

1.3	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau</p>	<p>Achterstraat 27, Lamswaarde bouwen van een overkapping met zonnepanelen 619121, Olo 7961809 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau Plannen zijn al eerder besproken en er is ook een locatie bezoek gebracht aan het Rijksmonument Welstand- en Monumentencommissie Conclusie 5 apr '23 De opdrachtgevers zijn bij de vergadering aanwezig. Men vraagt naar de mogelijkheden om de kozijnen en ramen te vervangen en wat zijn de mogelijkheden voor plaatsing van zonnepanelen.</p> <p>Aanhouden. De geïntegreerde commissie zou graag op locatie gaan kijken om een goed beeld te krijgen van de situatie. Er wordt afgesproken om over 2 weken langs te gaan.</p> <p>Welstand- en Monumentencommissie Conclusie 19 apr '23 Aanhouden. De geïntegreerde commissie heeft het Rijksmonument ter plaatse bezocht. De eigenaren geven een rondleiding door het Rijksmonument. De commissie maakt de volgende opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kozijnen, ramen en deuren behouden en renoveren waar nodig. Voorzien van vacuümglas met behoud van bestaande detaillering. Daar waar historisch glas wordt vervangen dient men een vergunning voor aan te vragen. - Zonnepanelen in de tuin plaatsen (niet op het dak). - Funderingsonderzoek uitvoeren bij achtergevel - Goot herstellen (houtwerk schilderen en renoveren waar nodig) <p>Welstand- en Monumentencommissie Conclusie 20 sep '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.</p>
-----	---	--

1.4	<p>Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau Bijzonderheden</p>	<p>Hengstdijkse Kerkstraat ong, Hengstdijk (HTN01 N 290) het bouwen van een woning 628484, Olo 8037943 NRK, Dorpen en Linten normaal niveau Plan is al eerder behandeld als schetsplan 603211 Conclusie 31 mei '23 Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand. Qua hoofdozet akkoord. De materialisering van de gevel is niet akkoord conform de criteria 'dorpen en linten' uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit onder andere: <u>Gevelkarakteristiek</u></p>
-----	--	---

Bij nieuwbouw vormt de bebouwing in de omgeving het uitgangspunt. Een representatieve eigentijdse architectuur is mogelijk.

Kleur- en Materiaal

Bij nieuwbouw toepassen van metselwerk en dakpannen of riet passend in de omgeving. Toepassing van eigentijdse materiaal- en kleurgebruik is mogelijk mits ondergeschikt en met respect voor de aanwezige karakteristieken uitgevoerd.

Conclusie 14 juni '23

Naar aanleiding van het negatieve advies heeft de architect een planaanpassing gemaakt. Men komt dit toelichten.

De aanvragers zijn bij de vergadering aanwezig. Het aangepaste plan/ontwerp wordt gepresenteerd aan- en besproken met de welstandscommissie.

Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- Verdeling metselwerk / hout oogt onlogisch.
- Toepassing dient een architectonische logica te hebben.

Eventuele oplossing:

- Linkerzijgevel + voorgevel geheel in steen
- Achtergevel + rechterzijgevel geheel in hout.

Conclusie 12 juli '23

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Suggestie: De commissie geeft het advies om t.p.v. de houten geveldelen een betonplint toe te passen.

Conclusie 20 sep '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.5	Adres	Hogeweg ong, Hulst (tussen 7 en 9) kad N 914
	Omschrijving	bouwen van 2 bedrijfsloodsen
	Dossier	628834, Olo 8045821
	Toetsingskader	Bedrijventerreinen
	Beoordelingsniveau	soepel niveau

Conclusie 20 sep '23 Negatief. Plan voldoet niet aan redelijke eisen. De voorgevel correspondeert niet met de achterliggende constructie. Graag dit op elkaar afstemmen en opnieuw laten beoordelen door de welstandscommissie.

1.6	Adres	Scottstraat 14, Hulst
	Omschrijving	plaatsen van gevelbekleding en nieuwe kozijnen
	Dossier	620220, Olo 7974137
	Toetsingskader	Woongebieden
	Beoordelingsniveau	soepel niveau

Conclusie 20 sep '23 Aanhouden.
De aangeleverde gegevens zijn onvoldoende om te kunnen beoordelen.

1.7 Adres **Frederik Hendrikstraat 37, Lamswaarde**
Omschrijving plaatsen van een prefab hobbyruimte / tuinhuis
Dossier 620833, Olo 7975025
Toetsingskader Buitengebied (wijzigen naar Dorpen en Linten)
Beoordelingsniveau soepel niveau (wijzigen naar normaal niveau)

Conclusie 20 sep '23 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Het voorgestelde bijgebouw is op geen enkele wijze afgestemd op het hoofdgebouw en ook niet passend binnen de karakteristiek van een tuin behorend bij een woning.

1.8 Adres **Vinkebroeksestraat 2, Sint Jansteen**
Omschrijving Renoveren van de schuur en het aanpassen van de dakconstructie
Dossier 610496, Olo 7887061
Toetsingskader NRK, Buitengebied
Beoordelingsniveau soepel niveau
Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/23.00019

Conclusie 22 mrt '23

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 20 sep '23 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
