VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

Plaats **Hulst**
Datum **21 feb 2024**

1. 14.00 uur, aanvrager en architect
Gentsestraat 40, Hulst (zie agendapunt 3.1)
Realiseren van commerciële ruimte en 8 appartementen
Welstand- en Monumentencommissie - collegiaal vooroverleg

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1

Adres	**Stationsplein 30, Sint Jansteen**
Omschrijving	vervangen van een condensor op het dak
Dossier	666919, Olo 02100715
Toetsingskader	Objecten en voorzieningen
Beoordelingsniveau	soepel niveau
Conclusie 21 feb '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.2

Adres	**Kleine Bagijnestraat 7, Hulst**
Omschrijving	wijzigingen aanbrengen bij een garage
Dossier	639204, Olo 8143881
Toetsingskader	Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau	bijzonder niveau
Bijzonderheden	Plan is al eerder behandeld. Aan de hand van de negatieve advisering is het plan aangepast.
	Welstand- en Monumentencommissie
Conclusie 15 nov '23	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan de eisen van de Monumentencommissie. De volgende opmerkingen worden gemaakt: - Stucwerk akkoord - Keralith delen niet akkoord. Een houten uitgetimmerde goot is het uitgangspunt (historische binnenstad) - Grotere ramen op verdieping niet akkoord. Bestaande raamopeningen handhaven. Kunststof kozijnen met op hout gelijkende profilering en detaillering. - Sectionaldeur niet akkoord. Men dient een garagedeur toe te passen die past in het beeld van de historische binnenstad. Uitvoering met houten latten of iets dergelijks.
	Welstand- en Monumentencommissie
Conclusie 21 feb '24	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet aan de eisen van de Monumentencommissie.