

BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Dat bepaalt de Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Besluiten die ter inzage liggen, kunt u digitaal inzien via de publicatie op <http://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. De onderstaande berichten zijn een extra service gedurende een gewenningsperiode. Dit stopt drie jaar na de invoering van de WEP. Dat is op 1 juli 2024.

OMGEVINGSZAKEN

Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

| Zaaknummer | Datum indiening | Locatie | Omschrijving |
|------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 657424 | 29 december 2023 | Kloosterzande, Hulsterweg 47 | Verbouwen grote feestzaal tot woning |
| 670739 | 27 februari 2024 | Hulst, Industrieweg 2 | Plaatsen zeecontainers |
| 671320 | 27 februari 2024 | Heikant, Pastoor Doensstraat 9 t/m 23 | Renoveren en gasloos maken woningen |
| 671460 | 28 februari 2024 | Vogelwaarde, Bossestraat 145 | Vervangen garage |
| 671478 | 29 februari 2024 | Lamswaarde, Achterstraat 7 | Ramen voorzijde vervangen en aanbouwen achterzijde vervangen |

Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen

| Zaaknummer | Verzenddatum | Locatie | Omschrijving | status |
|------------|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 659383 | 26 februari 2024 | Hulst, Stationsplein 30 | Vervangen reclame | Verleend |
| 654605 | 1 maart 2024 | Hulst, Steenstraat 34 | Nieuwe dakramen plaatsen, isoleren dak en vervangen dakpannen | Verleend |
| 641318 | 1 maart 2024 | Terhole, Hoofstraat 1 en Vlietstraat 2 | Verbouwen pand en verbinden met dorps huis | Verleend |
| 655774 | 1 maart 2024 | Hulst, Wijngaardstraat 7 c | Tijdelijk plaatsen windturbine | Verleend |

Sloopmelding

| Zaaknummer | Acceptatie | Locatie | Omschrijving |
|------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 667513 | 27 februari 2024 | Hulst, Gildenstraat 8 - 10 - 12 - 14 | Asbest verwijderen |

MILIEUZAKEN

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

| Zaaknummer | Datum | Bedrijf | Locatie | Omschrijving |
|----------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Z2024-00030416 | 27 februari 2024 | Loonbedrijf E. van Wesemael | Nieuw Namen, Koninginnestraat 4 a | Opslaan van propaan of propane in opslagtanks |
| Z2024-00030392 | 27 februari 2024 | Loonbedrijf E. van Wesemael | Nieuw Namen, Koninginnestraat 2 | Propaan of propane in opslagtanks |

Verleende APV vergunningen

| Zaaknummer | Verzenddatum | Locatie | Omschrijving |
|------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 661224 | 26 februari 2024 | Hulst, Absdaalseweg 70 | Exploitatievergunning t.b.v. horecagelegenheid in tuincentrum |

Verleende Alcoholwet vergunningen

| Zaaknummer | Verzenddatum | Locatie | Omschrijving |
|------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 661224 | 26 februari 2024 | Hulst, Absdaalseweg 70 | Exploitatievergunning t.b.v. horecagelegenheid in tuincentrum |

INFORMATIEF

WERKEN LAMSWAARDE

In Lamswaarde krijgen drie straten een nieuwe riolering. Dat werk voeren we dit jaar uit.

Waar gaan we werken?

We vervangen de riolering in:

- Jacobus de Waalstraat, tussen huisnummers 1 en 41;
- Dreef, tussen huisnummers 1 en 7;
- Roverbergsepad, tussen huisnummers 1 en 7; inclusief parking voetbalvelden.

Wat gaan we nu doen?

De huidige riolering is aan vervanging toe is. We verwijderen de oude bestrating en riolering. We leggen een gescheiden rioolstelsel aan. Als de riolering is vervangen, leggen we nieuwe bestrating. De inrichting van de straten blijft hetzelfde; op een paar kleine aanpassingen na.

DNWG vernieuwt in dezelfde periode een aantal elektriciteitskabels en gas- en waterleidingen in de Dreef en Roverbergsepad.

Wat is de planning?

Op dinsdag 2 april 2024 starten de rioolwerken én ook de werken van DNWG. De aannemer begint met de rioolwerken in de Jacobus de Waalstraat aan de inkom van Lamswaarde.

