

Welkom

Informatieavond nieuwbouw Reynaertcollege
18 januari 2024



Bevlogen

Groei

Samen

Agenda

1. INLEIDING
2. TOELICHTING ONTWERP SCHOOL
3. PRESENTATIE VERKEERSONDERZOEK
4. VERKEERSOPLOSSINGEN
5. BESTEMMINGSPLAN
6. VRAGEN
7. AFSLUITING



Samen



Groei



Bevlogen

dat
de architectenwerkgroep tilburg

JUUST
daarom!

gemeente
Chulst

TWEE SCHOLEN WORDEN ÉÉN

- Gildenstraat en Zoutestraat
- Het Programma Van Eisen



Gildenstraat



Zoutestraat

Toelichting ontwerp school door DAT

KORT VOORSTELLEN

- DAT (De Architectenwerkgroep Tilburg)

TWEE SCHOLEN WORDEN ÉÉN

- Het Programma Van Eisen

HET GEBOUW

- Rondlopen op de locatie
- Concept
- De bouwmassa

HET TERREIN

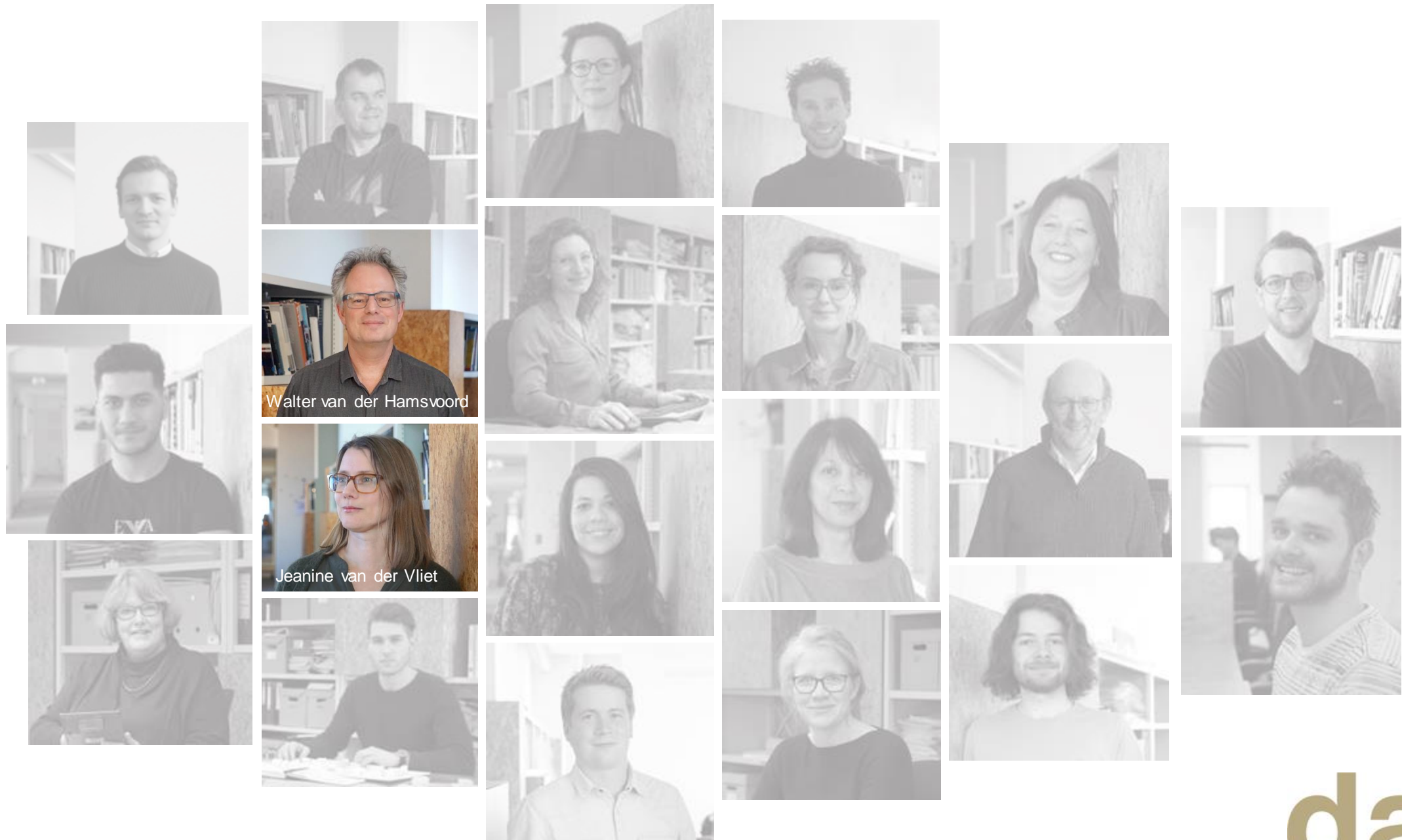
- Korte historie
- Inrichting

KORT VOORSTELLEN

- DAT (De Architectenwerkgroep Tilburg)



Het DAT team



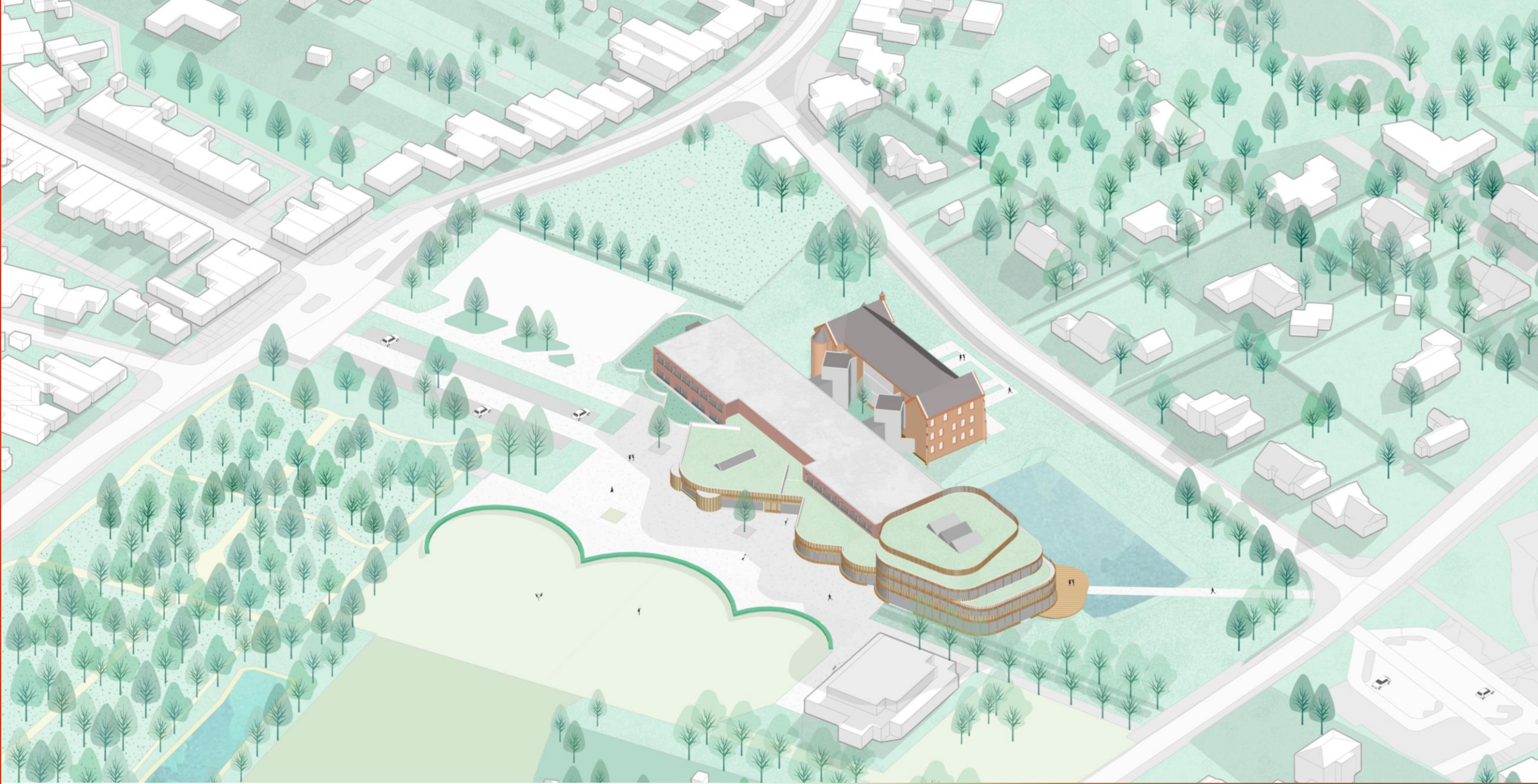
Het DAT team voor het Reynaerscollege



Introductie van DAT bij het Reynaertcollege: "moodboard", onderwijsgebouwen door DAT



Beeld dat is gedeeld met de buurt, na de architectenselectie.



Beeld dat is gedeeld met de buurt, na de architectenselectie.

Eén scholengemeenschap

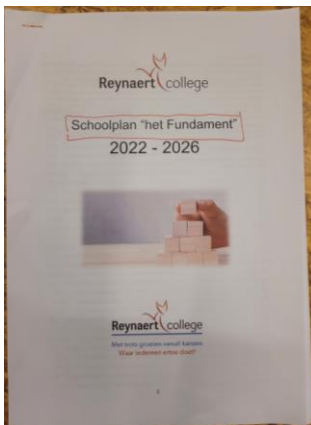
Zichtbaar

Meer sport op eigen terrein

Zandstraat liefst autovrij/-luw

Nadere afstemming school en Gemeente :
Verkeer, gebruik sportvelden en Den Dullaert

Inclusief



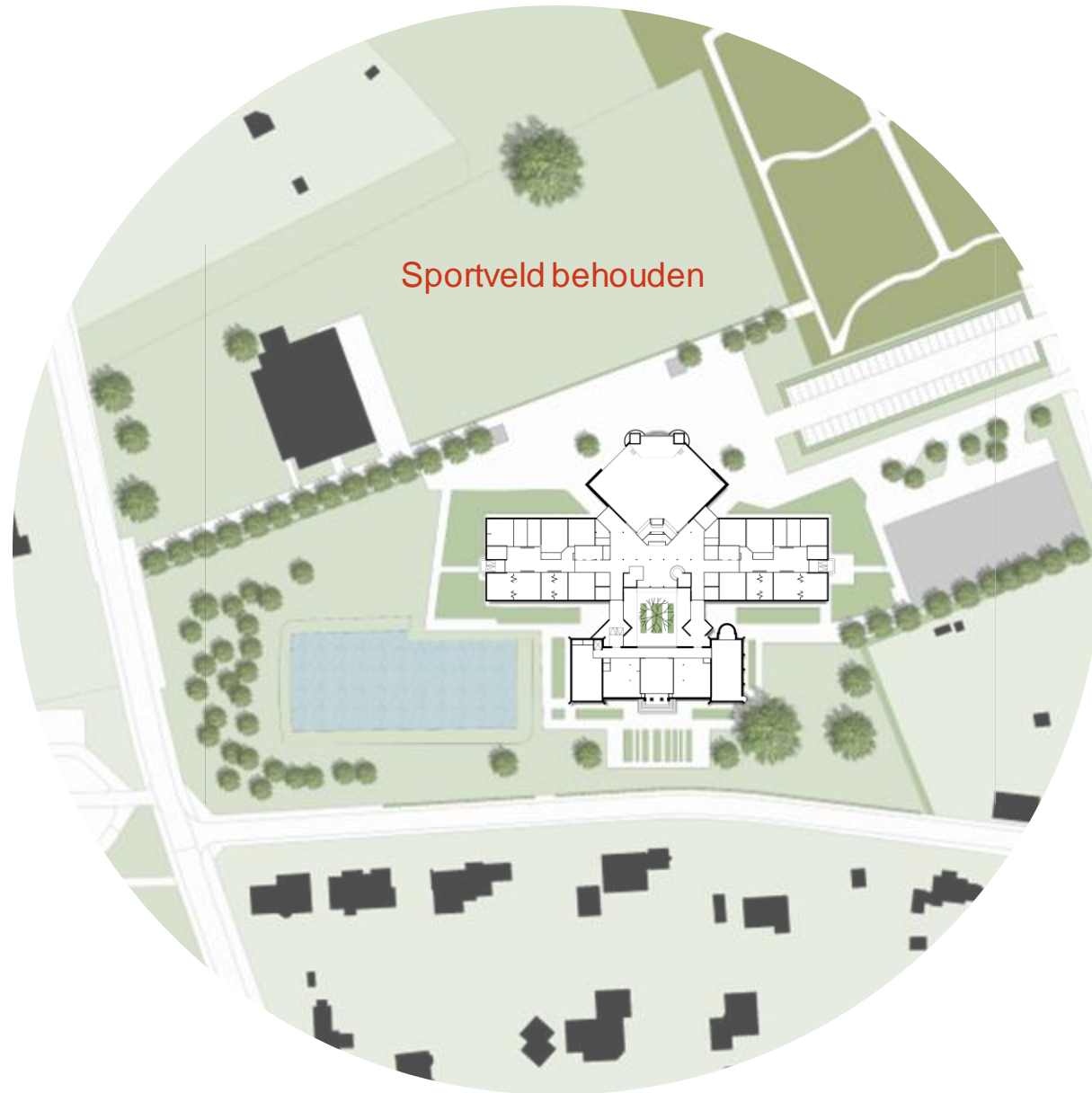
Allure

Clustervakken Kunst en Cultuur, Binas en Mediatheek nu al in het Klooster

Inhoudelijke uitgangspunten voor het Reynaertcollege.



De opdracht: toevoegen van 3500 m² nieuw programma, met beperkte verbouwing van het bestaande.



Sportveld behouden

Groene karakter
behouden

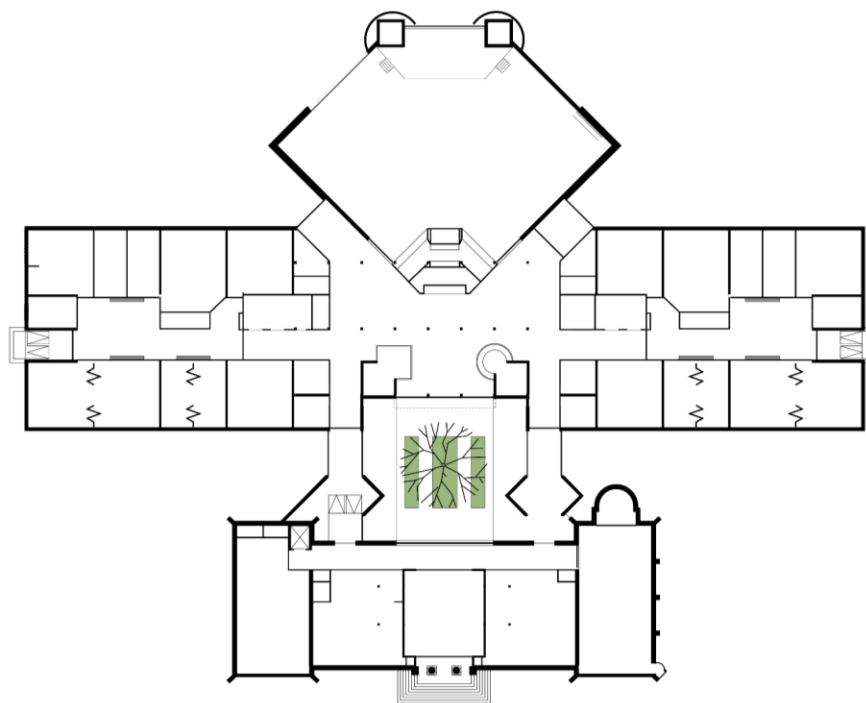
Goede verbinding met Den
Dulaert maken

Zorgen voor veilige
verkeersstromen

Kiss & Ride realiseren

.... randvoorwaarden voor het project.

