
		Geveltekeningen zijn onvoldoende uitgewerkt om te kunnen beoordelen hoe deze zijn opgebouwd.
Conclusie 16 okt '24	SAM - 69854	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de bestaande metselwerk gevels op de eerste verdieping ook van houten geveldelen te voorzien. Op deze manier ontstaat er een evenwichtiger gevelbeeld met een begane grond in metselwerk en een verdieping geheel in hout.

1.3	<p>Adres Bossestraat 105, Vogelwaarde</p> <p>Omschrijving Verbouwen van de bestaande woning</p> <p>Dossier case 752387, SAM-71233</p> <p>Toetsingskader Dorpen en Linten</p> <p>Beoordelingsniveau normaal niveau</p> <p>Bijzonderheden Plan is al meerdere malen besproken als schetsplan 711353. Na aanpassing is het plan positief beoordeeld. Nu is er een officiële aanvraag ingediend.</p> <p>Conclusie 26 juni '24 (schetsplan 711353)</p> <p>Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De dakkapel is qua massa buiten proportioneel op deze woning. Kleinere dakkapel(len) zijn voorstelbaar.</p> <p>Conclusie 10 juli '24 (schetsplan 711353)</p> <p>Plan is al eerder behandeld. Architect doet een beroep op de commissie om mee te denken in oplossingen. Zie zijn emailbericht.</p> <p>Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De commissie is niet overtuigd van de noodzaak van deze grote opbouw aan de voorzijde. Conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is het doortrekken van de voorgevel niet toegestaan. Twee kleinere dakkapellen in het dakvlak zijn voorstelbaar. De luiken aan de voorgevel dienen qua hoogte afgestemd te worden op de hoogte van de kozijnen.</p> <p>Conclusie 14 aug '24 (schetsplan 711353)</p> <p>Aanvrager wil graag aanwezig zijn bij de vergadering en is uitgenodigd. Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>	
Conclusie 16 okt '24		Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.4	<p>Adres Hulsterweg 150, Terhole</p> <p>Omschrijving het isoleren en plaatsen van steenstrips tegen de woning</p> <p>Dossier 719690 samenwerking SAM-70779</p> <p>Toetsingskader Dorpen en Linten</p> <p>Beoordelingsniveau normaal niveau</p> <p>Bijzonderheden Plan is naar aanleiding van vorige advisering aangevuld. Graag een nieuwe beoordeling van de commissie.</p>	
Conclusie 14 aug '24	(samenwerking SAM-50948)	

Aanhouden. Op basis van de aangeleverde gegevens is het plan niet te beoordelen. Er dienen goede bouwkundige tekeningen en detaillering aangeleverd te worden.

Conclusie 16 okt '24 (samenwerking SAM-70779)

Aanhouden.

In principe voorstelbaar. Er dient echter een bakgoot t.p.v. de hellende daken aangebracht te worden. Voor een definitieve beoordeling de volgende gegevens aanleveren:

- Bakgoot
- Rollaag boven kozijnen
- Hoekaansluiting

1.5	Adres	Churchillhof 52, Kloosterzande
	Omschrijving	een extra slaapkamer en badkamer op bestaande garage realiseren
	Dossier	734805 samenwerking SAM-71743
	Toetsingskader	Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau

Conclusie 16 okt '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Overeenkomstig een verderop in de straat reeds gerealiseerde vergelijkbare uitbreiding.