Dit werk gaat in fasen. Eerst de Jacobus de Waalstraat, daarna Roverbergsepad en tenslotte De Dreef.

DNWG start op het parkeerterrein van voetbalvereniging SDO'63 aan de Roverbergsepad en werken richting de Dreef. We hopen dat het volledige karwei medio november klaar is.

Is er verkeershinder?

Tijdens de werkzaamheden is de straat waar we werken niet bereikbaar voor doorgaand verkeer. Verkeer leiden we ter plaatse om.

Meer weten?

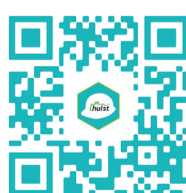
De rioolwerken voert Infrabedrijf Van den Manacker voor ons uit. Zij en ook DNWG vinden het belangrijk om de direct omwonenden zo goed mogelijk te informeren. Daarom organiseren zij een informatieavond. Die is op donderdag 14 maart 2024 in Café Restaurant de Koning Dreef 6 in Lamswaarde. Geïnteresseerden zijn deze avond van 19:00 uur tot 21:00 uur welkom.

Altijd als eerste op de hoogte?

Download de Bouwapp en volg het project Werken Lamswaarde. Klik op het sterretje om een melding te ontvangen bij nieuwe informatie.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact op met de projectleider Davy d'Olieslagers. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0114 of via e-mail D.dOlieslagers@gemeentehulst.nl.



MEEDENKEN OVER PARKEREN IN EN ROND BINNENSTAD HULST

Hoe kijkt u aan tegen het parkeren in en rond de binnenstad van Hulst? Dat horen we graag van onze inwoners, ondernemers en bezoekers. Met de inbreng gaan we daarna aan de slag om een parkeerbeleid te maken.

Het parkeerbeleid

In het parkeerbeleid komt te staan:

- hoe we omgaan met de beschikbare parkeerplaatsen in en rondom de binnenstad;
- regels over waar nieuwe (bouw)projecten aan moeten voldoen als het gaat om parkeren;
- welke verschillende parkeervergunningen we gebruiken in onze gemeente.

Meedenken

Tot en met 15 maart 2024 is het mogelijk mee te denken over het parkeren in en rond de Hulst binnenstad. Dat kan door het invullen van een vragenlijst op <https://doemee.inulst.nl>. In die vragenlijst vragen we naar uw ervaringen met en uw ideeën over het parkeren in en rondom onze binnenstad. Dit geeft ons informatie over waar mensen vooral parkeren, hoe lang ze ergens parkeren en waar ze problemen ervaren. Het invullen van de vragenlijst duurt circa tien minuten.

Vervolgstappen

Vanaf 16 maart 2024 gaan we aan de slag met alle informatie.

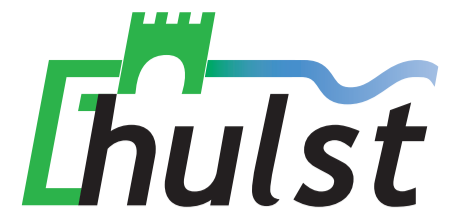
In 2023 deden we al uitgebreid onderzoek naar de bezetting van parkeerplaatsen en het aantal vrije parkeerplaatsen. We bekeken dat op diverse momenten (dagen/tijdstippen). Ook die informatie nemen we mee bij het maken van het plan. Dit jaar doen we ook weer nieuwe tellingen.

Bij het maken van het nieuwe parkeerbeleid wegen we zo goed mogelijk de belangen van alle gebruikers af. Denk daarbij aan de belangen van bewoners, bezoekers en ondernemers.

Planning

Verwachting is dat in juli 2024 het concept parkeerbeleid klaar is. Iedereen kan dan een zienswijze geven op het plan. Bedoeling is om het parkeerbeleid in het najaar definitief vast te stellen.





TOUR INULST

Ossenisse, Walsoorden, Perkpolder en omgeving

Wat voor kansen ziet u voor uw omgeving? Waar liggen mogelijkheden? Waar moet aandacht voor zijn? Wat vindt u belangrijk? Wat kan anders/slimmer? Met die vragen in gedachten kijken we dit voorjaar naar onze gemeente. Samen met u – tijdens de Tour Inulst.