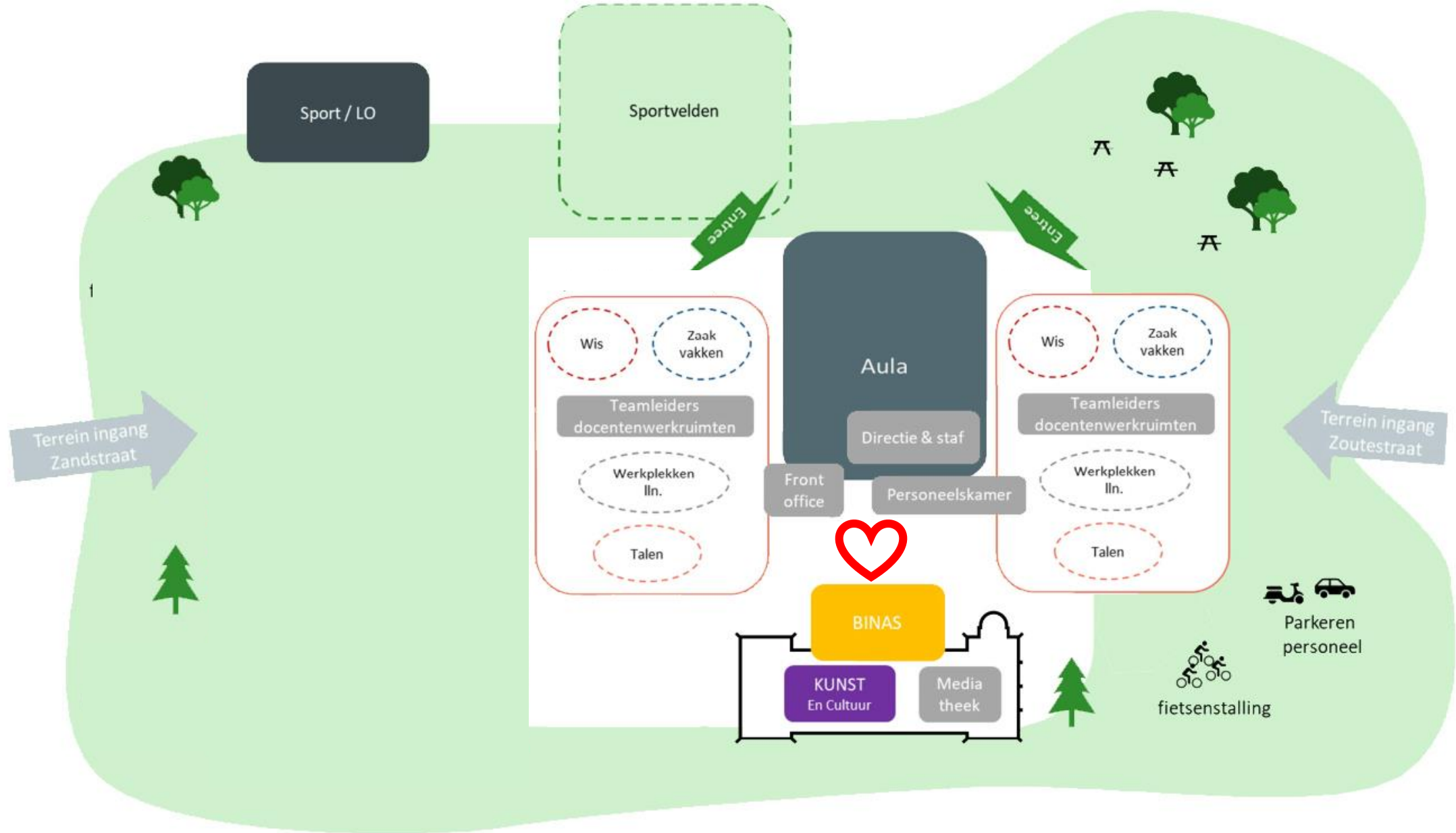
Zandstraat



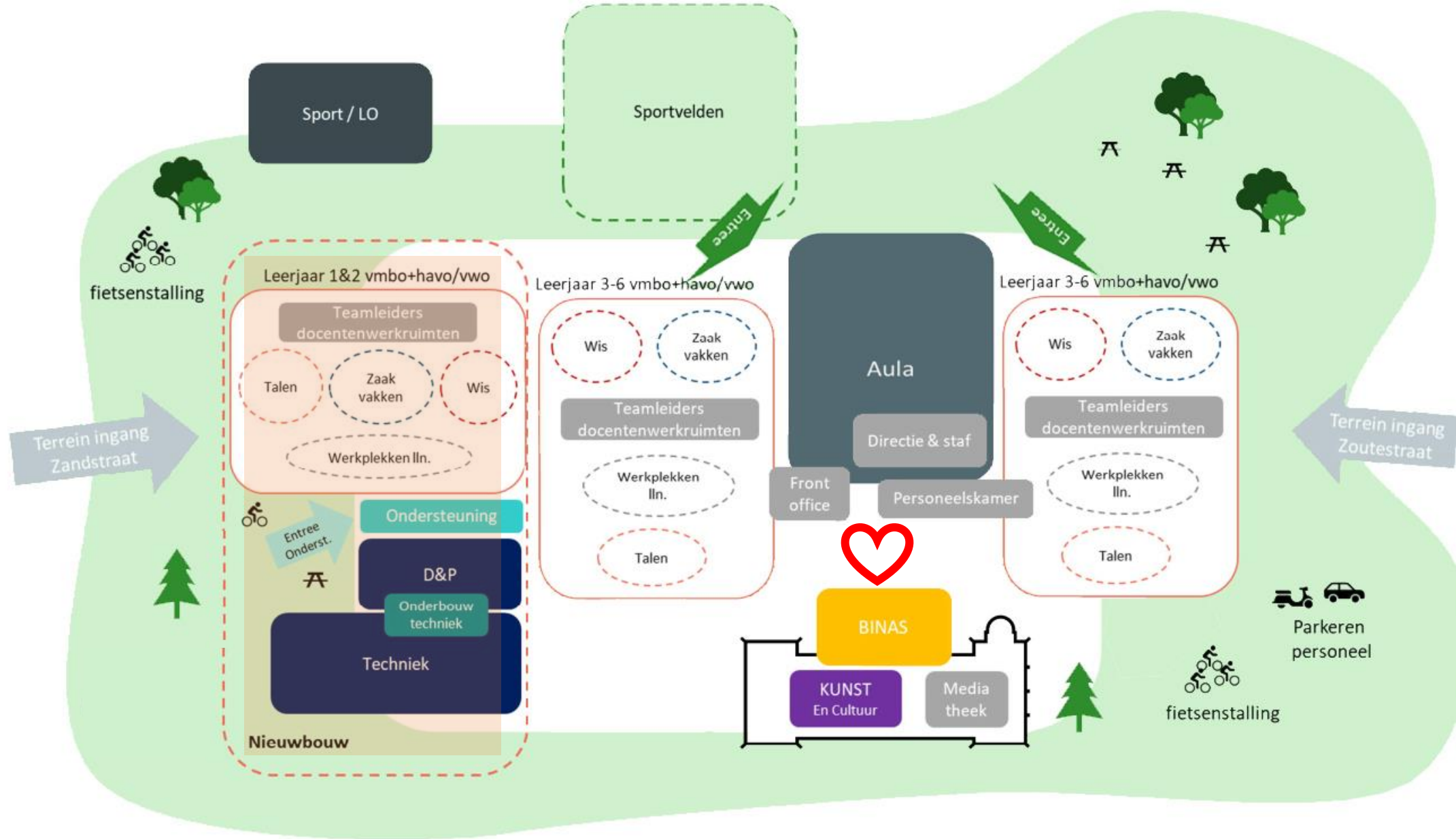
Zoutestraat

Carmelweg

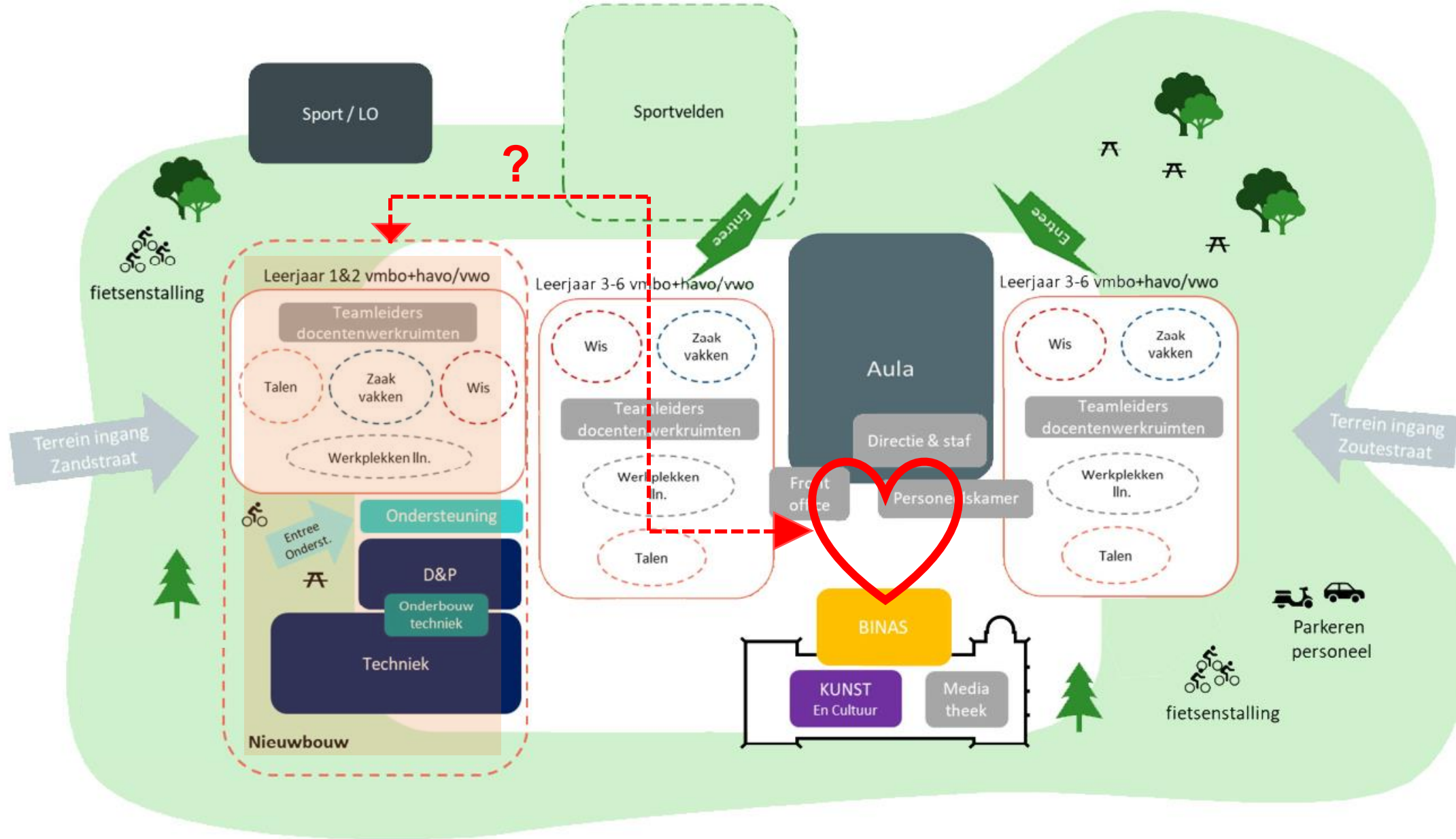
Het huidige gebouw (ca. 6250 m2 BVO).....



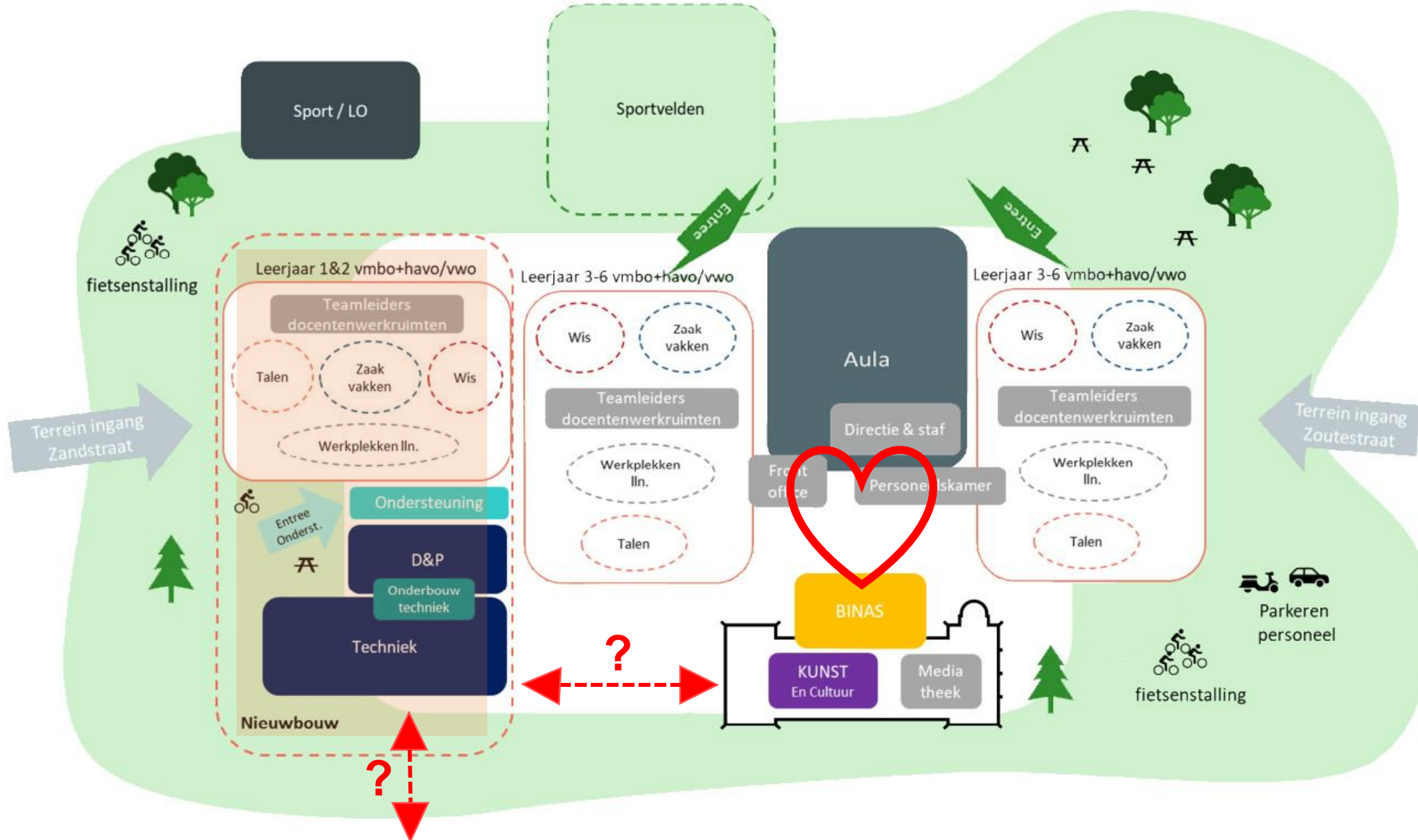
..... vertaald in een functioneel schema (uit het Programma van Eisen)



..... en toe te voegen functies (ca. 3500m2 BVO).



