

## BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Dat is zo bepaald in de nieuwe Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De onderstaande berichten zijn een extra service. De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Besluiten die ter inzage liggen, kunt u digitaal inzien via de publicatie op <http://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### OMGEVINGSZAKEN

#### Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Datum indiening	Locatie	Omschrijving
654008	18 december 2023	Clinge, Klinkerstraat en Prins Bernhardstraat	Bouw vijf woningen en elf garageboxen
654049	18 december 2023	Hulst, Tolweg 109	Realiseren vervangend bijgebouw
654064	18 december 2023	Graauw, Meloweg	Bouw woning
654086	18 december 2023	Graauw, Achtereindstraat	Bouw woning
654491	19 december 2023	Sint Jansteen, Warandastraat	Bouw woning
654499	19 december 2023	Sint Jansteen, Warandastraat	Bouw woning
654506	19 december 2023	Hulst, Marco Pololaan 2	Realiseren plaatsvervangende dakopbouw
654508	19 december 2023	Sint Jansteen, Hoofdstraat 45	Realiseren bijgebouw
654513	20 december 2023	Nieuw Namen, Zeedijk van de Prosperpolder 2	Verbouwen woning
654525	20 december 2023	Graauw, Zoutestraat 143	Realiseren aanbouw
654580	20 december 2023	Nieuw Namen, Kauterstraat	Bouw woning
654595	20 december 2023	Clinge, Molenstraat 69	Vergroten woning
654605	20 december 2023	Hulst, Steenstraat 34	Plaatsen dakramen, isoleren dak en vervangen dakpannen
654614	20 december 2023	Kapellebrug, Roskamstraat 42	Legaliseren terras en feestzaal
655677	20 december 2023	Vogelwaarde, Elzenstraat	Bouw tien woningen
655693	21 december 2023	Clinge, Bospad	Bouw twee woningen
655706	21 december 2023	Vogelwaarde, Cambronsestraat	Realiseren inrit voor bouwdepot
655716	21 december 2023	Vogelwaarde, Kerkhofpad	Bouw woning
655730	21 december 2023	Kloosterzande, Kwikstraat 4	Bouw woning
655739	21 december 2023	Kuitaart, Hulsterweg 97	Realiseren bijgebouw
655750	21 december 2023	Heikant, Vylainlaan 55	Renoveren woning, realiseren aanbouw en vrijstaand bijgebouw
655753	21 december 2023	Kloosterzande, Pastoor smuldersstraat 1	Verbouwen dorpshuis
655774	21 december 2023	Hulst, Wijngaardstraat 7c	Plaatsen tijdelijke windturbine
655780	21 december 2023	Vogelwaarde, Rapenburg 76	Realiseren aanbouw
655789	21 december 2023	Vogelwaarde, Rapenburg 76	Realiseren bedrijfsloods
655790	21 december 2023	Kuitaart, Grootmoederdijk 1	Plaatsen schutting
655812	21 december 2023	Kloosterzande, Scheldeweg 7	Realiseren bijgebouw
655819	21 december 2023	Hulst, Hulster Nieuwlandweg	Bouw woning
655834	21 december 2023	Graauw, Zandbergsestraat 27	Bouw werktuigenberging
655844	21 december 2023	Nieuw Namen, Louisastraat 1	Bouw werktuigenloods
655849	21 december 2023	Hulst, Overdamstraat	Bouw appartementen
655952	22 december 2023	Walsoorden, Perkpolderhaven	Bouw appartementen
655980	22 december 2023	Nieuw Namen, Emmaweg 4	Verbouwen en uitbreiden bezoekerscentrum
655985	22 december 2023	Walsoorden, Perkpolderhaven	Bouw appartementen
656005	22 december 2023	Hulst, Europaplein 5	Wijzigen gevelindeling en realiseren aanbouw
656009	22 december 2023	Hulst, Saxhavenstraat 34	Realiseren carport
656014	22 december 2023	Graauw, Emmaweg 16	Renoveren en bekleden gevel
656019	22 december 2023	Heikant, Weverij	Bouw drie woningen
656068	22 december 2023	Hulst, Industrieweg	Plaatsen luifel voor PV- panelen
656078	22 december 2023	Hulst, Industrieweg	Bouwen McDonald's en realiseren McDrive
656135	22 december 2023	Hengstdijk, Zuidelijk 4	Plaatsen mono-mest-vergistinginstallatie
656185	22 december 2023	Hulst, Afrikaweg 12	Realiseren aanbouw bij bestaand bedrijf
656195	23 december 2023	Graauw, Zoutestraat 143	Realiseren bijgebouw
656199	24 december 2023	Hengstdijk, Sint Josephstraat 14a	Vervangen garagedeur en raam door kozijnen
656207	26 december 2023	Graauw, Zandbergsestraat	Bouw woning en vrijstaand bijgebouw
656212	26 december 2023	Nieuw Namen, Isegrim 4	Verbouwen woning en realiseren aanbouw
656251	28 december 2023	Kloosterzande, Zoutedijk 3	Bouw woning

#### Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen

Zaaknummer	Verzenddatum	Locatie	Omschrijving	status
633649	22 december 2023	Hengstdijk, Kievitstraat 13	Afwijken van het bestemmingsplan	Verleend
643839	27 december 2023	Kapellebrug, Stroperstraat 7	Gevel isoleren en plaatsen extra gevelsteen	Verleend

646759	27 december 2023	Kloosterzande, Rijksweg 60	Realiseren wasboxen, technische ruimte en waskiosk	Verleend
618065	27 december 2023	Hulst, Steenstraat 19	Wijzigen van het pand naar hotel	Verleend
641886	28 december 2023	Walsoorden, Perkpolderhaven 6	Realiseren van een tijdelijke ijsbaan	Verleend

#### Slooppmeldingen

Zaaknummer	Acceptatie	Locatie	Omschrijving
652649	19 december 2023	Kapellebrug, Waterwingebied,	Verwijderen asbest waterleiding
652834	19 december 2023	Hulst, Blaauwe Hofke 1-13 en 15-25	Slopen 13 woningen
652876	19 december 2023	Hulst, Stationsweg bekend als HUL00 M272 en A2901	Slopen voormalige Rabobankpand
653561	19 december 2023	Terhole, Notendijk 74	Verwijderen asbest

#### Nummeraanduidingsbesluiten

Zaaknummer	Acceptatie	Locatie	Status
645787	18 december 2023	Kloosterzande, Marijkeplein 7a	Toegekend
652709	18 december 2023	Hulst, Schuttershof 9 en 11	Toegekend
654580	22 december 2023	Nieuw Namen, Kauterstraat 10	Toegekend
654513	22 december 2023	Nieuw Namen, Zeedijk van de Prosperpolder 2	Toegekend
654491	22 december 2023	Sint Jansteen, Warandastraat 10a	Toegekend
654499	22 december 2023	Sint Jansteen, Warandastraat 10b	Toegekend
654064	22 december 2023	Graauw, Meloweg 3	Toegekend
654086	22 december 2023	Graauw, Achtereindstraat 43	Toegekend

#### Wijzigingen nummeraanduiding

Voormalig adres	Wordt adres	Datum besluit
Sint Jansteen, Hoofdstraat 2A	Sint Jansteen, Van der Veldelaan 2	20 december 2023

### BESTEMMINGSPLANNEN

#### Ontwerp bestemmingsplan Reynaertcollege Zoutestraat

Het wijzigingsplan gaat over de uitbreiding van het Reynaertcollege op de locatie Zoutestraat 61a in Hulst. Het ontwerp wijzigingsplan ligt ter inzage tot en met 7 februari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677. bphulzoutestr61a-0010