De Tour Inulst is in de periode tot juli 2024: online én offline.

Etappe Ossenisse, Walsoorden, Perkpolder en omgeving

Vanaf 7 maart tot en met 4 april 2024 praten we over Ossenisse, Walsoorden, Perkpolder en omgeving. En vragen u om mee te denken.

Meedoen is mogelijk op <https://doemee.inulst.nl>. Daar staat tot en met 4 april 2024 een vragenlijst.

Meedoen kan ook tijdens een bijeenkomst op donderdag 28 maart 2024. Die bijeenkomst is in gemeenschapscentrum Hof ter Nesse in Ossenisse. Aanvang: 19.30 uur.

Aanmelden graag uiterlijk 21 maart 2024 op doemeeinulst.nl of via info@gemeentehulst.nl – onder vermelding van 'Tour Inulst dd. 28 maart'.

Waar we over praten

Centraal staat: Wat heeft u nodig om gezond en positief te leven? Die vraag brengt ons op allerlei andere vragen. Denk bijvoorbeeld aan: Hoe zorgen we dat het tijdens hete perioden draaglijk blijft? Voelt u zich veilig? Hoe maken we onze gemeente groener? Aan welke activiteiten hecht u? Wat is de rol van dorpshuizen? Wat is er nodig om langer zelfstandig te blijven wonen? Wat hebben we nodig om onze woningen energiezuiniger te maken? Enzovoorts.

Kortom: We praten over de toekomst van Ossenisse, Walsoorden, Perkpolder en omgeving. En vragen u om mee te denken. In het hele traject denken we in oplossingen en kijken waar kansen liggen.

Waarom de Tour inulst

We doen dit om te zorgen dat uw wijk/dorp klaar is voor de toekomst. Hoe en wat we de komende tijd oppakken in onze gemeente, schrijven we neer in beleidsplannen. Actuele plannen zijn op dit moment de omgevingsvisie, mobiliteit, het accommodatieplan, het woonzorgplan en duurzaamheid & klimaat. Voor deze plannen is inbreng van de 'gemeentespecialisten' belangrijk. En dat bent u als inwoner en/of ondernemer.

Uw inbreng zetten we in de periode van juli tot september 2024 op een rijtje. Het is essentiële informatie om te weten waar we als gemeente – en dat zijn we samen – op gaan inzetten.

NOG ÉÉN BOUWKAVEL TE KOOP IN CLINGE WEST

In Clinge komen in het verlengde van de Kerkstraat nieuwe woningen. Het gaat om maximaal tien woningen.

Vorbereidingen

Het terrein in het verlengde van de Kerkstraat is al bouwrijp. Ook de riolering, een nieuwe watergang en het voetpad zijn er al. Het gebied is nu klaar. De bouw van de woningen kan starten.

Kavel te koop

Er zijn vier bouw kavels. Daarvan zijn er drie verkocht. We hebben nog één kavel in de verkoop. Daar kunt u zelf een woning (laten) bouwen. De kavel is ongeveer 465 m²; zo'n 27 meter diep en 17,2 meter breed. De grondprijs is 200 euro excl. BTW en kosten koper. Een optie nemen is mogelijk voor maximaal zes maanden. Dat kost 500 euro. Meer informatie vindt u op www.gemeentehulst.nl/Inwoners/Te_Koop

Overige woningen

Een projectontwikkelaar bouwt de overige woningen in het gebied.

VOLG GEMEENTE HULST OOK OP X:

✉ @GEMEENTEHULST

HULST MAAKT ZICH STERK VOOR TOEKOMST REYNAERTCOLLEGE

Goed en divers voortgezet onderwijs in onze gemeente. Dat willen we. Daarom gaan we het Reynaertcollege op één locatie onderbrengen. Daarvoor maakten we samen met het bestuur Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen een plan. We maken ons sterk om dit plan te realiseren.

Op één locatie

Het plan is om het Reynaertcollege samen te brengen op de locatie aan de Zoutestraat. Op deze campus is onderwijs van vmbo tot en met gymnasium. Gelegen nabij Den Dullaert zorgt dit voor bundeling van onderwijs, sport en cultuur voorzieningen. Dat geeft mogelijkheden voor samenwerking en zorgt voor versterking.