Vraagstelling aan DAT: hoe de nieuwe functies te koppelen aan (het hart van) de school (?)



..... en hoe de uitbreiding te verhouden tot het kloostergebouw en de omgeving?

HET GEBOUW

- Rondlopen op de locatie
- Concept
- De bouwmassa





Verkenning van de locatie in Hulst.



Een rondje om de school: via het huidige entreegebied van de school, tussen geparkeerde auto's



.... naar het (steenachtige) pauzeplein



.... waar een mooi uitzicht is, over de sportvelden, naar het groen!



De “2000”- uitbreiding heeft (in zekere zin) een “neutrale” architectuur



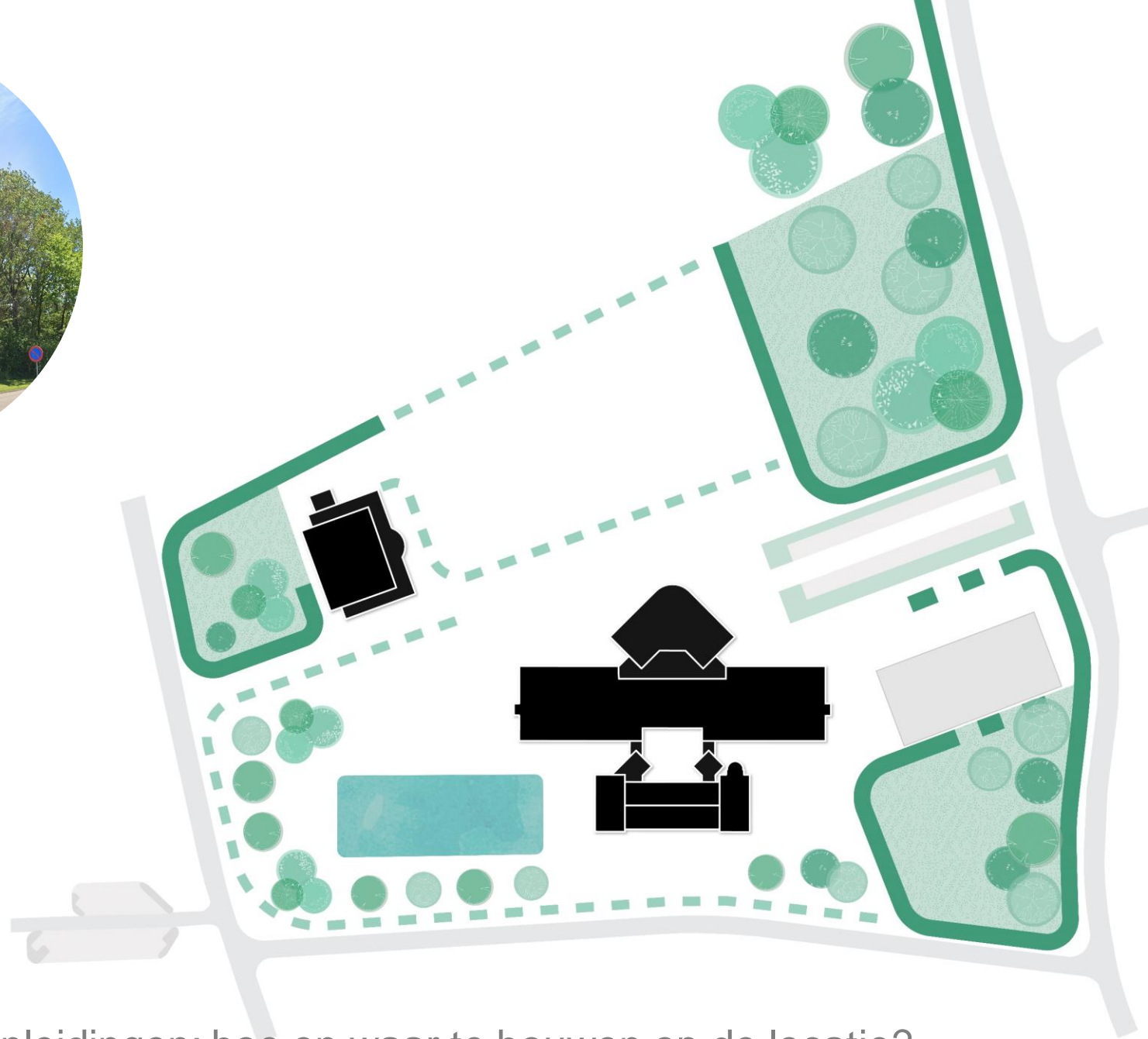
.... en heeft een tamelijk harde “ontmoeting” met het klooster.



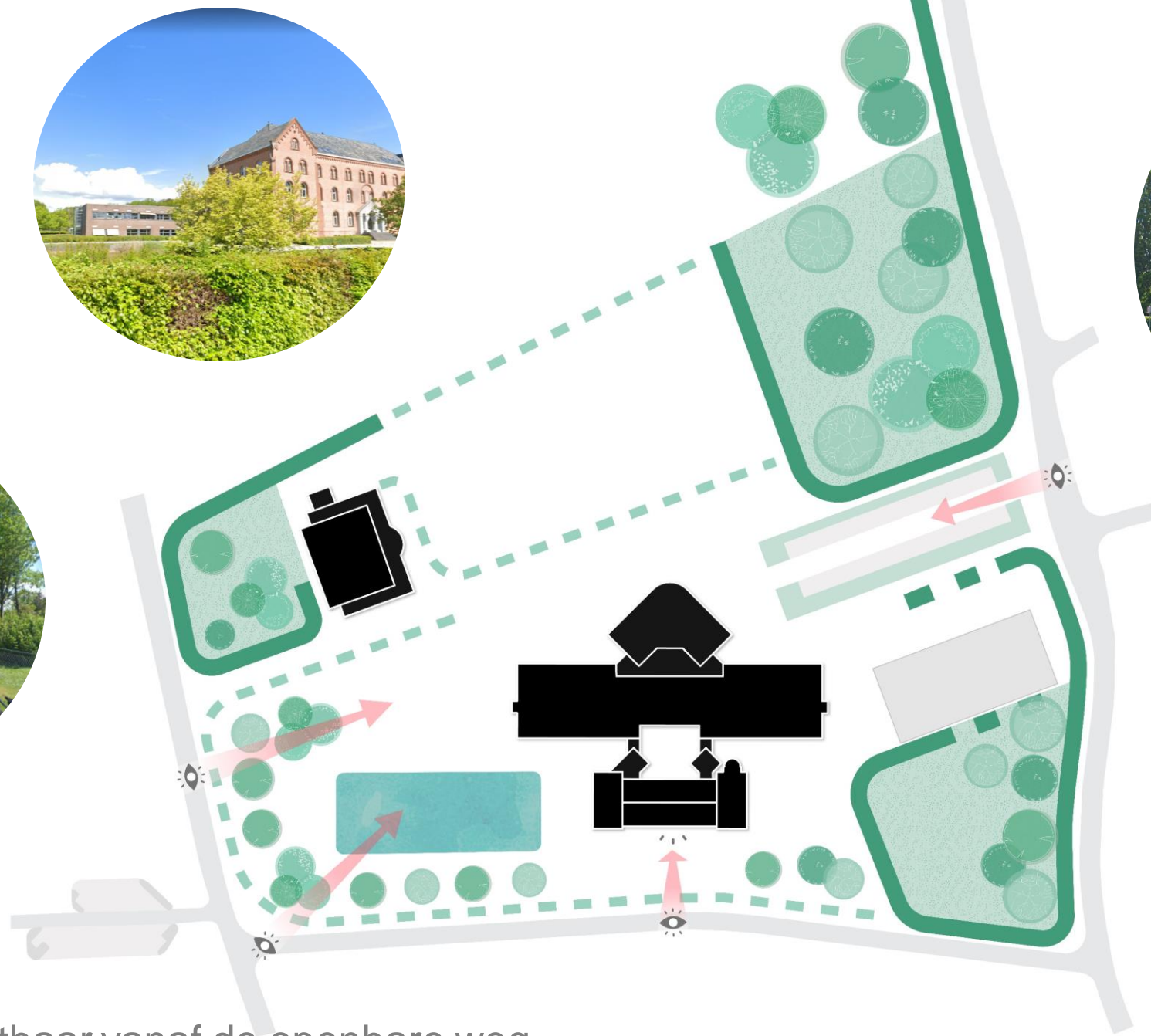
De blusvijver bevindt zich op een aantrekkelijke, groene plek



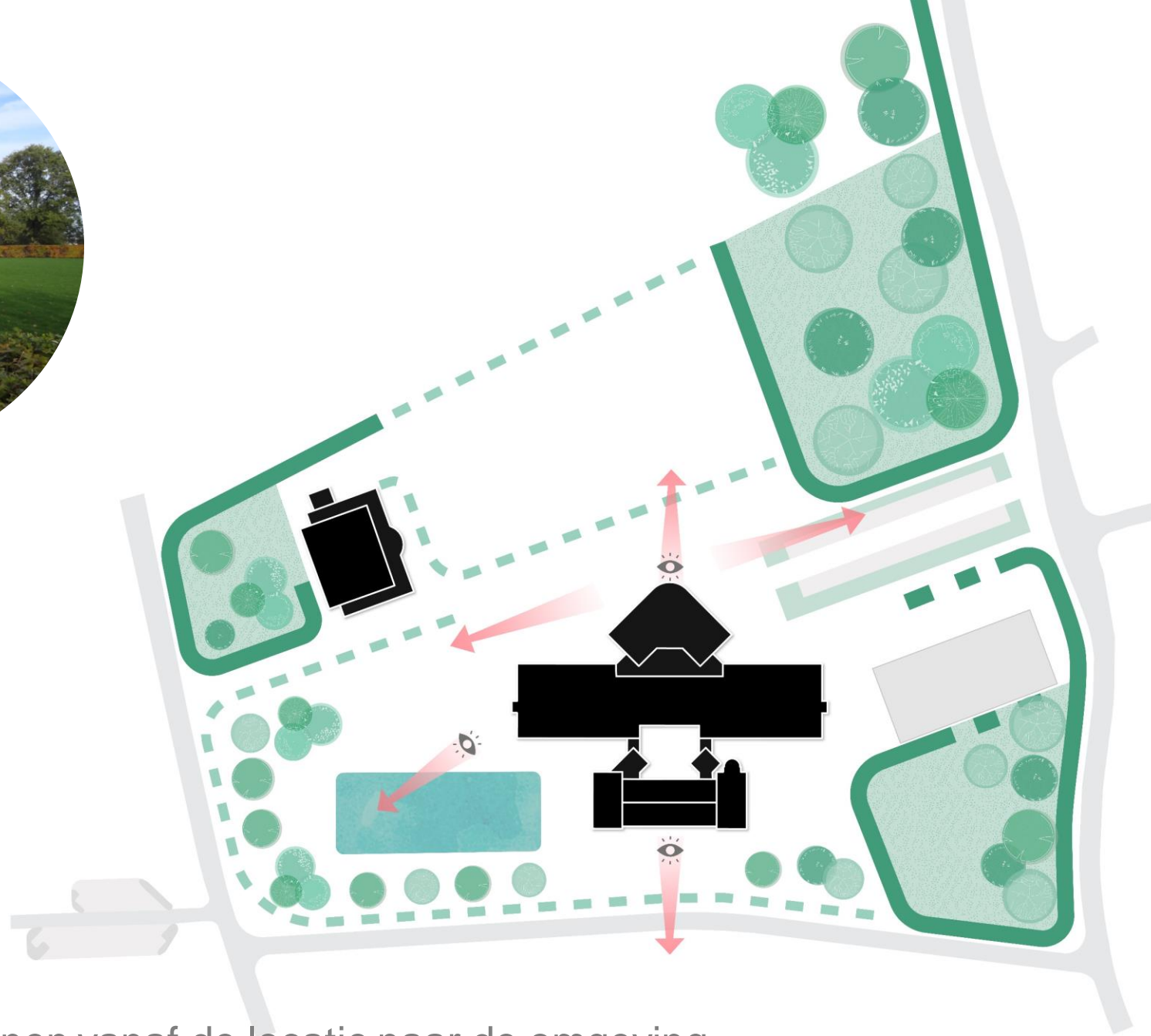
... en de oude kloostertuin is sfeervol.



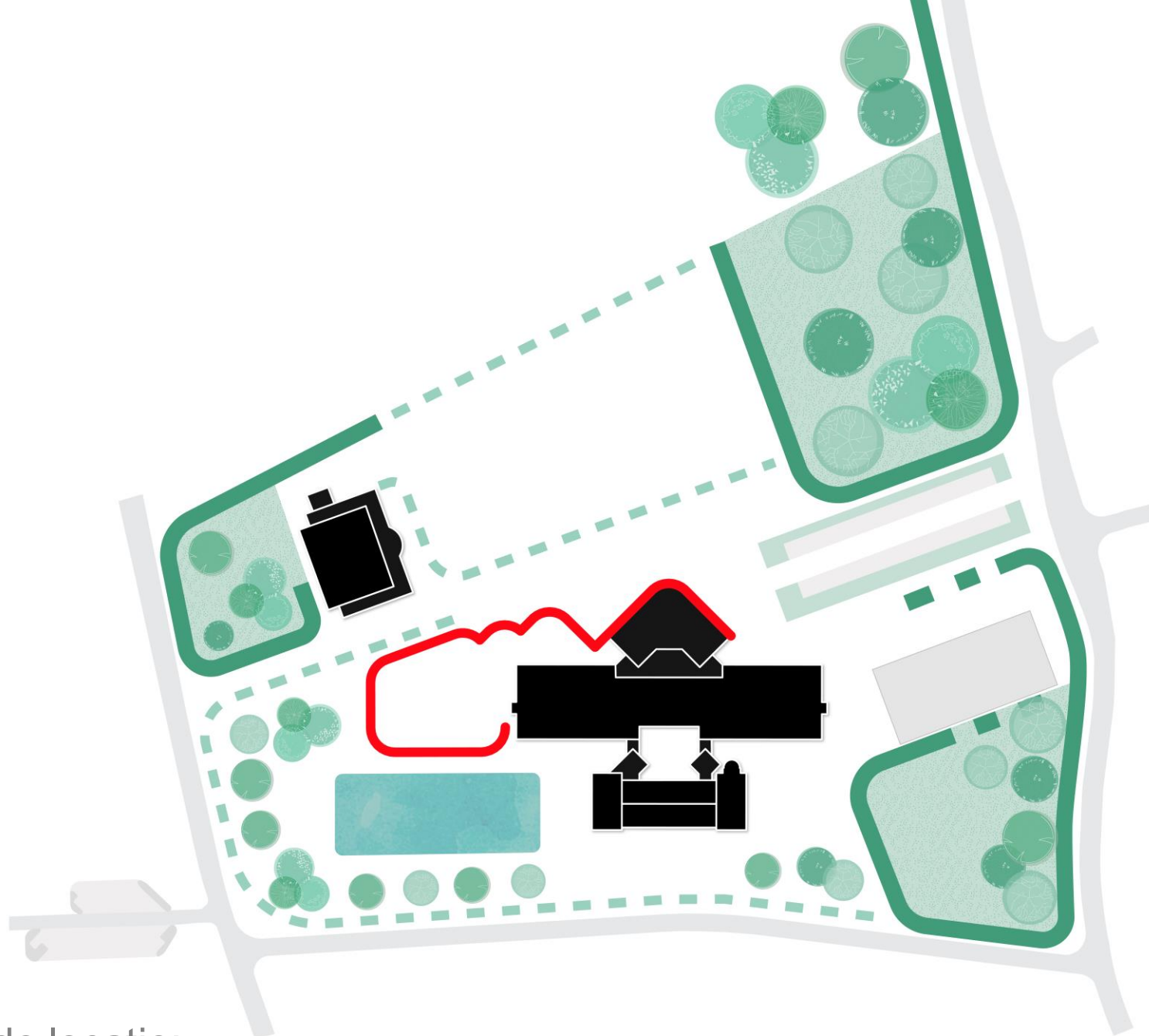
Op zoek naar aanleidingen: hoe en waar te bouwen op de locatie?



