningen voor het plaatsen van zonnepanelen in de binnenstad van Hulst. Het ging daarbij in totaal om 374 zonnepanelen. 59 daarvan zijn geplaatst op rijksmonumenten (4 verschillende monumenten). Vijf van de 22 plannen voldeden in eerste instantie niet aan de nieuwe regels. Door het plan aan te passen, verleenden we uiteindelijk wel een vergunning.

De raadscommissie Ruimte bespreekt tijdens haar vergadering van dinsdag 5 maart 2024 hoe de nieuwe regels bevalen.

STOP VOOR DE WITTE STOK

Maandag 26 februari was wethouder Gino Depauw aanwezig bij de gastles 'De witte stok in het verkeer'. Het was de eerste editie van de les.

Tijdens de gastles stond het vergroten van de verkeersveiligheid voor weggebruikers, waaronder blinden en slechtzienden centraal. Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid Zeeland (ROVZ) legde de verkeersregels en het gebruik van de witte stok uit. Daarnaast ervaren leerlingen zelf hoe het is om zich blind of slechtziend te verplaatsen in een ruimte.

De eerste editie

De eerste gastles vond plaats op Basisschool Nobelhorst in Hulst. Er komen nog twee gastlessen op deze school. In totaal geeft het ROVZ op twintig Zeeuwse basisscholen deze les.

De gastlessen 'De witte stok' zijn een proefproject. Hierna bekijkt ROVZ of ze de gastlessen jaarlijks op het programma zetten.

Lespakket "De witte stok in het verkeer"

ROVZ ontwikkelde samen met de Oogvereniging het lespakket "De witte stok in het verkeer". Dit doen ze om basisschoolleerlingen te leren hoe om te gaan met blinde en slechtziende verkeersdeelnemers.

