
Plaats Hulst
Datum 30 okt 2024

1. 14.00 uur, architect
 Steenstraat 23, Hulst (zie agendapunt 3.2)
 verbouwen van het Rijksmonument 22771 tot 7 appartementen
 Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

2. 15.00 uur, opdrachtgever en architect
 Sportlaan 24, Hulst (zie agendapunt 3.4)
 Verbouwen / uitbreiden van het gemeenschapscentrum Den Dullaert
 Welstandscommissie - collegiaal overleg

3. 15.40 uur, architect
 Meloweg 3, Graauw (HUL sectie O nr 1055) (zie agendapunt 3.3)
 Bouwen van een nieuwe woning
 Welstandscommissie - collegiaal overleg

4. 15.50 uur, architect
 Julianastraat nabij 28, Heikant (zie agendapunt 3.8)
 Bouwen van een nieuwe woning
 Welstandscommissie - collegiaal overleg

5. 16.00 uur, architect
 Hulsterweg 46, Kloosterzande (zie agendapunt 3.5)
 Bouwen van een vervangende schuur
 Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Adres
Omschrijving
Dossier
Toetsingskader
Beoordelingsniveau
Bijzonderheden | Leeghwaterstraat 30, Hulst
realiseren van een vervangende carport
756233, SAM-75282
Woongebieden
soepel niveau
Is al eerder behandeld als schetsplan 746531, SAM-66595
Conclusie 2 okt '24
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. De commissie geeft de suggestie om de carport als plat dak uit te voeren passend bij de architectuur van de garage.

Conclusie 30 okt '24 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. |
|-----|--|--|

-
- | | | |
|-----|--|---|
| 1.2 | Adres
Omschrijving
Dossier
Toetsingskader
Beoordelingsniveau | Grote Zwanenstraat ong. (naast 20a), Hulst (HUL00 A 2947)
het slopen van een garage (naast nr 20a)
case 753725, SAM - 75972
Vestingstad Hulst
bijzonder niveau |
|-----|--|---|

Bijzonderheden Gevaarlijke situatie. Dient asap gesloopt te worden.

Monumentencommissie

Conclusie 30 okt '24 Positief. Voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie. Gezien de gevaarlijke situatie en er geen monumentale waarden in het geding zijn is sloop akkoord.

1.3 Adres **perceel achter Hulster Nieuwlanddijk, Hulst (bij Moersluisstraat)**
Omschrijving Verharding aanbrengen om perceel toegankelijker te maken
Dossier case 749831, SAM-72630
Toetsingskader Buitengebied met waarden en Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau normaal en bijzonder niveau

Monumentencommissie

Conclusie 30 okt '24 Aanhouden. De Monumentencommissie wenst meer informatie over deze aanvraag. Waarom wil men deze maatregelen treffen.

1.4 Adres **Havenfort, Van Dalsumplein, Traverse tot aan Gentsestraat ter hoogte van nr 44 in Hulst**
Omschrijving Elektriciteitsbekabeling (MS en LS) aanpassen
Dossier 756249 samenwerking SAM-74132
Toetsingskader Stadsentrees Hulst en Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau normaal en bijzonder niveau

Monumentencommissie

Conclusie 30 okt '24 Positief. Voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie. Plaatsing trafo en leidingen is akkoord. Aantasting van cultuurhistorische waarden is niet aan de orde.