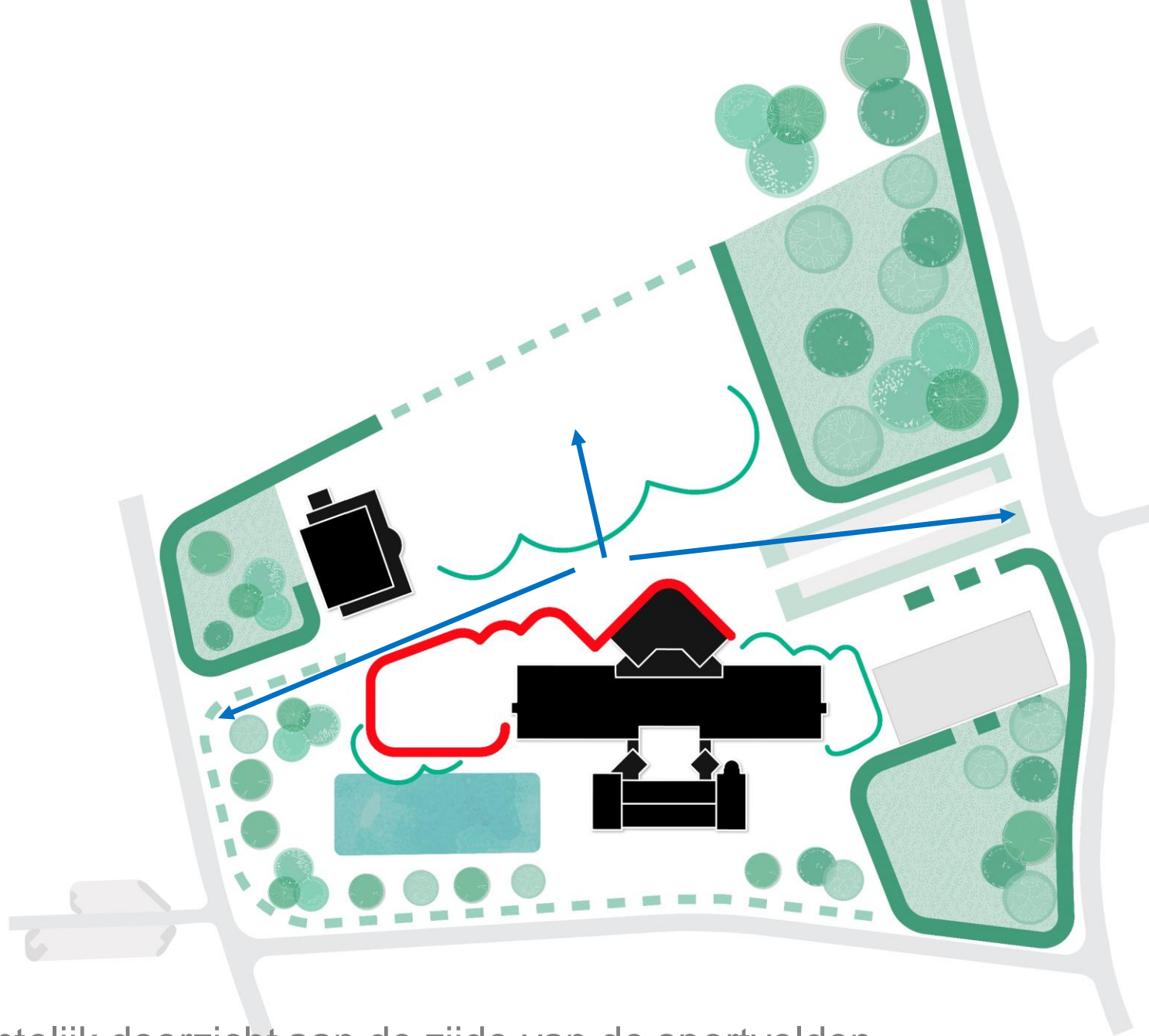
Momenteel; zichtbaar vanaf de openbare weg



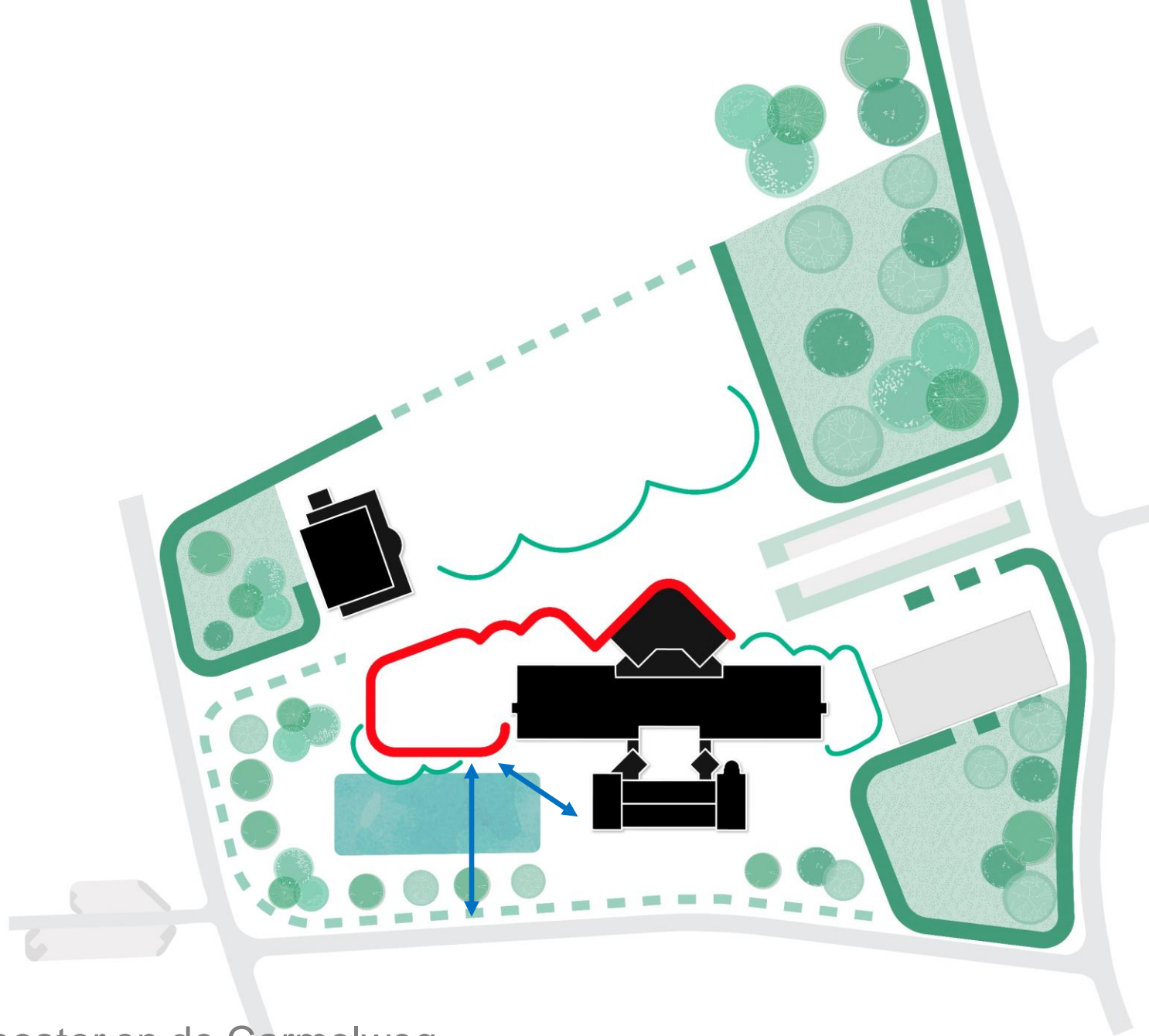
..... en de zichtlijnen vanaf de locatie naar de omgeving



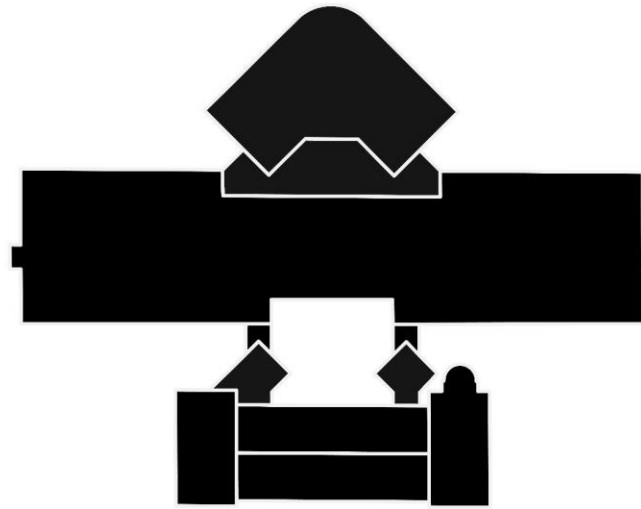
De nieuwbouw ingepast op de locatie;



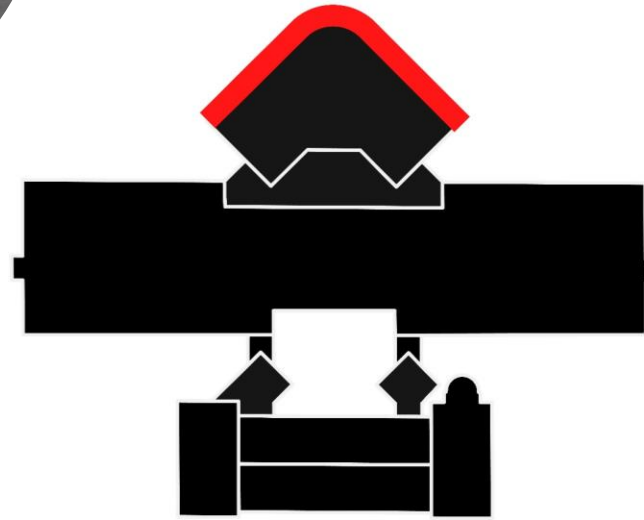
..... met behoud van het ruimtelijk doorzicht aan de zijde van de sportvelden



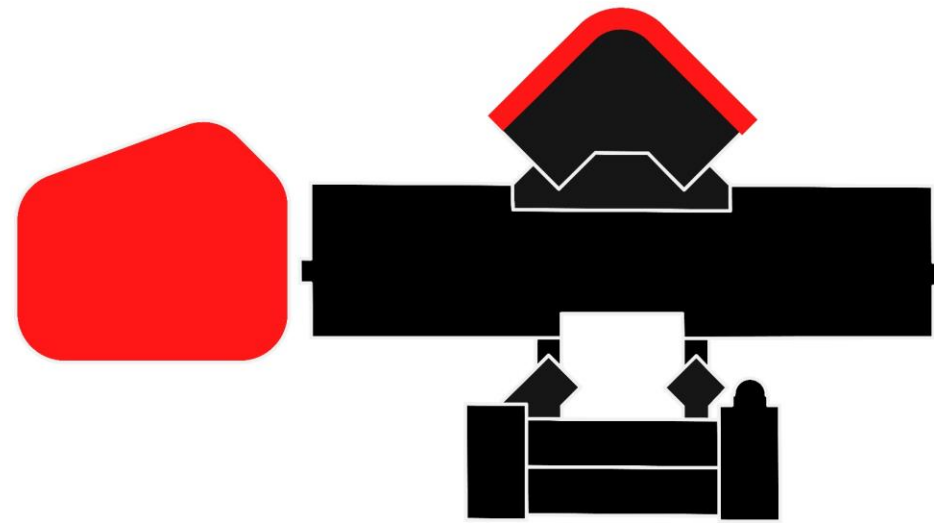
.... en met afstand tot het klooster en de Carmelweg.



