

1.3	Adres	Koningsdijk 8, Hengstdijk
	Omschrijving	Een veestal bouwen
	Dossier	785448, SAM-101036
	Toetsingskader	NRK, Buitengebied
	Beoordelingsniveau	soepel niveau

Conclusie 22 Jan '25 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. De nieuw te bouwen veestal is ruimtelijk passend bij de bestaande schuur.

1.4	Adres	Groenendijk 40, Kloosterzande
	Omschrijving	De vieringtoren en rechter trapvenster renoveren
	Dossier	791767, SAM-101058
	Toetsingskader	NRK, Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	normaal niveau (Rijksmonument 509218)

Conclusie 22 Jan '25 **Welstand en Monumentencommissie**
Aanhouden. In verband met de veiligheid voorstelbaar om de vieringtoren en het trapvenster tijdelijk weg te halen, echter dienen deze wel gerestaureerd en teruggeplaatst te worden. Er kan dus alleen medewerking worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- Er dient ter goedkeuring een plan van aanpak worden opgesteld voor de restauratie van de vieringtoren en het trapvenster. (restauratieplan en planning herstelwerkzaamheden conform de instandhoudingsplicht van het Rijksmonument 509218).
- Onder welke voorwaarden / condities worden de vlieringtoren en het trapvenster tijdelijk opgeslagen (en voor hoelang).

Verder de aanvrager ter info wijzen op:

- instandhoudingsplicht
 - subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM). Ieder jaar kan er van 1 februari tot en met 31 maart instandhoudingssubsidie worden aangevraagd voor rijksmonumenten die geen woonhuis. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beoordeelt de subsidieaanvragen. Zie: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0032075/2025-01-01>
-

1.5	Adres	Kerkstraat 15, Vogelwaarde
	Omschrijving	het aanpassen / vervangen van antenne installatie van Odido
	Dossier	case 737077, SAM-62867
	Toetsingskader	Dorpen en Linten
	Beoordelingsniveau	Normaal niveau
	Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld en negatief beoordeeld. Aanvrager heeft aanvullende informatie aangeleverd. Graag opnieuw een beoordeling.

Conclusie 18 sep '24 (SAM-62867)
Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Het plaatsen van de antennes aan de buitenzijde van de kerktoren is niet akkoord. Plaatsing

uitvoeren conform bestaand in de galmgaten, eventueel met kunststof galmborden.

Welstand en Monumentencommissie

Conclusie 22 Jan '25

Negatief, tenzij er voldaan wordt aan de volgende voorwaarde:
- Het alternatief met een bevestiging van achter de galmborden en plaatsing vlak voor de galmgaten is bespreekbaar onder de voorwaarden dat de galmborden weer in oorspronkelijke staat worden teruggeplaatst. Een aangepast voorstel wordt ter beoordeling tegemoet gezien.