#### Ontwerpbestemmingsplan Kloosterzande, Antoniusstraat/Pastoor Versterplein

Het bestemmingsplan gaat over de herontwikkeling van de locatie Antonius aan de Antoniusstraat/Pastoor Versterplein in Kloosterzande. Het plan bestaat uit het verwijderen van bestaande tijdelijke huisvesting en de sloop van bestaande verouderde seniorenwoningen en een verouderd deel van het woonzorgcomplex. Er komt nieuwbouw in de vorm van 47 nieuwe woningen en een gebouw voor centrale en maatschappelijke voorzieningen. Het bestaande terrein krijgt gefaseerd een nieuwe inrichting. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 7 februari 2024. IMRO code: NL.IMRO.0677. BPKloosAntoniusstr-0010

### OVERIGE

#### Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Vanaf 1 juli 2023 geldt de Wet goed verhuurderschap. Deze wet moet ongewenst gedrag van verhuurders voorkomen. Zoals te hoge borg vragen, oneerlijke servicekosten rekenen, discrimineren en bedreigen. In deze wet staan regels waaraan verhuurders zich moeten houden. Ook kunnen huurders ongewenst gedrag van verhuurders melden.

Volgens de nieuwe wet moet elke gemeente een meldpunt hebben vanaf 1 januari 2024. Daar kunnen huurders en woningzoekenden een melding doen als de verhuurder zich niet aan de zeven regels van goed verhuurderschap houdt. De voorwaarden vindt u terug op [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl). Een melding indienen is daar ook mogelijk.

#### Omgevingswet

De gemeenteraad van Hulst stelde op 21 december 2023 de Verordening Uitvoering en handhaving omgevingsrecht vast. Hierin staan regels voor de uitvoering en handhaving van de Omgevingswet. Raadsbesluitnummer: 635282.

#### Beleid en beheer wegen

Op 21 december 2023 stelde de gemeenteraad het beleids- en beheerplan wegen vast. Met dit plan waarborgen we de veiligheid en functionaliteit van de wegen in onze gemeente. Het plan is voor de periode 2024-2028. Raadsbesluitnummer: 638661.

Ook stelde de gemeenteraad het meerjareninvesteringsplan voor de wegen in onze gemeente vast. Hierin staan de investeringen die we de komende vier jaar gaan doen. Ook is er een uitvoeringsplan. Raadsbesluitnummer: 635891.

#### Beleid en beheer riolering

In het uitgebreid gemeentelijke rioleringsplan staat het rioleringsbeleid. Dat vertalen we in operationeel programma's voor aanleg, onderzoek en maatregelen.

De gemeenteraad stelde op 21 december 2023 het operationeel rioolprogramma voor het jaar 2024 vast. Raadsbesluitnummer: 639906.

#### Maatschappelijke ondersteuning

De gemeenteraad stelde op 21 december 2023 de Verordening Maatschappelijke ondersteuning vast. Hierin staan de Wmo-voorzieningen, het toegangsproces, de voorwaarden en dergelijke. Raadsbesluitnummer: 637861.

Vervolg op volgende pagin >>

### Grondprijzen

Op 21 december 2023 stelde de gemeenteraad de grondprijzen voor het jaar 2024 vast. Dit zijn de prijzen die we in 2024 in rekening brengen bij verkoop van gemeentegrond. Raadsbesluitnummer: 642515.

### Financiën en controle

De raad stelde op 21 december 2023 de Financiële verordening vast. Met deze verordening regelt de raad op hoofdlijnen de spelregels voor het financieel beleid, de financiële organisatie en het financieel beheer van de gemeente. Raadsbesluitnummer: 644191.

Ook stelde de raad de Controleverordening vast. Daarin staan de regels en afspraken over de controle van het gemeentelijke financiële beheer. Raadsbesluitnummer: 639785.

### Onroerende zaakbelasting

Op 21 december 2023 stelde de gemeenteraad de Verordening onroerende zaakbelasting 2024 gewijzigd vast. Raadsbesluitnummer: 651119.

### Najaarsnota

De raad stelde de najaarsnota 2023 vast. We sluiten af met een positief saldo van circa 52.000 euro. Samen met het tekort uit de voorjaarsnota lijken we het jaar af te gaan sluiten met een overschot van circa 30.000 euro. Raadsbesluitnummer: 645590.