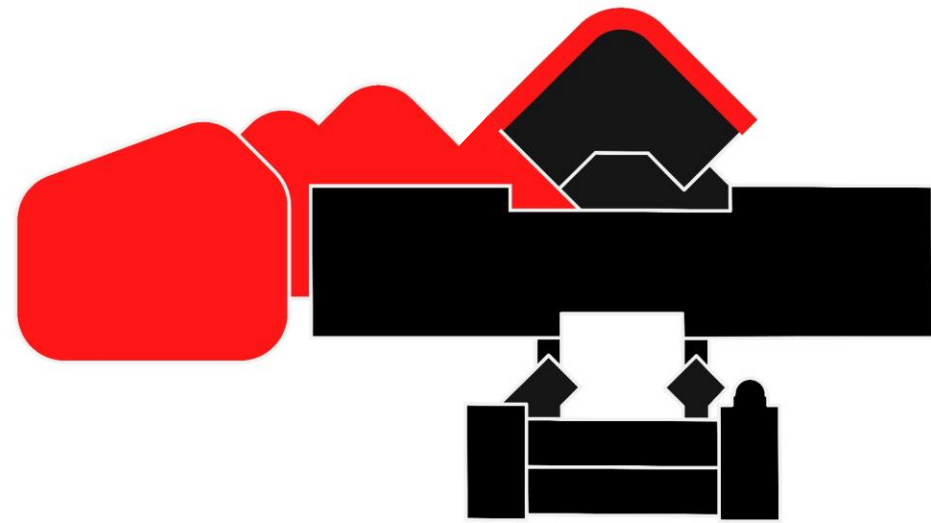
Conceptuele ontwerpstappen Architectuur: vanuit de bestaande bebouwing



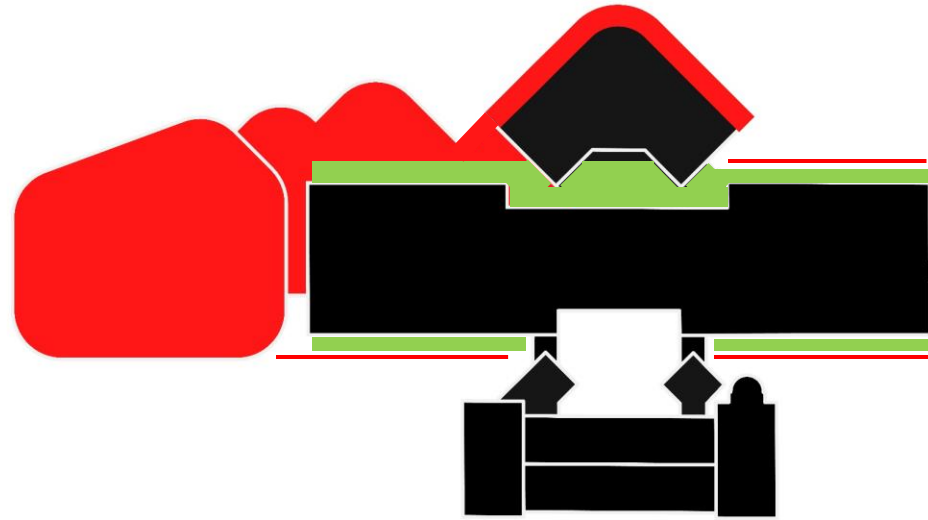
.... krijgt de buitenzijde van de aula een “make-over”



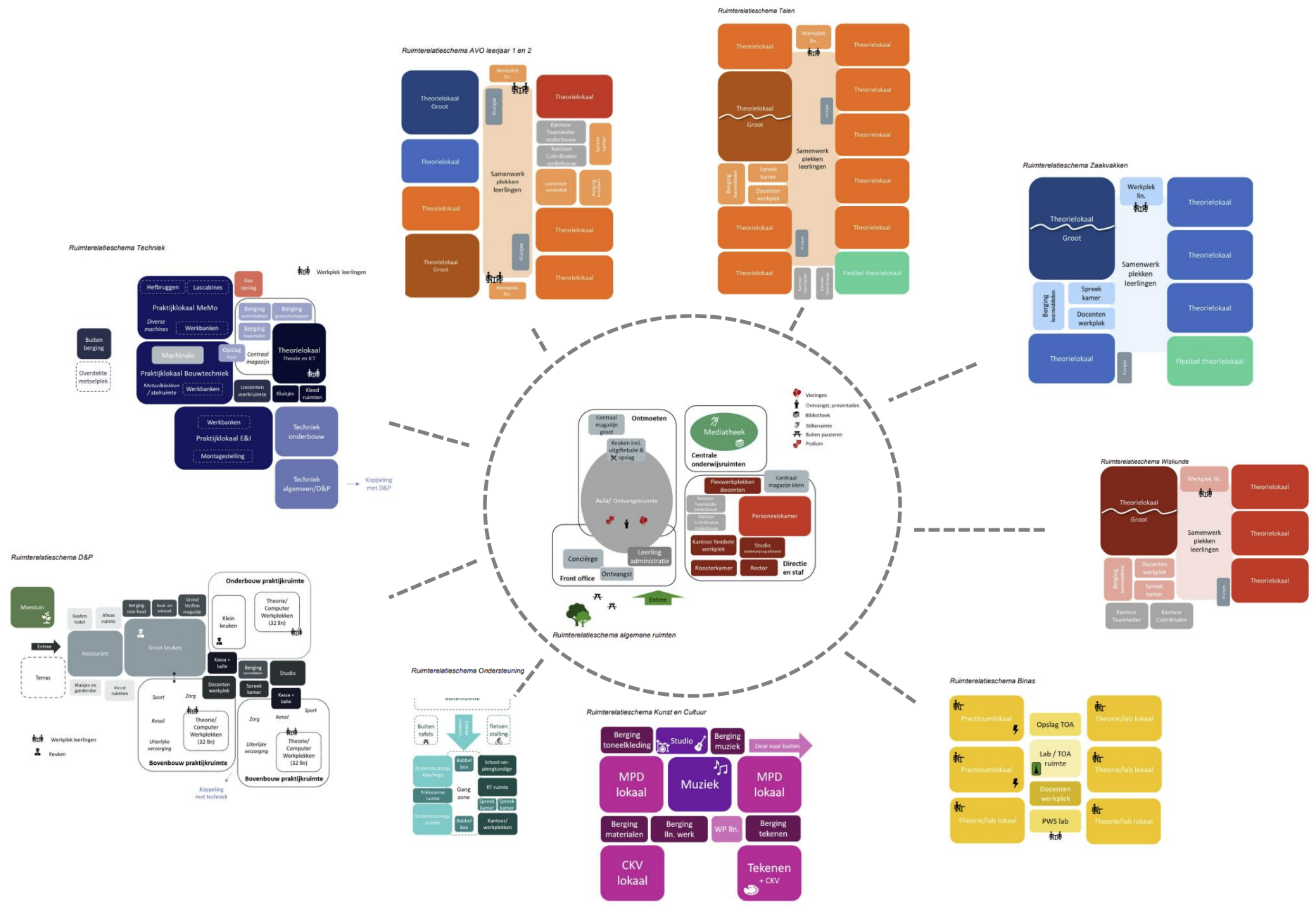
.... en komt er een gebouuitbreiding aan de noordwestzijde



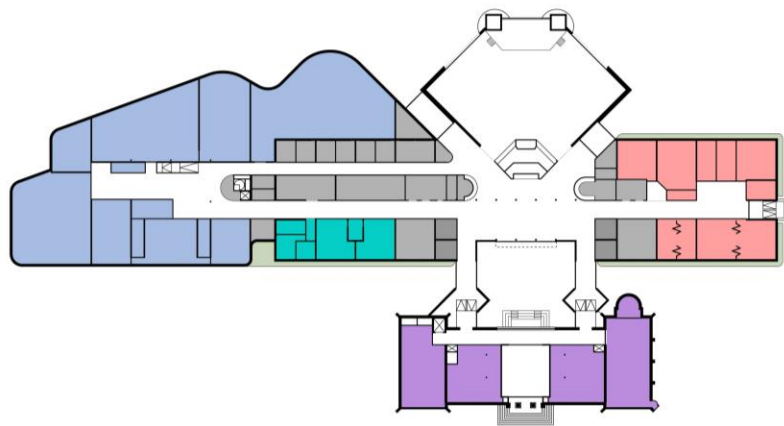
.... waarbij we vervolgens de nieuwe volumes op elkaar aan laten sluiten



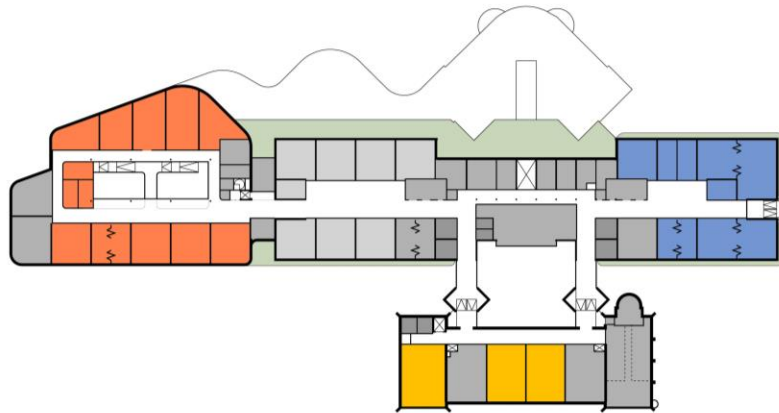
... en we het ensemble verzachten door het toevoegen van groen aan de gevels van de 2000-vleugel.



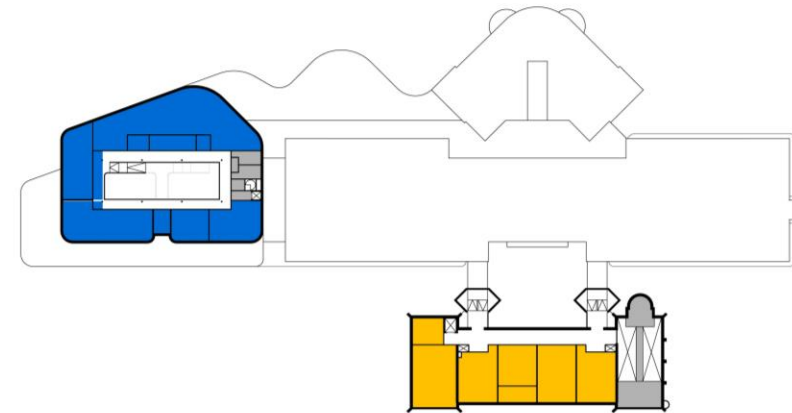
Eén scholengemeenschap, met vakclusters binnen de school.



Begane grond

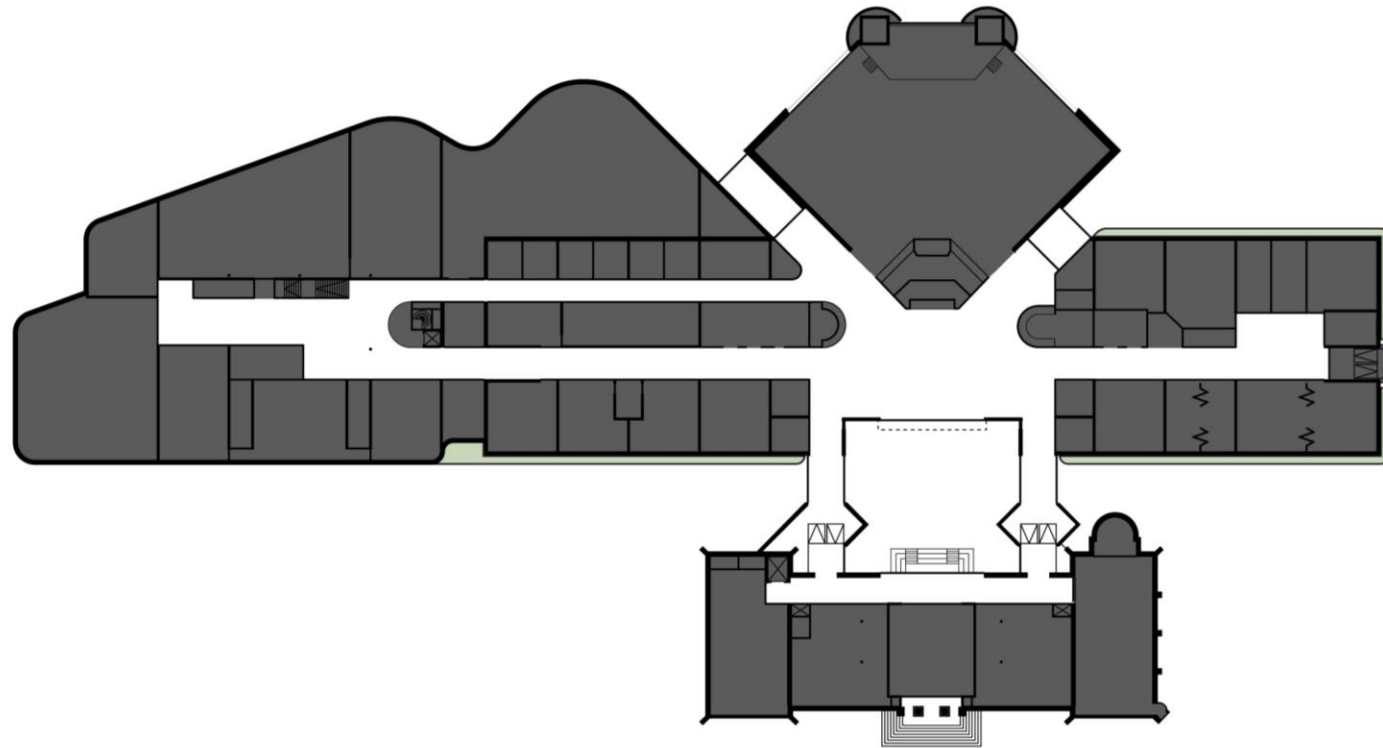


Eerste verdieping

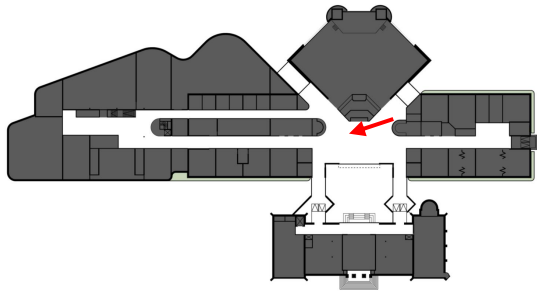


Tweede verdieping

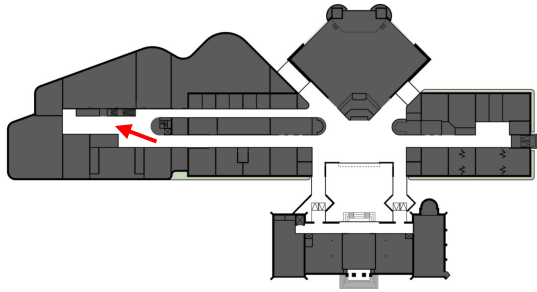
Plattegronden.



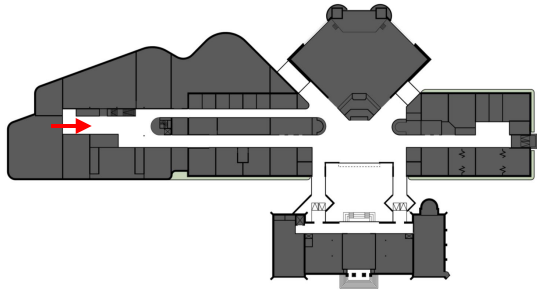
De interne verkeersstructuur.



