

Plaats Hulst
Datum 6 sep 2023

Afspraken:

1. 14.00 uur, aanvrager
Dubbele Poort 5, Hulst (zie agendapunt 3.1) op locatie
Vervangen houten kozijnen door kunststof en renoveren dakkapellen
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal overleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- 1.1**
- | | |
|--------------------|--|
| Adres | Marijkestraat 11, Hulst |
| Omschrijving | verduurzamen woning |
| Dossier | 625935, Olo 7940951 |
| Toetsingskader | Woongebieden |
| Beoordelingsniveau | soepel niveau |
| Bijzonderheden | Plan is al eerder behandeld als schetsplan 429635
Conclusie 28 juni '23
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. |
- Conclusie 6 sep '23** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-

- 1.2**
- | | |
|--------------------|---|
| Adres | Hof te Zandeplein ong., Kloosterzande (kad HTN01 H 2200) |
| Omschrijving | Nieuwbouw woning |
| Dossier | 626447, Olo 8023589 |
| Toetsingskader | Dorpen en Linten |
| Beoordelingsniveau | normaal niveau |
| Bijzonderheden | Plan is al eerder behandeld als schetsplan 618626
Conclusie 26 juli '23 (afspraak met architect)
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits:
de gestucte gevels van het hoofdgebouw verhoogd worden en de houten
luifels, boeiboorden en gevels op één hoogte lager dan de stucwerk
gevels gerealiseerd worden. |
- Conclusie 6 sep '23** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-

- 1.3**
- | | |
|--------------------|--|
| Adres | Brouwerijstraat 28, Sint Jansteen |
| Omschrijving | verbouwen van de woning (verduurzamen) |
| Dossier | 627205, Olo 8032131 |
| Toetsingskader | NRK, Dorpen en Linten |
| Beoordelingsniveau | normaal niveau |
| Bijzonderheden | Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/22.00072
Conclusie 21 dec '22
Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand |

<p>Conclusie 6 sep '23</p>	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.</p>
-----------------------------------	--

<p>1.4 Adres</p>	<p>Van Dalsumplein ongenummerd, Hulst (kad A 2901, A 3183 en M 272) (locatie voormalige Rabobankgebouw)</p>
<p>Omschrijving</p>	<p>realiseren van 45 appartementen (2 gebouwen)</p>
<p>Dossier</p>	<p>304054, OLO 7724485</p>
<p>Toetsingskader</p>	<p>Stadsentrees - Vestingstad Hulst</p>
<p>Beoordelingsniveau</p>	<p>normaal niveau - bijzonder niveau</p>
<p>Bijzonderheden</p>	<p>Plan is al meerdere malen besproken en positief bevonden. Conform het positieve advies van 12 juni 2023 dienden de stenen en dakpannen nog wel ter goedkeuring bemonsterd te worden. Aanvrager heeft deze bemonstering aangeleverd.</p>
	<p>Welstand- en Monumentencommissie</p>
	<p>Conclusie 12 juli '23</p>
	<p>Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie, mits de stenen en dakpannen ter goedkeuring bemonsterd worden.</p>
<p>Conclusie 6 sep '23</p>	<p>Welstand- en Monumentencommissie</p> <p>aanhouden</p> <ul style="list-style-type: none"> - De aangeleverde foto's zijn onvoldoende om te beoordelen. - De commissie zou graag fysieke bemonstering zien in de vorm van metselwerkpanelen inclusief voegwerk + referentie foto's - De commissie merkt op dat de aangeleverde artist impressions een ander beeld geven dan de aangeleverde foto's van de materiaalmonsters.