### Aankoop grond

Tijdens de raadsvergadering van 21 december 2023 gaf de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen over de aankoop van grond. Het ging over:

- grond die nodig is voor de uitbreiding van woonwijk Groote Kreek in Hulst. Zaaknummer: 609127.
- grond aan de Spoorweg in Hulst voor de realisatie van een flexibele opvanglocatie. Zaaknummer: 633980.

## INFORMATIEF



HET GEMEENTEBESTUUR WENST U ALLE  
GOEDS VOOR 2024!

### BESTEMMINGSPLAN REALISATIE REYNAERTCOLLEGE OP ÉÉN LOCATIE

Woonwijk Goed en divers voortgezet onderwijs in de gemeente Hulst. Dat willen we. Ook in de toekomst. Daarom is een plan gemaakt. Dat plan houdt in dat we het Reynaertcollege op één locatie gaan onderbrengen. Dat gaan we realiseren op de locatie aan de Zoutestraat. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

#### Ontwerp bestemmingsplan

Om de nieuwbouw/verbouwing mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De plannen passen namelijk niet in het huidige bestemmingsplan. Een bestemmingsplan geeft aan hoe we de grond op een bepaalde plaats mogen gebruiken.

Het ontwerp van het aangepaste bestemmingsplan is nu klaar. In dit ontwerp staat wat er in de toekomst mag.

De uitbreiding van het gebouw komt op het schoolterrein aan de zijde van de Zandstraat. Daarom is een aanpassing van het bestemmingsplan aan die zijde nodig. Ook is er een kleine wijziging nodig aan de Carmelweg. Daar maken we onder andere een zogenaamde kiss and ride zone. Dat is een zone waar passagiers uit een auto kunnen stappen of instappen.

#### Informatieavond

We vinden het belangrijk omwonende goed te informeren. Daarom organiseren we een informatieavond over het bestemmingsplan. Die is op donderdag 18 januari 2024 in het Reynaertcollege aan de Zoutestraat in Hulst. Geïnteresseerden zijn deze avond vanaf 19.30 tot 20.30 uur welkom.

#### Ter inzage

Het bekijken van het plan is mogelijk tot en met woensdag 7 februari 2024. Dat kan online en in de gemeentewinkel.

U vindt het bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het identificatie nummer: NL.IMRO.0677.bphulzoutestr61a-0010.

Het plan ligt ook ter inzage in de Gemeentewinkel, gelegen aan de Grote Markt 24 in Hulst.

In de periode van ter inzagelegging is het geven van meningen (zienwijzen) mogelijk.

Schriftelijk? Stuur dan brief naar: Gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

Liever mondeling? Neem dan contact op met de collega's van de afdeling Wonen & Werken op telefoonnummer 14 0114.

#### Planning

De gemeenteraad stemde eerder al in met de plannen en stelde geld beschikbaar. Ondertussen zijn bouw- en rentekosten gestegen. Daarom is extra geld nodig. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Verwachting is dat de raad hierover begin 2024 besluit.

Het definitief ontwerp van de nieuwbouw/verbouwing denken we tegen de zomer 2024 te hebben.

Dan gaan we op zoek naar een aannemer. We hopen dat begin 2025 de bouw/verbouwing kan starten. In totaal duurt die ongeveer een jaar. Dat betekent dat we de nieuwe ruimten begin 2026 in gebruik kunnen nemen.



### BESLUITEN VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad van Hulst vergaderde op 21 december 2023 in het stadhuis. Wat zij bespraken en besloten kunt u bekijken op <https://hulst.raadsinformatie.nl/vergadering/1066617>

De raad stelde onder andere diverse verordeningen vast. Dat waren:

- verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht
- verordening maatschappelijke ondersteuning
- financiële verordening
- controleverordening
- verordening OZB

De raad gaf haar wensen en bedenkingen / zienwijzen over:

- regionaal risicoprofiel Veiligheidsregio Zeeland
- statuten EGTS Linieland van Waas en Hulst
- begrotingswijziging Dethon en GGD Zeeland
- aandeelhoudersstrategie ZEH (voorheen PZEM)
- aankoop grond Groote Kreek II
- aankoop grond Spoorweg Hulst