Het plan omvat enerzijds een uitbreiding van het gebouw aan de Zoutestraat. Anderzijds is de aanpassing van het huidige gebouw onderdeel van het plan. Dat gebouw is nu bijna 25 jaar oud. We gaan dit aanpassen aan de eisen van deze tijd.

Positievare verwachtingen aantal leerlingen

Het verwachte aantal leerlingen voor de periode tot 2035 schatten we op dit moment positiever in dan eerder. We gaan nu uit van 1.100 in 2035.

Klaslokalen en gymruimten

Na de uitbreiding telt het Reynaertcollege aan de Zoutestraat 52 lokalen. Dat is inclusief de leerpleinen, kleinere lokalen en een technieklokaal voor de toekomst.

Er zijn vier gymlokalen nodig. Op het terrein van het Reynaertcollege zijn er twee. De overige twee ruimten realiseren we in de Zuidhal in Den Dullaert. Deze twee gymzalen maken onderdeel uit van het project 'vernieuwde Zuidhal'. Tussen het Reynaertcollege en Den Dullaert komt een pad. Dat is bedoeld voor voetgangers en fietsers.

Verkeerssituatie

Het Reynaertcollege op één locatie heeft ook gevolgen voor de verkeerssituatie. Rondom de school komt een 30 km zone. We leggen verder een zogenaamde kiss & ride strook aan. Aan de Zandstraat komt een fietsenstalling. Dit alles bespreken we met de omwonenden. Hun suggesties bekijken we samen met verkeerskundigen.

Wat het kost

De gemeenteraad stelde al eerder 7,5 miljoen beschikbaar. Het ging om een grove schatting. Niet alle benodigde informatie en benodigde cijfers waren op dat moment al beschikbaar. Die informatie is er nu wel. Het benodigde bedrag blijkt een stuk hoger. Dat komt door verschillende dingen. Denk daarbij aan:

- hogere materiaal- en loonkosten
- hoger aantal verwachte leerlingen (1.100 ipv 1.000) in 2035
- aanpassingen ontwerp door welstands- en monumentenadviezen
- landelijke regels over ventilatie van scholen (frisse scholen – klasse B)
- voorzieningen om het gebouw duurzaam te maken (energieneutraal)

Aan het huidige gebouw aan de Zoutestraat is ook onderhoud en een verbouwing nodig. Ook aanpassing aan de eisen van deze tijd is aan de orde. Zo voorzien we onder andere een luchtbehandelingsinstallatie.

Kortom: In totaal zijn de kosten 17 miljoen euro. Daarvan betaalt het Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen 1,5 miljoen euro. De kosten voor de gemeente Hulst zijn 15,5 miljoen euro. We hielden hiermee rekening in de gemeentebegroting.

Verwachting is dat de gemeenteraad het dossier bespreekt tijdens haar vergadering van donderdag 21 maart 2024.

Locatie Gildenstraat

Na realisatie van de nieuwbouw komt het gebouw aan de Gildenstraat leeg te staan. Bedoeling is om dit gebouw/locatie dan een nieuwe bestemming te geven. Dat plan bereiden we in de periode tot de ingebruikname van de nieuwbouw aan de Zoutestraat voor.

ZEEUWSE PLEEGORGANISATIE JUVENT OP BEZOEK

Donderdag 29 februari bezocht de Zeeuwse pleegorganisatie Juvent het stadhuis in Hulst.

Ze praatte samen met wethouder René Ruissen over pleegzorg en de campagne "Jouw Huis Een 2e Thuis". Wethouder Ruissen kreeg een deurmat van deze campagne.

"Jouw Huis Een 2e Thuis"

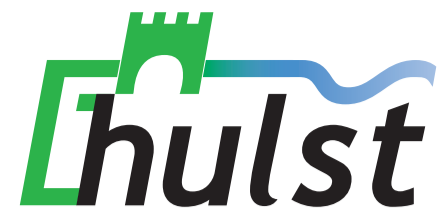
Helaas zien we dat het aantal pleegouders terugloopt. Om pleegzorg onder de aandacht te brengen, volgt Juvent de landelijke campagne van Pleegzorg.nl, genaamd "Jouw Huis Een 2e Thuis". Deze maand strijkt Juvent met de campagne neer in de gemeente Hulst.

