

Vereniging HulstPLUS
Sportlaan 16
4561 KZ Hulst

Uw kenmerk	Ons kenmerk VB/19.2761	Bijlage(n)
Behandeld door S. Vonderhorst	Zaaknummer Z1903002	Datum 30 augustus 2019
E-mailadres S.Vonderhorst@gemeentehulst.nl	Telefoonnummer	Verzenddatum

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen inzake leefbaarheid Terhole

26 SEP. 2019

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 augustus 2019 heeft uw fractie, op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde, vragen gesteld aan het college van B&W met betrekking tot de leefbaarheid in Terhole. In deze brief treft u de antwoorden op uw vragen.

- 1. Deelt het college de vrees van inwoners van Terhole dat ontwikkelingen zoals de huisvesting van een relatief groot aantal arbeidsmigranten, de verhuur van woningen aan sociaal zwakkeren in de Hoofstraat en Vlietstraat, de sloop van een aantal bejaardenwoningen en het gebrek aan nieuwbouwmogelijkheden een negatieve invloed heeft op de leefbaarheid van het dorp?*

Wij hebben frequent contact met de Dorpsraad Terhole alsmede met diverse bewoners van Terhole. Uit deze contacten hebben wij geen signalen ontvangen zoals u die in uw schrijven suggereert. De dorpsraad Terhole heeft ons wel gemeld dat er mogelijk arbeidsmigranten gehuisvest zijn, waarbij niet wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Onder punt 2 van deze brief gaan wij daar verder op in.

Ten aanzien van de vrijkomende locaties, zoals bijvoorbeeld het vml. voetbalveld, wordt, in samenwerking met inwoners, naar passende invullingen gezocht. Bovendien krijgen inwoners de mogelijkheid om, met een passend budget, een initiatief in te dienen.

- 2. Is het college bekend dat behalve in het pension ook arbeidsmigranten gehuisvest worden in andere panden aan de Hulsterweg?*

Onlangs is ons, via de dorpsraad Terhole, ter ore gekomen dat het vermoeden bestaat dat er in Terhole huisvesting plaatsvindt waarbij er vermoedelijk niet voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving op dit punt. Naar de betreffende adressen zal op korte termijn onderzoek worden gedaan en zal indien noodzakelijk de benodigde actie worden ondernomen.

Afdeling: Wonen & Werken

Bezoekadres:
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114
Vanuit buitenland +31 114 389000
Telefax +31 114 314627
WhatsApp +31 6 13323399

Postadres:
Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website www.gemeentehulst.nl

Bankgegevens:
IBAN NL 21 BNGH 0285044370
BIC BNGHNL2G
BTW Nummer NL810988707B01
KvK Nummer 20165080



3. *Controleert de gemeente de bepaling dat er niet meer dan 4 arbeidsmigranten in een woning mogen worden gehuisvest en dat er binnen een straal van 150 meter geen arbeidsmigranten mogen worden ondergebracht in andere woningen?*

Ja. De gemeente voert periodiek controles uit op het gebruik van woningen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten is de "Parapluperziening huisvesting arbeidsmigranten" vastgesteld. Met de vaststelling van dit paraplubestemmingsplan is de huisvesting van arbeidsmigranten slechts mogelijk na het verlenen van een omgevingsvergunning. In de beleidsregel "Huisvesting arbeidsmigranten en seizoensarbeiders" zijn de criteria opgenomen wanneer er vergunning wordt verleend. Onacceptabele en onveilige vormen van huisvesting, overlast evenals ruimtelijk ongewenste situaties worden hierdoor voorkomen.

4. *Kan het college aangeven wat er gebeurt met de grond waarop de te slopen bejaardenwoningen staan? De gronden zijn in eigendom van Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.*

De sloop van de seniorenwoningen heeft onze aandacht. In overleg met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen wordt bekeken wat een passende nieuwe invulling kan zijn. Op het moment dat er duidelijkheid ontstaat over de invulling, zal hierover tevens met de dorpsraad gesproken worden.

5. *Is het college bereid het onkruid in de bestrating in de omgeving van het dorpshuis op korte termijn aan te pakken?*

Het onderhoud zal in het reguliere onderhoudsschema worden opgenomen. Daarnaast kan er door iedere inwoner te allen tijde, via de gebruikelijke wegen, bij de gemeente een melding openbare ruimte worden gemaakt.

Verwachtende uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,
De secretaris, De burgemeester,