Verder stelde de raad verschillende nota's en visies vast. Dat waren:

- beleid- en beheerplan wegen
- meerjaren investeringsplan wegen
- operationeel rioolprogramma
- najaarsnota
- regiovisie jeugdzorg Zeeland

Verder sprak de raad over de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van de gemeentewinkel, de grondprijzen 2024, de Zeeuws-Vlaamse rekenkamer en over de uitgebreide procedure omgevingswet / verzwaaard adviesrecht en het besluit bodemkwaliteit Omgevingswet.



### GEMEENTELIJKE BELASTINGEN 2024

De gemeentelijke belastingtarieven 2024 zien er als volgt uit:

#### Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing – per jaar:

Voor 1-persoonshuishoudens: 256,80 euro

Voor 2-persoonshuishoudens: 292,10 euro

Voor meerpersoonshuishoudens: 337,60 euro

#### Riool- en waterzorgheffing

Bij percelen die enkel een directe of indirecte aansluiting op de gemeentelijke riolering hebben voor de afvoer van hemel- en grondwater, per jaar:

- |   |             |
|---|-------------|
| a. voor percelen - grondoppervlakte kleiner dan 50 m <sup>2</sup> :           | 46,40 euro  |
| b. voor percelen - grondoppervlakte 50 m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup> :  | 139,20 euro |
| c. voor percelen - grondoppervlakte 250 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> : | 152,80 euro |
| d. voor percelen - grondoppervlakte groter dan 500 m <sup>2</sup> :           | 214,20 euro |

Bij een waterafname per jaar:

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| a. t/m 100 m <sup>3</sup> :       | 283,10 euro   |
| b. 101 t/m 200 m <sup>3</sup> :   | 304,30 euro   |
| c. 201 t/m 350 m <sup>3</sup> :   | 352,20 euro   |
| d. 351 t/m 500 m <sup>3</sup> :   | 421,20 euro   |
| e. 501 t/m 1.000 m <sup>3</sup> : | 707,60 euro   |
| f. vanaf 1.001 m <sup>3</sup> :   | 1.087,20 euro |

#### Hondenbelasting

74,30 euro per hond per jaar

349,30 euro per koppel per jaar

#### Forensenbelasting

6,45‰ van de WOZ-waarde van de woning

#### Onroerendezaakbelastingen

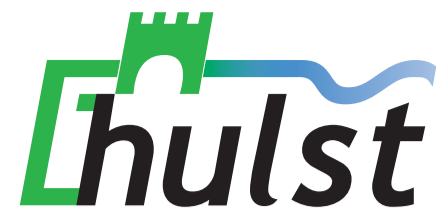
Woningen - eigenarenbelasting: 0,0984% van de per 1 januari 2023 vastgestelde WOZ-waarde

Niet-woningen - eigenarenbelasting: 0,2352% van de per 1 januari 2023 vastgestelde WOZ-waarde

Niet-woningen - gebruikersbelasting: 0,2046% van de per 1 januari 2023 vastgestelde WOZ-waarde

De gemeentelijke belastingaanslagen worden - in combinatie met de WOZ-waardebeschikking - eind februari 2024 verzonden door Sabewa Zeeland.





## AAN DE SLAG MET PLANNEN TUSSENGEBIED & ZOETEVAART IN HULST

Het perceel aan de Absdaalseweg 19 in Hulst ligt er al geruime tijd verlaten bij. Het terrein krijgt een nieuwe invulling. Bedoeling is supermarkt Lidl naar deze locatie te verplaatsen. Op de huidige locatie van de Lidl - aan de Zoetevaart - komt woningbouw. Om dit alles te realiseren, ondertekenden we op 12 december 2023 een overeenkomst met ontwikkelaar Lafoma.