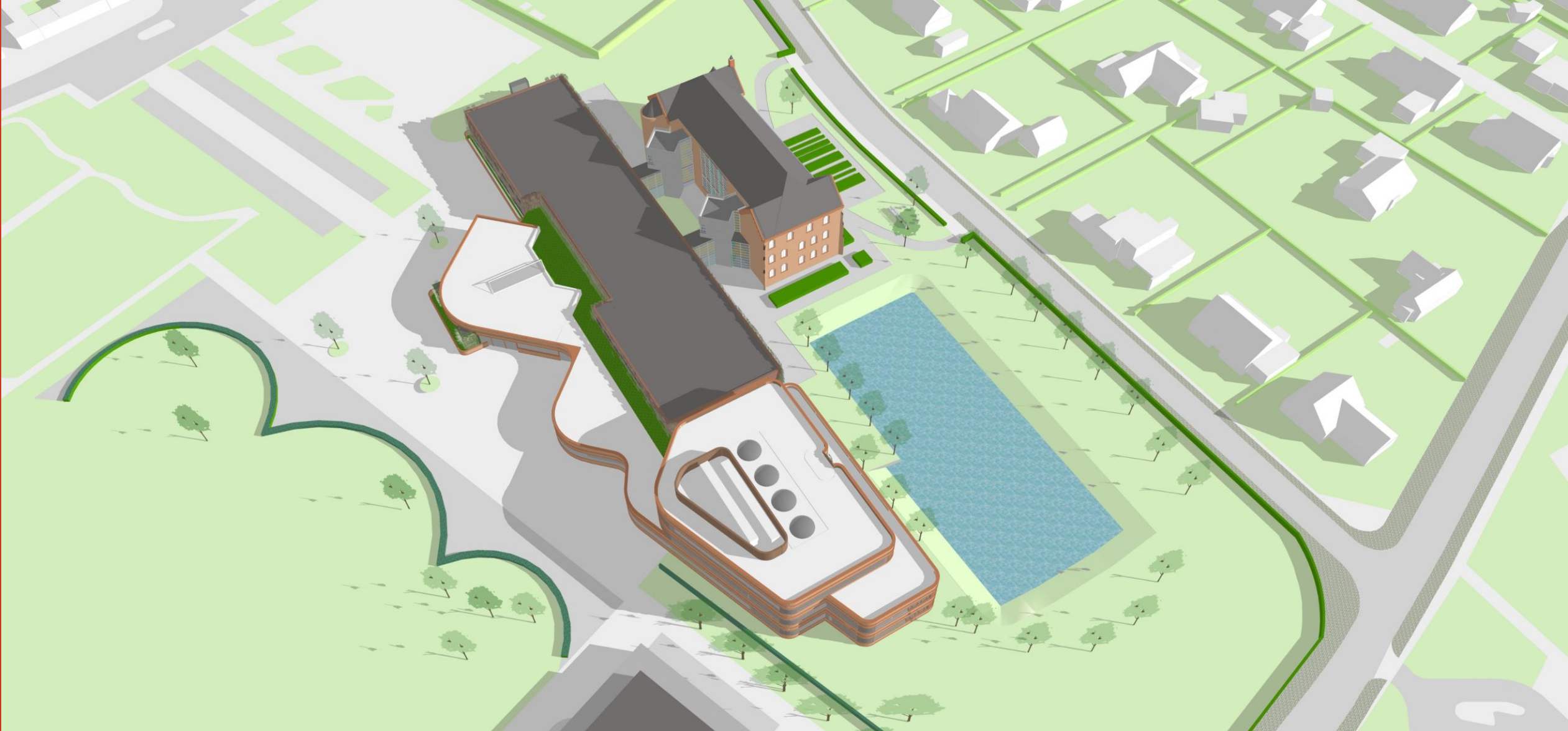
De vernieuwde "2000"-entree.



Het centrum van het nieuwbouwgedeelte.



De nieuwe vide.



De bouwmassa vanuit het noordwesten



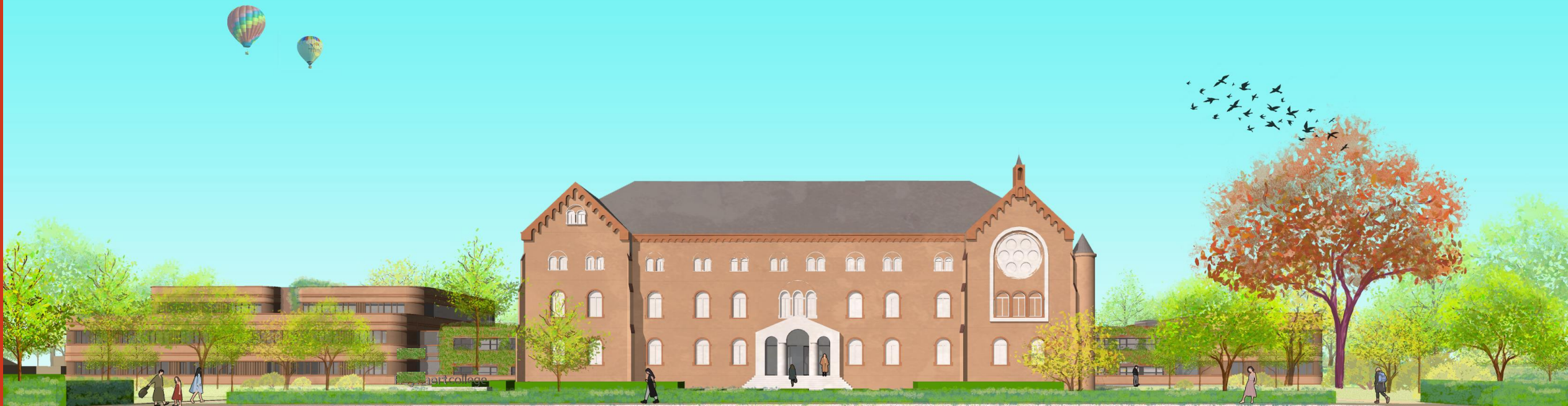
.... vanuit het noordoosten



..... en vanuit het zuiden.



De bouwmassa, gezien vanaf de Zandstraat en de Carmelweg.



Het ensemble, met de nieuwbouw achter de tuin.

- HET TERREIN

- Korte historie

- Inrichting





De toegang van het Klooster in het verleden



Klooster der E P Maristen in Hulst anno 1951



Klooster der E P Maristen in Hulst anno 1982

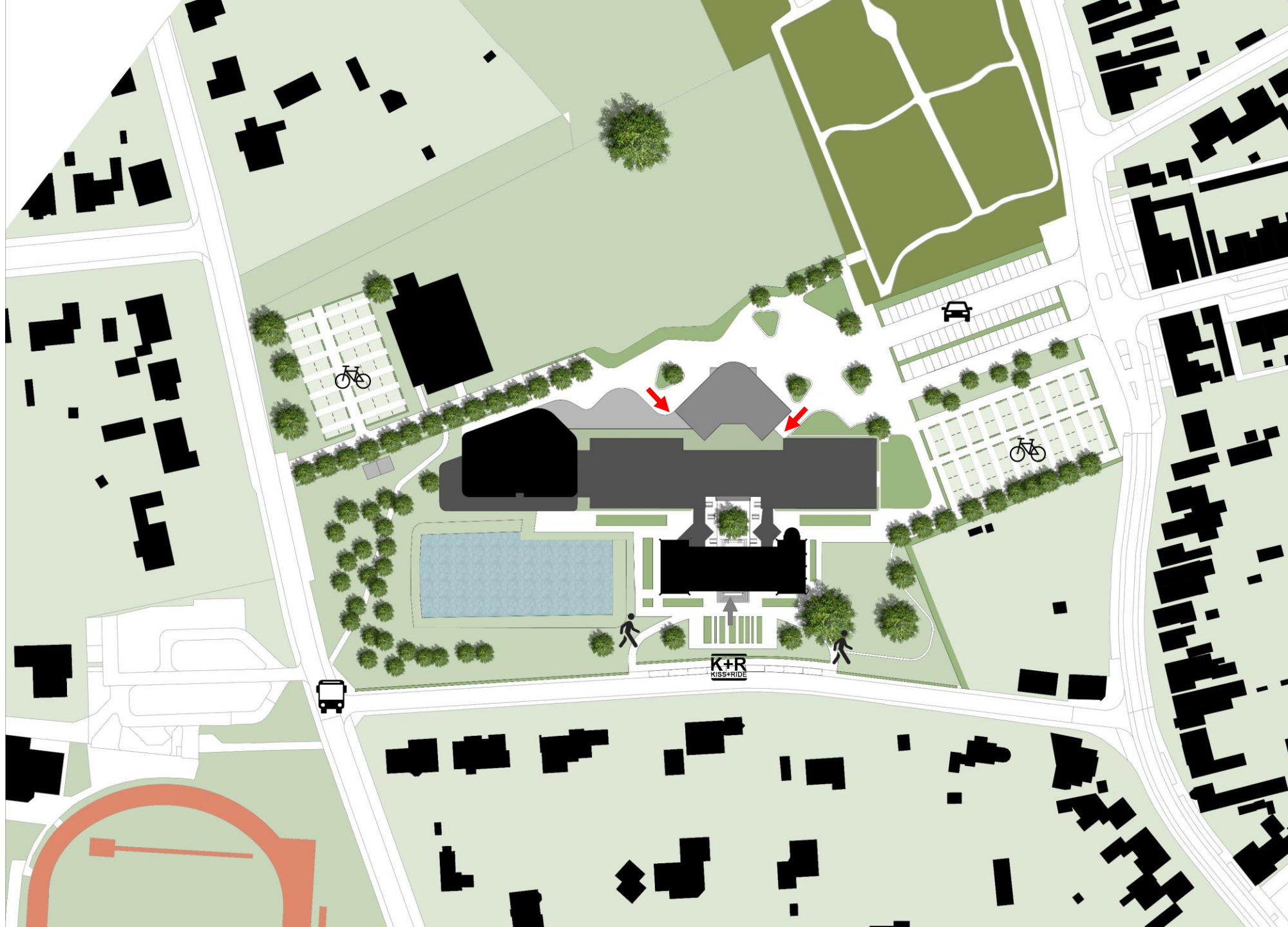


Geen frontale toegang.....



De toegang van het Klooster in het verleden

Terrein



Verkeersonderzoek Carmel- & Dullaertwijk

- Even voorstellen
- Vertrekpunt
- Onderzoeksmethoden
- Resultaten
- Knelpunten en Kansen



Gerwin Foesenek



Fabian van Beek

JUUST
daarom!

