



NIEUWSBRIEF HUISVESTINGS-LOCATIE SPOORWEG

In Hulst bereiden we een flexibele huisvestingslocatie voor aan de Spoorweg. Deze locatie is bedoeld voor de opvang van asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen voor een periode van maximaal 15 jaar. Komen er in de loop van de tijd minder asielzoekers en vluchtelingen naar Nederland? Dan gebruiken we de locatie voor andere doelgroepen. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken van het project.



Wat vooraf ging

We vroegen omwonenden en andere betrokkenen mee te denken over de vraag: Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat iedereen op en rond de huisvestingslocatie Spoorweg prettig, leefbaar, veilig en gezond kan samenleven?

Het participatietraject startte met een klankbordgroep. Vervolgens kozen we voor de methodiek van een meedenkdag. Daaraan deden 48 mensen mee. Dat waren direct omwonenden, ondernemers, Oekraïense vluchtelingen uit onze gemeente en overige betrokkenen. Op 25 en 28 mei gingen zij aan de slag met de gestelde vraag. Wat zij bedachten en vonden, staat in een document. Dat document is belangrijk bij het vervolgproces.

U vindt dat document op www.ikbeslismee.nl/hulst

Werkgroepen en kerngroep

Tijdens de meedenkdagen besloten de deelnemers tot de oprichting van tien werkgroepen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan thema's als veiligheid, dagbesteding, bouwen, taallessen, introductie in de gemeente, moestuintjes, opendag, enzovoorts. Deze werkgroepen gaan zowel tijdens de realisatieperiode als na de opening van de locatie aan het werk.

We nodigden de kartrekkers van de tien werkgroepen uit. Samen bespraken we op 21 juni hoe we de komende tijd samenwerken.

Om het praktisch en werkbaar te maken, vormden we een kerngroep. Die kerngroep is ons eerste aanspreekpunt. In deze groep zit van elk thema een vertegenwoordiger. Thema's zijn veiligheid, bouwen, samenleven (sociaal) en monitoring. Met de kerngroep overleggen we maandelijks. Doordat er van elk thema een vertegenwoordiger in de kerngroep zit, houdt deze groep het totaaloverzicht.

Tijdens de bijeenkomst concludeerden de initiatiefnemers van de werkgroepen dat het goed was om een aantal werkgroepen bij elkaar te voegen. Dit pakken ze verder op.

Heeft een werkgroep behoefte aan overleg met ons? Dan horen we dat via de kartrekker van die werkgroep. Hebben wij behoefte aan overleg met een werkgroep? Dan nodigen we de werkgroep daarvoor uit.

Aan de slag

We streven naar de opening van de locatie in 2025. De planning om te komen tot een aanbesteding van het project en de aanvraag voor de omgevingsvergunning is strak. Dat is de reden dat we direct aan de slag gingen met de werkgroep Bouwen. Met die werkgroep zaten we ondertussen al aan tafel.

We namen hen mee in het proces om te komen tot de realisatie van de 65 woningen en bijbehoren. Het gaat om woningen met elk een woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamers. Bij de 'bijbehoren' moet u denken aan onder andere een multifunctionele ruimte voor ontmoeting en scholing en kantoorruimte.

We bogen ons samen over de invulling van de locatie. Daarbij beantwoordden we de vragen die de werkgroep had. Zo was er de vraag 'Past alles wel op dat perceel?'. Door het gebruik van tekeningen en voorbeeldblokjes kwam de werkgroep tot de conclusie dat het perceel groot genoeg is. Het past er zeker op. Ook spraken we over de geluidswering. Besloten is te kiezen voor een geluidsscherm. Verder keken we onder andere naar de ingang van het terrein en de parkeerplaatsen.

Ook vertelden we over het proces van Europese aanbesteding. Wat is dat? En hoe werkt dat? De aanbesteding zorgt uiteindelijk voor het antwoord op de vraag 'Welk bedrijf gaat de huisvestingslocatie realiseren?'. Verwachting is dat we dat na de zomer weten. Dit bedrijf werkt het plan verder uit. Zij maken ook ontwerptekeningen. Met de werkgroep gaan we terug aan tafel zodra we die tekeningen en verdere informatie hebben. Dat spraken we in gezamenlijkheid af.

We bereiden nu de aanbesteding verder voor. Daarnaast werken we aan de aanvraag van de omgevingsvergunning. Dat gaat in twee stappen. De eerste aanvraag hopen we in de loop van de zomer klaar te hebben. Dat betekent dat we verwachten in september 2024 deze vergunning te verlenen.



Blijven informeren en communiceren

We blijven in gesprek. Daarbij helpen de geformeerde werkgroepen en de kerngroep goed. Maar ook direct omwonenden en overige betrokkenen die niet deelnamen aan de meedenkdagen, blijven we informeren en uitnodigen tot dialoog. We blijven gedurende het gehele traject communiceren met u als direct omwonende/ondernemer. Dat doen we onder andere via deze soort nieuwsbrieven. De communicatie binnen de werkgroepen is in handen van de werkgroep zelf.

Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht op het telefoonnummer 14 0114.

U kunt ook mailen naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'huisvestingslocatie Spoorweg'.

Heeft u behoefte aan een nadere uitleg? Dan is een persoonlijk gesprek ook mogelijk. Stuur hiervoor een e-mail naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van 'persoonlijk gesprek Spoorweg'.