'We juichen als gemeente deze ontwikkeling heel erg toe. Het lost twee aandachtsgebieden in samenhang op. Dat is mooi.', aldus wethouder Denis Steijaert. 'Bijzonder blij zijn we met de steun van Provincie Zeeland in deze. Zij dragen 659.818 euro bij aan deze ontwikkelingen. Dat doen ze vanuit de subsidieregeling Gebiedsgerichte Aanpak Wonen.'

### Tussengebied tussen Absdaalseweg en Morres Wonen

Het terrein is gelegen tussen de Absdaalseweg en de Morresterreinen aan de Industrieweg. Het ligt achter de woningen aan de Steensedijk. Tot december 2008 was bouwmarkt Karwei hier gevestigd. Daarnaast had ook Brugman Keukens er een vestiging. Ondertussen zijn de panden gesloopt en ligt het terrein braak. Het is een groot terrein dat ruime mogelijkheden biedt.

Sanering van het terrein is eerst nog nodig.

### Nieuwe invulling Tussengebied

De beschikbare ruimte is groot genoeg voor de realisatie van een moderne supermarkt (Lidl). Ook is er voldoende ruimte voor parkeren. Daarnaast is de bereikbaarheid goed. Het terrein is van dien omvang dat er zelfs nog ruimte over blijft voor twee andere winkels/bedrijven. De ontwikkelaar zoekt daarvoor winkels/bedrijven die niet direct passen in de Hulster binnenstad, maar ook eigenlijk niet op een bedrijventerrein. Verder komen er op het terrein ook ongeveer twintig garageboxen.

Door de nieuwe invulling van het terrein ontstaat ook de kans om een verbinding tot stand te brengen vanaf Morres Wonen richting de binnenstad. Dat is al geruime tijd de wens van het gemeentebestuur.

### Nieuwe invulling locatie Zoetevaart

Door het verhuizen van supermarkt Lidl naar het tussengebied, komt het terrein aan de Zoetevaart - waar de Lidl nu is gevestigd - vrij. De ontwikkelaar gaat hier woningen bouwen. Dat past ook binnen de wensen van het gemeentebestuur. Er komen maximaal 33 woningen (verschillende woontypes).

### Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan geeft aan hoe we de grond op een bepaalde plaats mogen gebruiken. Om de plannen mogelijk te maken, moeten we het bestemmingsplan aanpassen. De plannen passen namelijk niet in het huidige bestemmingsplan. Het ontwerp van het aangepaste bestemmingsplan is klaar. Daarin staat wat er in de toekomst mag.

### Informatieavond

We vinden het belangrijk omwonenden goed te informeren. Dat vindt ook projectontwikkelaar Lafoma. Daarom organiseren zij een informatieavond. Die is op woensdag 17 januari 2024 in Hotel Hulst, Van der Maelstedeweg 4 in Hulst. U bent die avond welkom van 19.00 tot 21.00 uur. Uiteraard is vragen stellen mogelijk.

### Ter inzage

Het bekijken van het plan is tot en met woensdag 31 januari 2024. Dat kan online en in de gemeentewinkel.

U vindt het bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder het identificatie nummer: NL.IMRO.0677.bphulabsdalseweg19-0010. Het plan ligt ook ter inzage in de Gemeentewinkel, gelegen aan de Grote Markt 24 in Hulst.

### Uw mening

Belanghebbenden kunnen tot en met woensdag 31 januari 2024 hun mening (zienswijze) over het bestemmingsplan geven.

Schriftelijk door het sturen van een brief naar: Gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Liever mondeling? Dan is telefonisch contact mogelijk via telefoonnummer 14 0114.

### Planning

Verwachting is dat de gemeenteraad het definitieve bestemmingsplan in mei 2024 vaststelt.

De eerste werkzaamheden starten al in het eerste kwartaal van 2024 starten. Dat is de bodemsanering. Daarvoor is het kappen van een aantal bomen noodzakelijk. De bodemsanering is voor de zomer klaar. Daarna start de aanleg van de wegen.