gemeente **hulst**



Samen

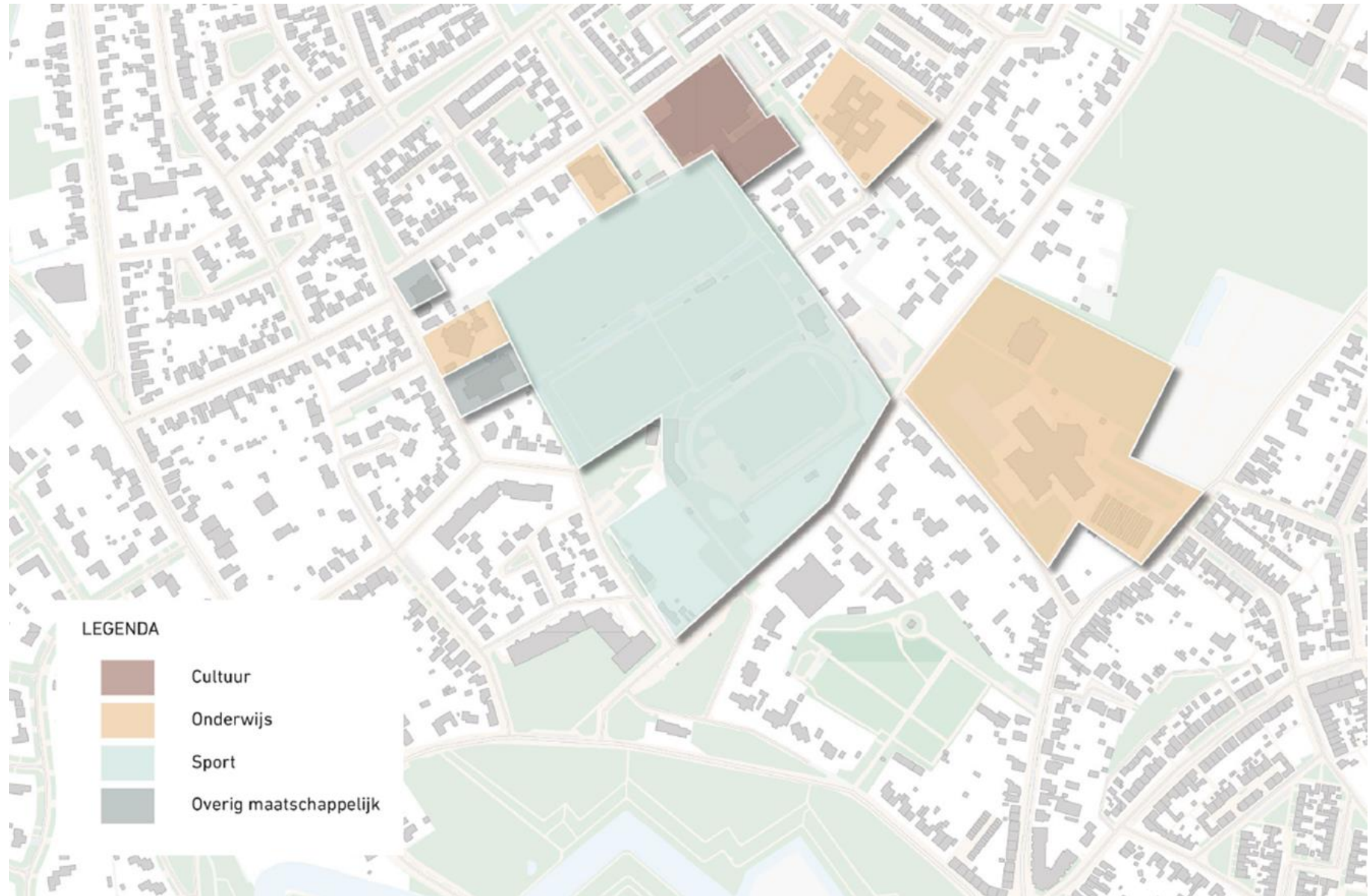


Groei

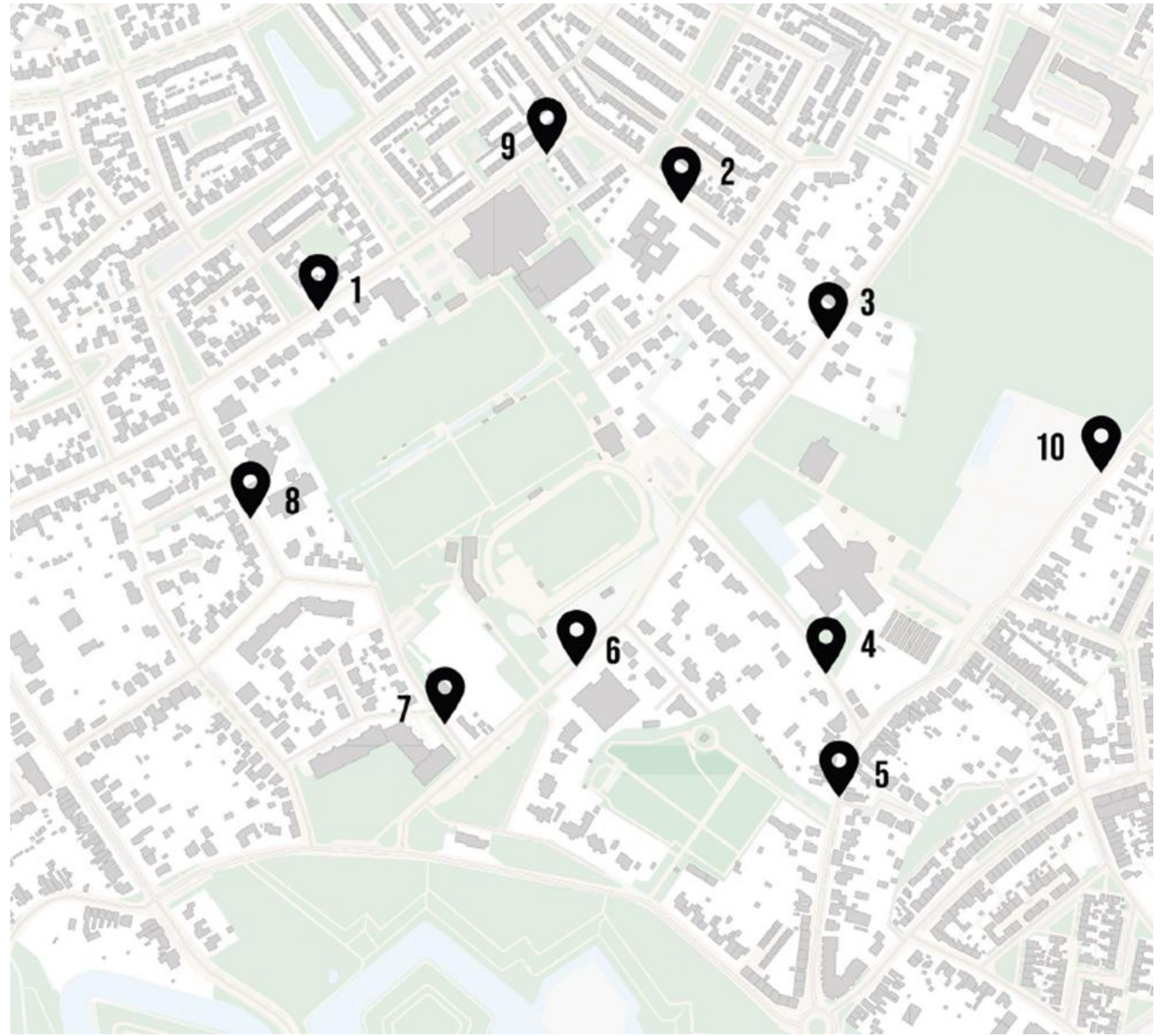


Bevlogen

Vertrekpunt

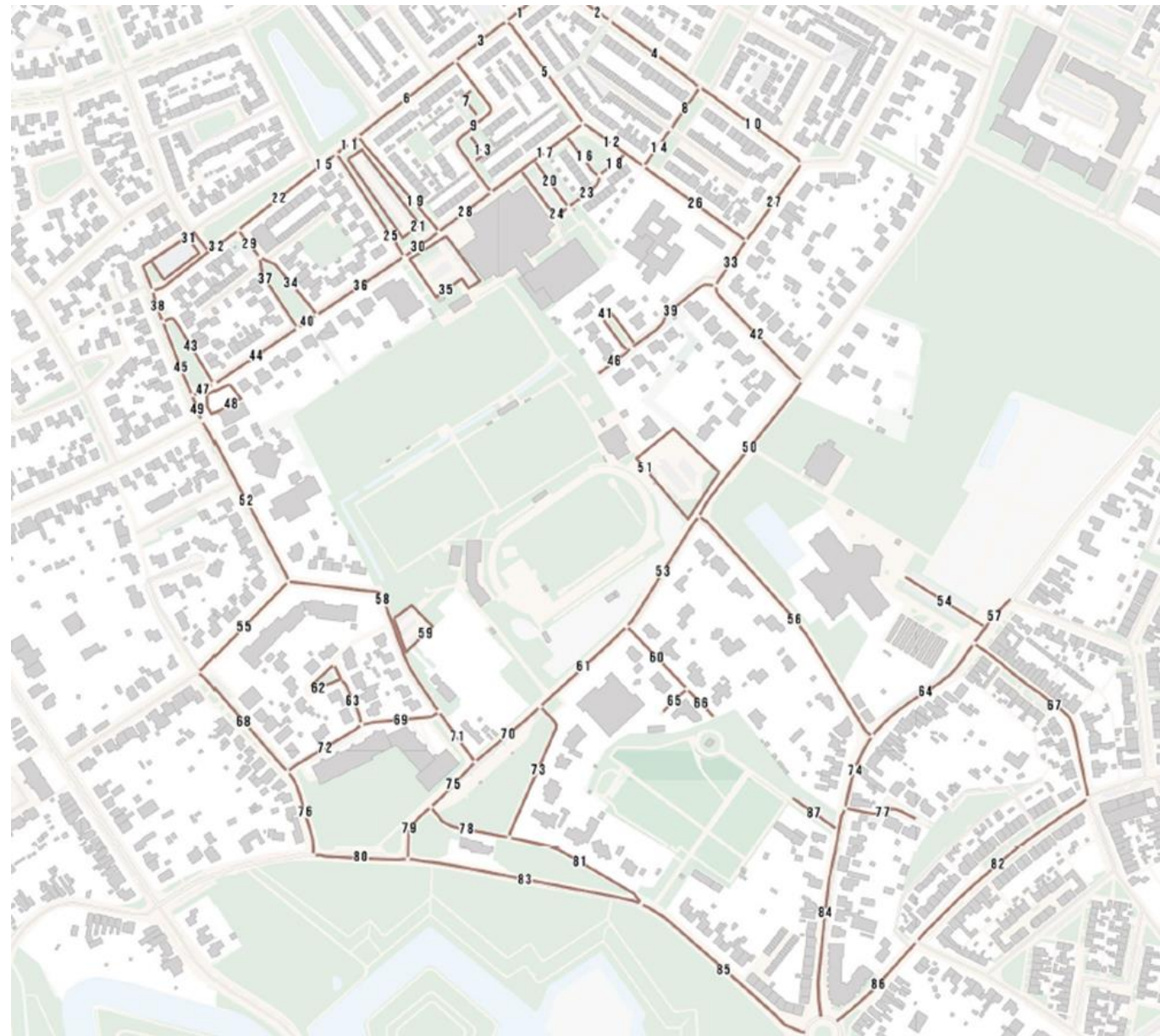


Verkeerstellingen



Parkeertellingen

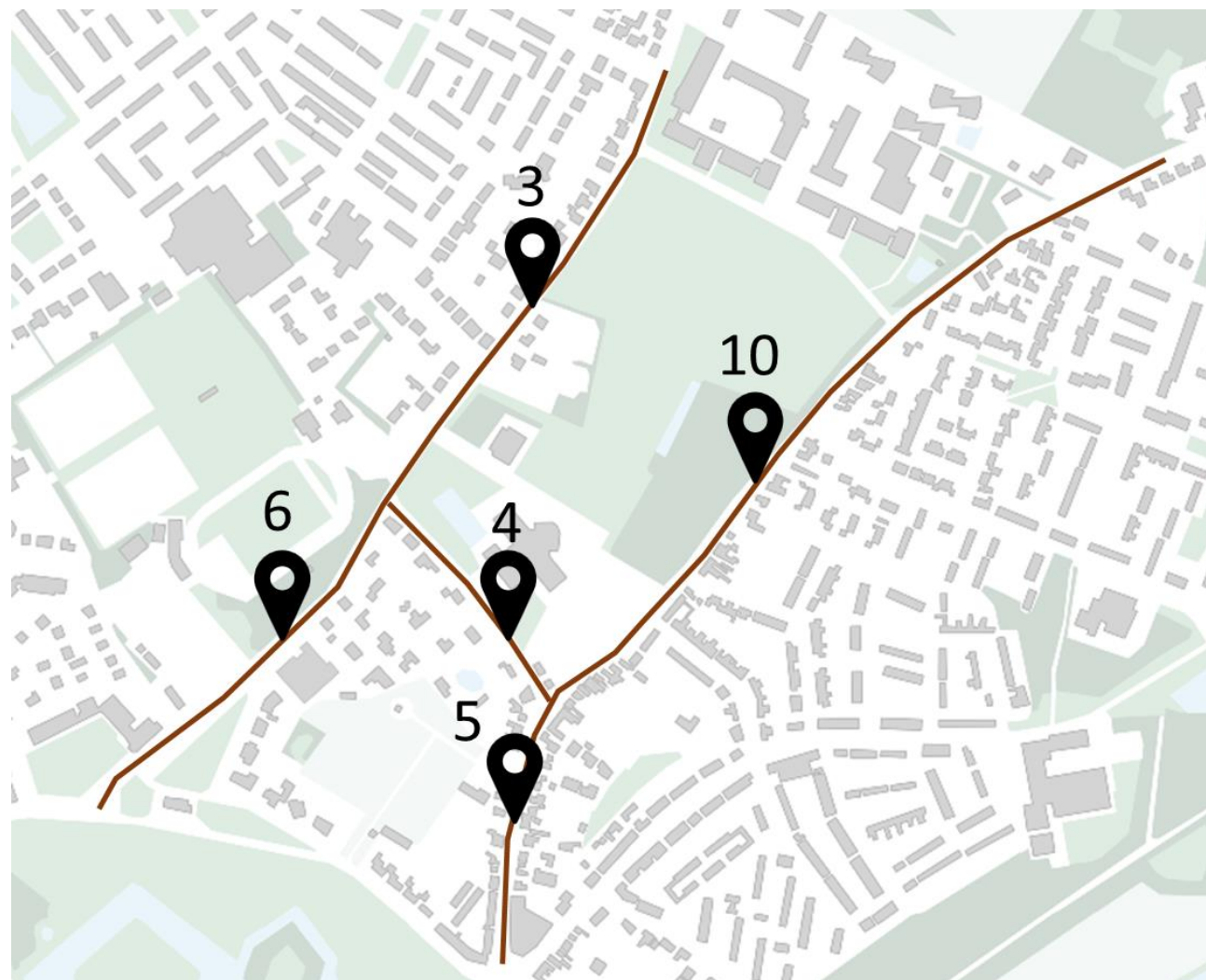
- Twee werkdagen, zaterdag en zondag
- Tussen 05:00 en 21:00 uur (ieder uur)
- Auto- en fietsparkeren



Resultaten verkeerstellingen

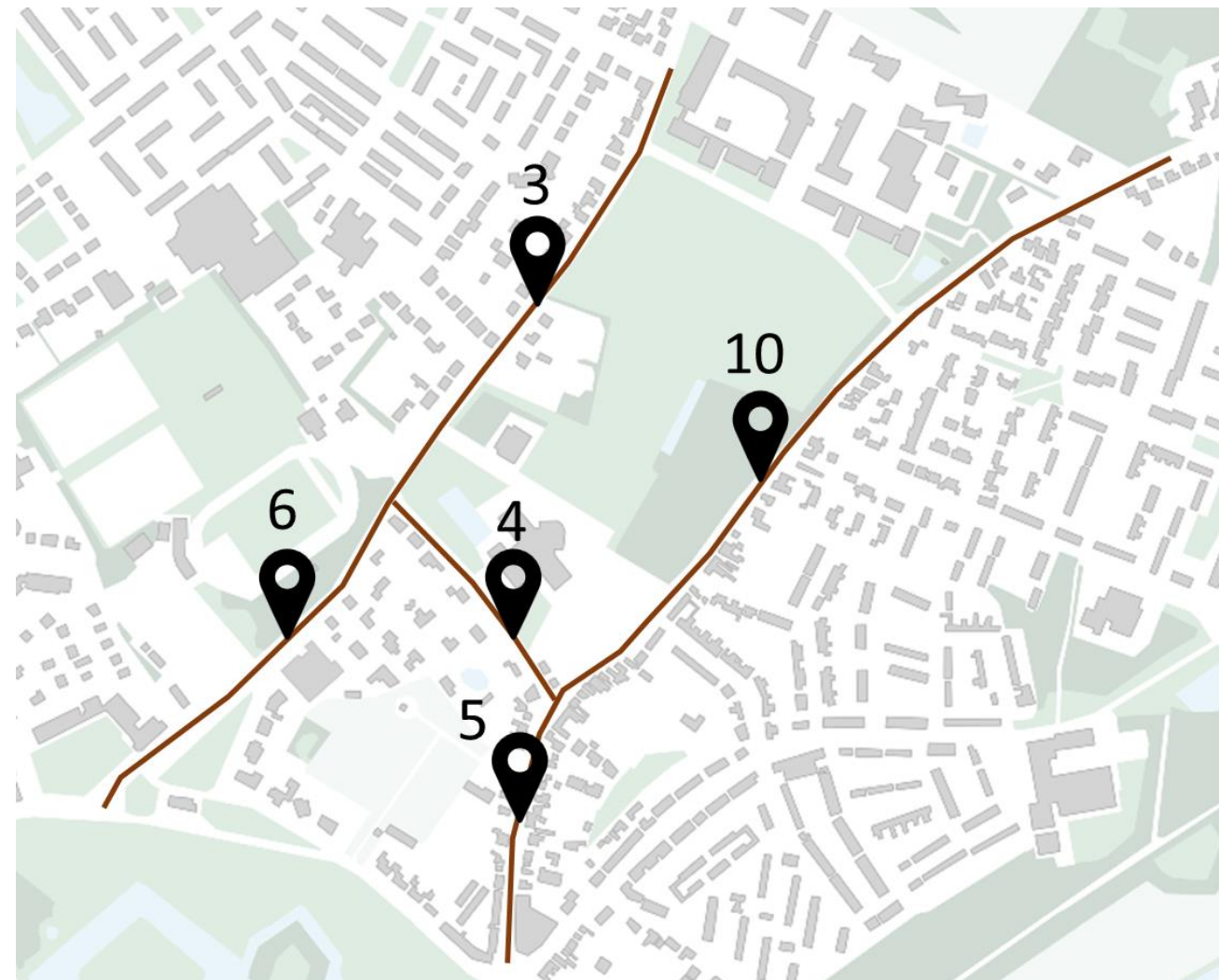
- Zoutestraat belangrijke ontsluitingsroute
- Intensiteiten sluiten aan bij wegtype

| Tellocatie | Straat | Auto's/dag | Fiets/dag |
|------------|-------------|------------|-----------|
| 3 | Zandstraat | 1.844 | 74 |
| 4 | Carmelweg | 1.410 | 215 |
| 5 | Zoutestraat | 4.620 | 295 |
| 6 | Zandstraat | 1.413 | 133 |
| 10 | Zoutestraat | 1.869 | 156 |



Resultaten verkeerstellingen

| Tellocatie | Straat | V85 (snelheid) |
|------------|-------------|----------------|
| 3 | Zandstraat | 53 km/u |
| 4 | Carmelweg | 48 km/u |
| 5 | Zoutestraat | 50 km/u |
| 6 | Zandstraat | 52 km/u |
| 10 | Zoutestraat | 60 km/u |



Knelpunten

- Veilige en prettige fietsroute ontbreekt
- Onvoldoende parkeercapaciteit HVV'24
- Geen duidelijkheid over toegangen Reynaertcollege (drukke Zoutestraat)



Knelpunten

- Goede toegang Reynaertcollege Zandstraat ontbreekt
 - Die ook prettig is voor fietsers, met minder autoverkeer.
- Halen en brengen leerlingen nu niet georganiseerd



Kansen

- Realiseren hoofdfietsstructuur om verkeersstromen te scheiden
- Oriëntatie ingangen voorzieningen combineren met langzaam verkeer
- Vergroten parkeercapaciteit in omgeving van Reynaertcollege



