

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

- 1.3 Adres **Janseniuslaan 60, Hulst**
Omschrijving Het vergroten van de dakkapel
Dossier 161064, Olo 4589737
Toetsingskader NRK, Woongebieden
Beoordelingsniveau: soepel niveau
Bijzonderheden Plan is al eerder behandeld als schetsplan S/19.00049
Conclusie 8 mei 2019
Negatief. Plan voldoet niet aan de objectgerichte criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Conclusie 22 mei 2019
De aanvragers zijn aanwezig bij de vergadering. Intern is er met de aanvragers gekeken naar de vergunningsvrije mogelijkheden. Hiervan kunnen zij gebruik maken. Alleen de dakuitbouw aan de linkerzijgevel t.p.v. de badkamer is vergunningsplichtig. De aanvrager heeft deze dakopbouw zo smal mogelijk vorm gegeven, zodat deze ruimtelijk aanvaardbaar is voor zijn omgeving. De commissie is positief over de aanpassing. Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Gezien de bestaande toestand van de uitbouw in het dak is de uitbreiding akkoord aangezien deze voldoende terugligt t.o.v. de voorgevel.

Conclusie 28 aug '19 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.4 Adres **Grote Markt 24, Hulst**
Omschrijving het vervangen van handelsreclame
Dossier 160256, Olo 4600569
Toetsingskader NRK, Vestingstad Hulst
Beoordelingsniveau: bijzonder niveau

Conclusie 28 aug '19 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.5 Adres: **Hoefkensdijk 30, Kuitaart**
Omschrijving: het wijzigen van de gevel, kozijnen en voordeur van de bestaande woning
Dossier: 160997, OLO 4613433
Toetsingskader NRK, Buitengebied (zonder waarden)
Beoordelingsniveau: soepel niveau

Conclusie 28 aug '19 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Strijdig m.b.t. de criteria t.a.v. de gevelkarakteristiek uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Pagina 58 NRK: Bij renovatie of verbouwing de oorspronkelijke bouwstijl, gevelgeleding en -indeling en authentieke detaillering behouden. De architectonische eenheid van het oorspronkelijke pand behouden.
-