

Plaats Hulst
Datum 11 dec 2024

1. 14.00 uur, architect
Lange Bellingstraat 34, Hulst (zie agendapunt 3.5)
realiseren van een nieuwe vervangende woning
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal vooroverleg
2. 14.30 uur, gemeente Hulst
Liniedijk, Hulst (zie agendapunt 3.1)
Uitvoeringsplan tbv het Rijksmonument
Welstand- en Monumentencommissie en Rijksdienst - collegiaal vooroverleg
3. 15.30 uur, gemeente Hulst
Dorpsstraat 50, Graauw (kerk)
overleg situatie Rijksmonument
Welstand- en Monumentencommissie en Rijksdienst - collegiaal vooroverleg
4. 16.00 uur, opdrachtgever
Vismarkt 5, Hulst (zie agendapunt 3.3)
reclame plaatsen op de gevel van het nieuwe restaurant en plaatsen van een bankje
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal vooroverleg
5. 16.15 uur, opdrachtgever
Frans van Waesberghestraat 13, Hulst (zie agendapunt 3.2)
Vervangen van het kozijn op de begane grond en verven van kozijnen op de 1^e verdieping
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal vooroverleg
6. 16.35 uur, architect
Steenstraat 19, Hulst (zie agendapunt 3.7)
Kozijnen 1^e verdieping Rijksmonument
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal vooroverleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- 1.1 Adres: Hulsterweg 78, Kuitaart
Omschrijving: Een overdekt zwembad bouwen
Dossier: 735709, SAM-82587
Toetsingskader: NRK, Buitengebied
Beoordelingsniveau: soepel niveau

Conclusie 11 dec '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Het plan is voldoende ondergeschikt aan het woonhuis.

- 1.2 Adres: Michelstadtpark HUL00 A 2612, Plein Asscheboomstraat HUL00 A 2776
Hulst
Omschrijving: kappen van dode of zieke bomen (3 stuks)
Dossier: case 768200, SAM-87856

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Toetsingskader Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau bijzonder niveau

Conclusie 11 dec '24 Positief. Plan voor de kap voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.

1.3 Adres **James Cookstraat 8, Hulst**
Omschrijving Een woonwagen bouwen
Dossier 774525, SAM-89505
Toetsingskader Woongebieden
Beoordelingsniveau soepel niveau

Conclusie 11 dec '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.4 Adres **Vogeldijk 6, Hengstdijk**
Omschrijving Een woning met garage bouwen
Dossier 774599, SAM-89772
Toetsingskader NRK, Buitengebied
Beoordelingsniveau soepel niveau
Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/22.00033
Conclusie 23 mrt '22
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 11 dec '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Het plan is conform goedgekeurd vooroverleg uitgewerkt.