Toegang voorzieningen

- Langzaam verkeercorridor
- Verbetering verbinding tussen voorzieningen



Verkeersoplossingen



Samen

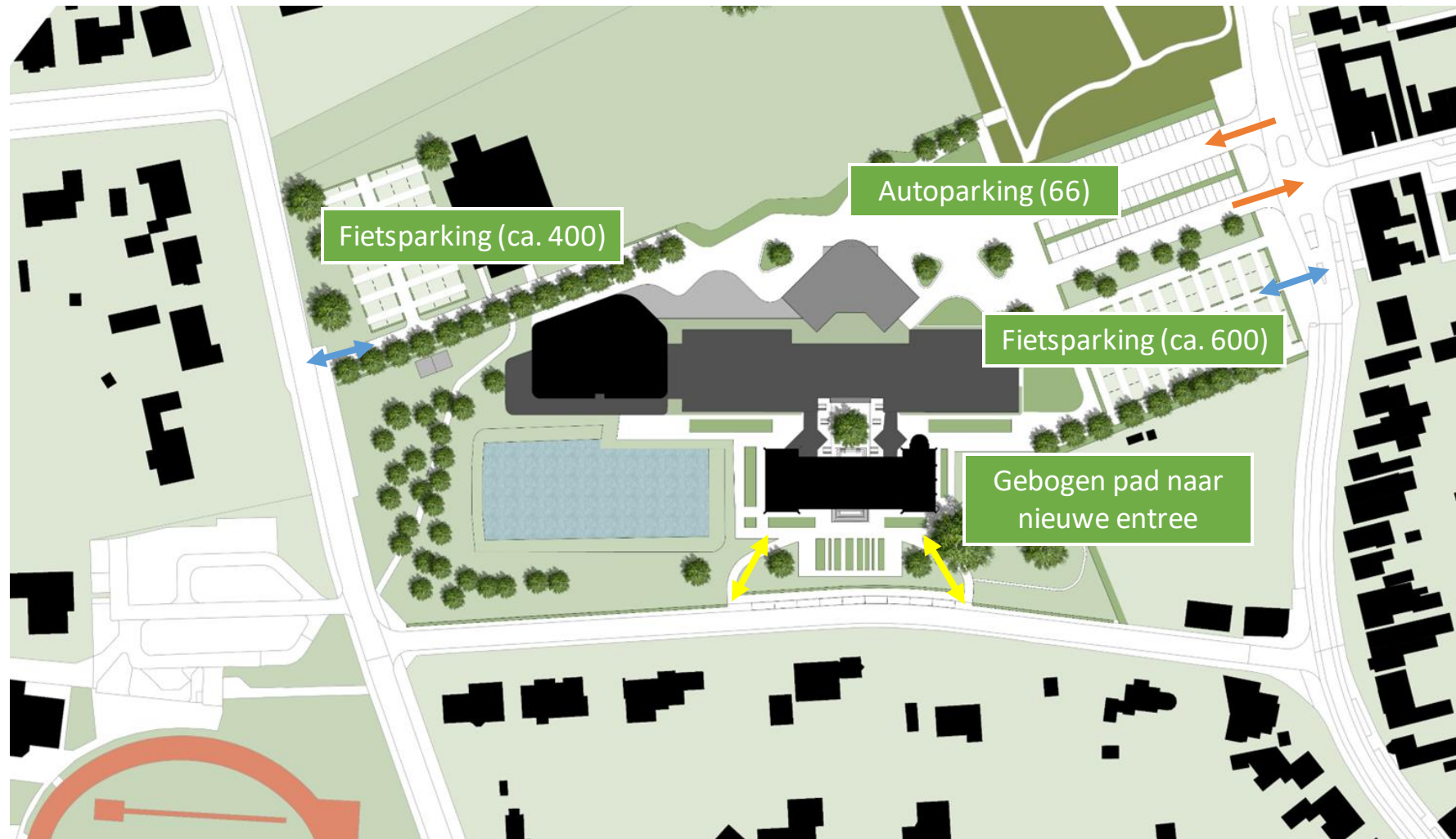


Groei

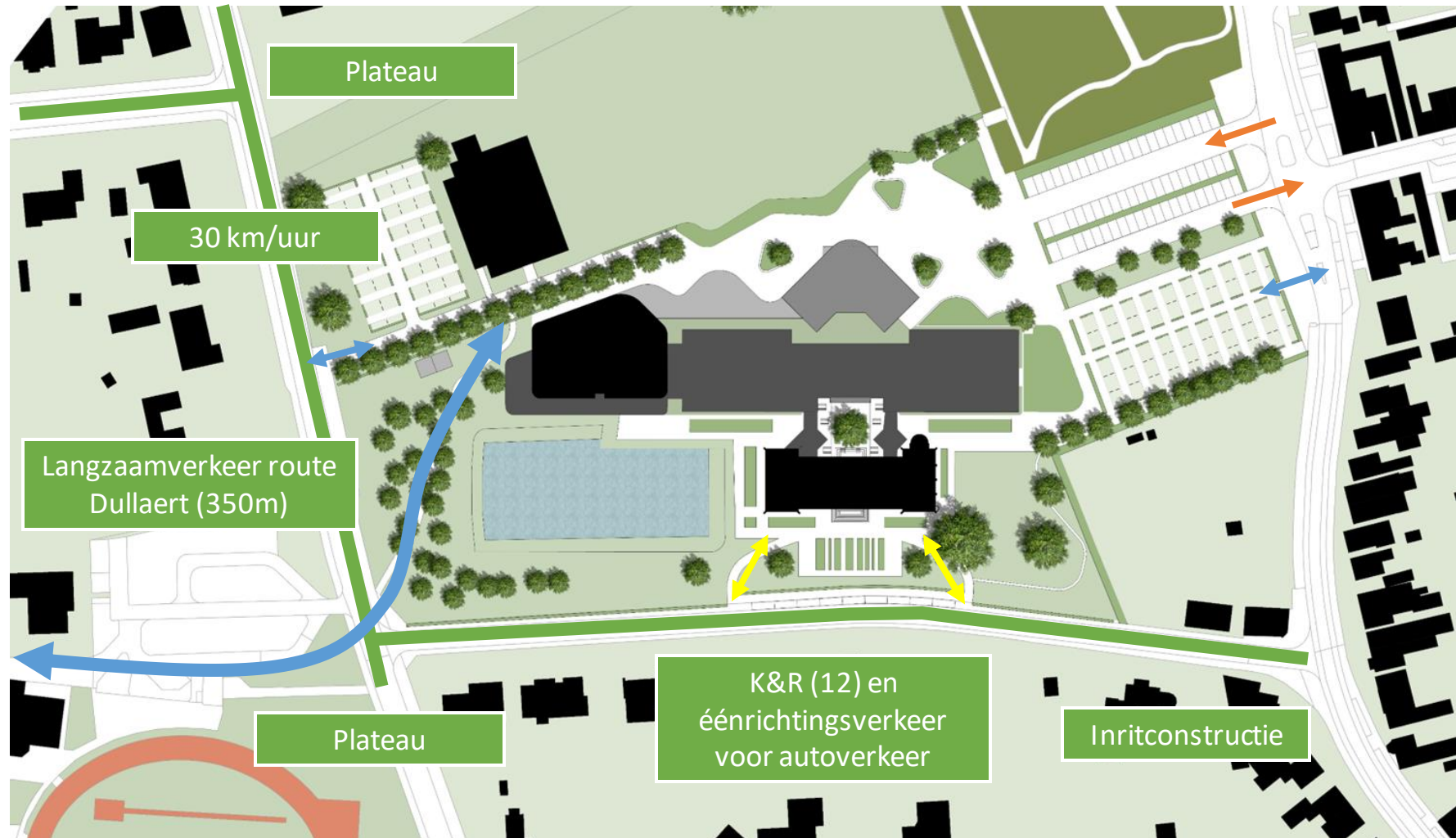


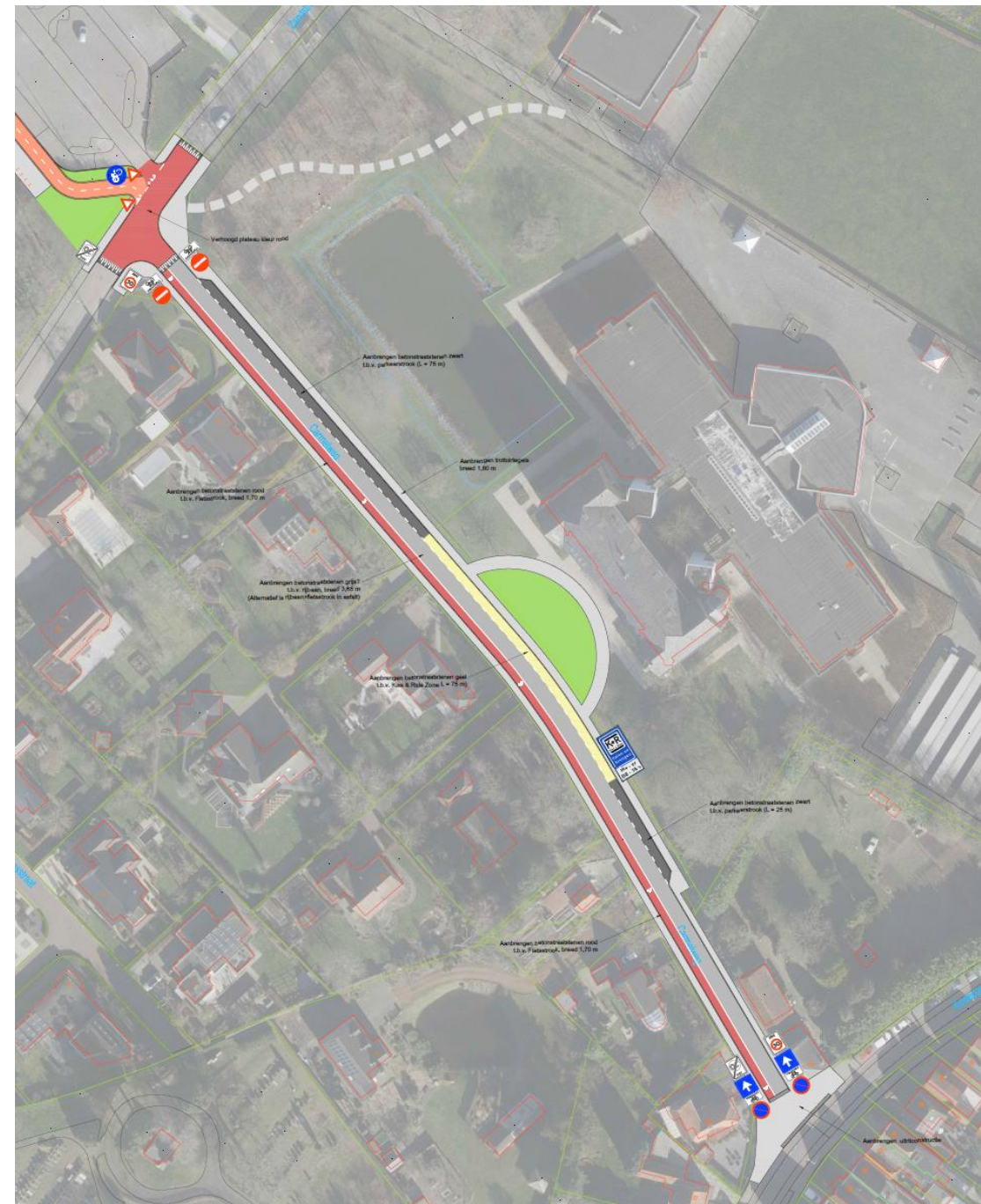
Bevlogen

Uitgangspunten terrein



Uitgangspunten openbare ruimte







Verhoogd plateau kleur rood

Aanbrengen betonstraatstenen zwart
t.b.v. parkeerstrook (L = 75 m)

Aanbrengen trottoirtegels
breed 1,80 m

Aanbrengen betonstraatstenen rood
t.b.v. Fietsstrook, breed 1,70 m

Aanbrengen betonstraatstenen grijs?
t.b.v. rijbaan, breed 3,65 m
(Alternatief is rijbaan+fietsstrook in asfalt)

Aanbrengen betonstraatstenen geel
t.b.v. Kiss & Ride Zone L = 75 m

Kiss & Ride
ma - vr
06 - 16 h



K+R
halto en
wachten
ma - vr
06 - 16 h

Aanbrengen betonstraatstenen zwart
t.b.v. parkeerstrook (L = 25 m)

Nieuwe doorsteek naar fietsparkeren

Fietsoversteekplaats

Aanbrengen betonstraatstenen rood
t.b.v. Fietsstrook, breed 1,70 m



Aanbrengen uitritconstructie

Verkeersoplossing

Gevolgen samengevat:

- Algemeen: Verkeersstromen zijn gescheiden, ingangen voorzieningen gekoppeld aan (type) verkeersstroom. En extra parkeercapaciteit in omgeving van Reynaertcollege.
- Zandstraat: 30 km/uur, nieuwe ingang fietsers, nadruk op langzaam verkeer, dat zal iets toenemen, autoverkeer blijft gelijk.
- Carmelweg: 30 km/uur, ingang nieuwe K&R, nadruk op langzaam verkeer, eenrichtingsverkeer voor autoverkeer, intensiteit neemt flink af. Bussen rijden rond. Extra parkeergelegenheid.
- Zoutestraat: blijft 50 km/uur, belangrijke ontsluiting autoverkeer, minder nadruk op fietser, aparte ingang voor auto en fietsverkeer. K&R verdwijnt.
- Nieuwe verbinding langzaam verkeer tussen Sportlaan en Zandstraat.



Samen



Groei



Bevlogen

Bestemmingsplan



Samen



Groei

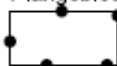



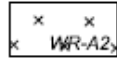


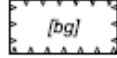
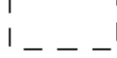





Bevlogen

Bestemmingsplan

- Voorziet in:
 - Uitbreiding van het bouwvlak
 - Verhogen van de bouwhoogte van de nieuwbouw
 - Nieuwe fietsenstalling aan de Zandstraat



- Plangebied**
 Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
 Groen
 Maatschappelijk
 Verkeer
- Dubbelbestemmingen**
 Waarde - Archeologie 2
- Gebledsaanduidingen**
 vrijwaringszone - radar
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
 bijgebouwen
- Maatvoerangaanduidingen**
 maatvoeringsvlak
 maximum goothoogte (m)
 maximum bouwhoogte (m)
 maximum bebouwingspercentage (%)

ROTHUIZEN
 ARCHITECTEN EN ADVISEURS

| | | | |
|-----------|---|--------------|------------|
| project: | Bestemmingsplan "Reynaertcollege Zoutest" | | |
| gemeente: | Gemeente Hulst | | |
| schaal: | 1:1,000 | concept: | 27-09-2023 |
| formaat: | 60 x 30 | ontwerp: | 29-11-2023 |
| | | vastgesteld: | ... |

Bestemmingsplan

- Ligt ter inzage tot en met 7 februari 2024
- Via ruimtelijkeplannen.nl in te zien
- Mogelijkheid tot indienen van een zienswijze via info@gemeentehulst.nl of per brief
- Na 7 februari de mogelijkheid om pro forma zienswijzen aan te vullen.
- Na 14 februari behandeling van de zienswijzen
- Gemeenteraad stelt het bestemmingsplan – al dan niet gewijzigd- vast.

VRAGEN?