Een fijn thuis is niet voor ieder kind vanzelfsprekend. Daarom zoekt Juvent naar potentiële pleegouders die van hun huis een tweede thuis willen maken.

Nieuwsgierig naar het pleegouderschap?

Kijk voor meer informatie op www.pleegzorg.nl of www.juvent.nl. U kunt hier een test doen, een informatiepakket aanvragen of deelnemen aan een van de (online) informatiesessies van Juvent.





ZUIDHAL DEN DULLAERT, EEN MODERNE PLEK VOOR SPORT ÉN MUZIEK

In 2022 kochten we de Zuidhal en de boksschool van Den Dullaert. Doel was om hier onder andere gymonderwijs in onder te brengen. Het plan werkten we verder uit. Het resultaat is een brede invulling van de Zuidhal. Naast gymonderwijs en overige sportvoorzieningen is de ambitie om ook de muziek(onderwijs) onder te brengen in de vernieuwde Zuidhal.

Muziekschool en meer

Toegankelijkheid van cultuuronderwijs en muziekonderwijs in het bijzonder vinden we belangrijk. Slimme combinaties maken en krachten bundelen. Daar zit winst in. Dat vindt ook de Muziekschool Zeeland. Daarom zetten zij ook stappen richting het basis- en voortgezet onderwijs (Meer muziek in de klas), maar ook voor ouderen (Radio Geluk).

De Muziekschool Zeeland is op het moment in Hulst gevestigd in het Baudeloo-gebouw. Voor dat gebouw heeft de eigenaar een andere bestemming in gedachte. Eerder al besloten we dat Den Dullaert een goede locatie zou zijn voor de muziekschool. De Muziekschool Zeeland komt het best tot zijn recht waar verschillende mensen samenkomen. En zo'n plek is Den Dullaert.

We denken bij de realisatie aan een 'box in een box'. Dit zorgt er voor dat er nagenoeg geen geluidsoverlast is. Het plan omvat – naast muzieklokalen – ook een hypermoderne studio. Daar zijn kleine optredens en workshops mogelijk. Ook voor bijvoorbeeld voor projectonderwijs op het gebied van muziek en cultuur is het een ideale ruimte. Verder is het te gebruiken als oefenruimte voor lokale bandjes, de



harmonie, Hulst Cultureel, Creatieve Vorming en dergelijke. Ook het gebruik door de lokale omroep is een optie. Kortom: We gaan voor een ruimte die breed bruikbaar is.

Gymlokalen

Op het terrein van het Reynaertcollege aan de Zoutestraat zijn twee gymzalen. Er zijn er echter vier nodig. De twee ontbrekende gymzalen voorzien we in de vernieuwde Zuidhal in Den Dullaert.

Overige sportfaciliteiten

Op dit moment zijn er in/bij de Zuidhal tennisbanen en een boksschool. In de vernieuwde Zuidhal komt een nieuw tennisveld, een krachthok (onder andere boksfaciliteiten), kleedlokalen, douches en toiletten.

Uitstraling van het gebouw

Het gebouw passen we niet enkel aan de binnenkant aan. Ook de buitenkant vernieuwen we. Het krijgt een open en moderne uitstraling met veel licht. We zorgen dat het op een fraaie manier aansluit bij Den Dullaert.

Ontstaan van een campus

Door het bij elkaar brengen van onderwijs, sport en cultuur ontstaat er een campus. Dat is wat we doen in het gebied van de Den Dullaert en het Reynaertscollege. Beide locaties verbinden we door een pad. Dat is bedoeld voor voetgangers en fietsers.

Wat het kost

Voor het totale plan van de vernieuwde Zuidhal is een bedrag van 6 miljoen euro nodig. Dit bedrag omvat onder andere de bouw- en installatiekosten en renovatiekosten. We hielden hiermee al rekening in de gemeenterbegroting.

Verwachting is dat de gemeenteraad het dossier bespreekt tijdens haar vergadering van donderdag 21 maart 2024.

VOLG GEMEENTE HULST OOK OP INSTAGRAM:

 [WWW.INSTAGRAM.COM/GEMEENTEHULST/](https://www.instagram.com/gemeentehulst/)