## WERKZAAMHEDEN MARGARETSEDJK BIJ VOGELWAARDE

Vanaf maandag 8 januari 2024 start DNWG op de Margaretsedijk bij Vogelwaarde met werkzaamheden. Zij vervangen daar kabels en leidingen. DNWG hoopt het werk begin februari 2024 af te ronden. Dit gaat om werkzaamheden die verband houden met de aanleg van de landbouwweg.

### Welke straten zijn er werkzaamheden?

DNWG vervangt kabels en leidingen op de Margaretsedijk. Het gaat om het deel van de Margaretsedijk binnen de bebouwde kom.

### Wanneer staat dit te gebeuren?

Maandag 8 januari start DNWG met de werkzaamheden. Dat duurt ongeveer vier weken. DNWG informeert de bewoners op voorhand.

### Is er verkeershinder?

In verband met de werkzaamheden sluiten we een deel van de Margaretsedijk af. Dit is het deel vanaf het kruispunt met Rapenburg tot en met Margaretsedijk 3. Het verkeer leiden we om.



## AANTAL INWONERS GEMEENTE HULST DAALT

De gemeente Hulst telt nu 27.358 inwoners (13.723 mannen en 13.635 vrouwen). Dat zijn er 236 minder dan een jaar geleden. Dat komt doordat er meer mensen overleden dan dat er geboren zijn. Daarnaast is het aantal nieuwe inwoners lager dan het aantal inwoners dat onze gemeente verliet. Dat blijkt uit de voorlopige bevolkingscijfers.

### Geboorten en overlijden

Er waren in 2023 meer overlijdens dan geboorten. Er waren 182 geboortes (83 jongetjes en 99 meisjes). In 2022 was dat net wat meer (200). Het afgelopen jaar overleden 332 inwoners (164 mannen en 168 vrouwen). In 2022 was het aantal overledenen ietsje hoger (340).

### Nieuwe en vertrekkende inwoners

In 2023 vertrokken 1.015 inwoners uit de gemeente Hulst. 230 daarvan vertrokken naar het buitenland. De grootste groep ging naar België (126).

In 2023 kwamen 929 nieuwe mensen in onze gemeente wonen. Daarvan kwamen er 272 uit het buitenland. De meesten (75) kwamen uit België.

### Inwoners per woonkern

Per woonkern ziet het aantal inwoners er momenteel als volgt uit:

Clinge	2.310	= plus 3
Graauw, incl. Paal en Zandberg	942	= min 3
Heikant	1.161	= plus 1
Hengstdijk	669	= min 17
Hulst, incl. Absdale	10.919	= min 111
Kappellebrug	350	= min 3
Kloosterzande	3.192	= plus 4
Kuitaart	251	= plus 7
Lamswaarde, incl. Kruispolder	557	= min 8
Nieuw Namen, incl. Emmadorp	962	= plus 2
Ossenisse incl. buitengebied Ossenisse	287	= min 14
Sint Jansteen	3.164	= min 28
Terhole	459	= min 11
Vogelwaarde	1.805	= min 55
Walsoorden	330	= min 3

## DE BOUWAPP HULST

### De Bouwapp Hulst al gezien?

Het is de speciaal voor onze gemeente gelanceerde bouwapp. In deze app geven onze projectleiders - tijdens de uitvoeringsfase - praktische informatie over het werk, hoe het verloopt en met welke hinder u rekening kunt houden.

Op dit moment staat een eerste project op de app: de Landbouwweg Vogelwaarde. Na de jaarwisseling gaan weer nieuwe projecten in uitvoering. Die komen dan ook op de app.

Download de app of kijk op [www.hulstbouwapp.nl](http://www.hulstbouwapp.nl)

Altijd op de hoogte zijn van project landbouwweg?

Download de Hulst BouwApp!

**Stap 1** Zoek in de Appstore (iOS) of in de Playstore (Android) naar de Hulst BouwApp

**Stap 2** Download de app

**Stap 3** Ga naar ontdek

**Stap 4** Zoek op "Landbouwweg Vogelwaarde" en klik op volgen\*

\*zet meldingen voor de Hulst Bouwapp aan in uw instellingen