

Plaats Hulst
Datum 20 december 2018

Afspraken:

1. 13.30 uur, gemeente Hulst
 Steenstraat 30, Hulst (zie agendapunt 3.7)
 Bespreking onderhoudstoestand Rijksmonument
 Monumentenadvies
2. 14.00 uur, aanvrager / aannemer
 Grote Markt 4, Hulst (zie agendapunt 3.4)
 Vervangen van 3 kozijnen op de 1^e verdieping
 Monumentenadvies
3. 14.30 uur, aanvrager / architecten / gemeente Hulst
 Deelgebied 4 De Nieuwe Bierkaai (zie agendapunt 3.5)
 Het bouwen van een appartementengebouw
 Welstand- en Monumentenadvies - collegiaal overleg
4. 16.00 uur, aanvrager en architecten (op locatie)
 Lange Bellingstraat 2, Hulst (zie agendapunt 3.1)
 Het verbouwen van een pand tot 7 appartementen
 Welstand- en Monumentenadvies - collegiaal overleg
5. 17.00 uur, architecten
 Steenstraat 33-35, Hulst (zie agendapunt 3.6)
 Het verbouwen van een pand tot appartementengebouw en commerciële ruimtes
 Brievenbus en zonnepanelen
 Welstand- en Monumentenadvies

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- | | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Adres
Omschrijving
Dossier:
Toetsingskader
Beoordelingsniveau
Bijzonderheden | Cloosterstraat 17, Kloosterzande
het vergroten van de bestaande woning
130452, OLO 4055199
NRK, Dorpen en Linten
Normaal niveau
Al eerder behandeld op 6 december 2018
Conclusie 6 december 2018
Positief. Voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de hoogte van de
uitbouw op de verdieping afgestemd wordt op de hoogte van de burens.

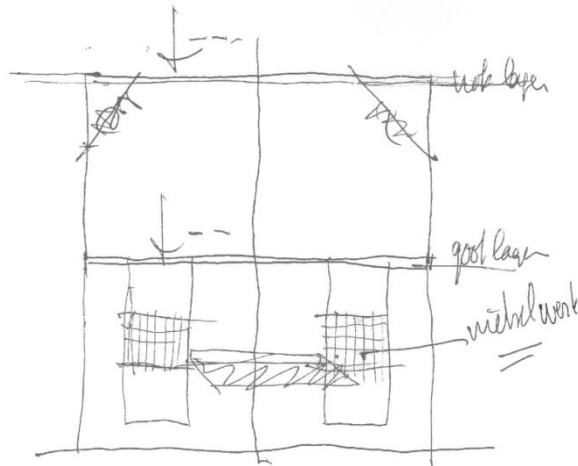
Vanwege de eisen van het Bouwbesluit (van rechtens verkregen niveau)
kan de hoogte niet worden afgestemd met de burens. Het zal dus
ongeveer 30cm hoger worden. Is dit een probleem voor de
welstandscommissie.

Conclusie 20 dec '18 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. |
|-----|---|--|
-

-
- 1.2 Adres **Houtmarkt 1, Hulst**
 Omschrijving het verven van de voorgevel
 Dossier: 133251, OLO 4099813
 Toetsingskader NRK, Vestingstad Hulst
 Beoordelingsniveau Bijzonder niveau
- Monumentencommissie**
- Conclusie 20 dec '18** Plan wordt doorgestuurd naar de monumentencommissie
-
- 1.3 Adres: **Hulsterweg ong. sectie H nummer 2573, Kloosterzande**
 Omschrijving: Het bouwen van een woning
 Dossier: 132215, Olo 4084433
 Toetsingskader NRK, Dorpen en Linten
 Beoordelingsniveau Normaal niveau
 Bijzonderheden Al eerder behandeld als schetsplan S/18.00031
Conclusie 13 april 2018
 Positief. Voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- Conclusie 20 dec '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.4 Adres **Hulsterweg ong., sectie H, nummer 2048 te Kloosterzande**
 Omschrijving het bouwen van 2 halfvrijstaande woningen
 Dossier 132519, OLO 4089239
 Toetsingskader NRK, Dorpen en Linten
 Beoordelingsniveau Normaal niveau
- Conclusie 20 dec '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.5 Adres: **Sasdijk 38, Vogelwaarde**
 Omschrijving: het bouwen van twee bedrijfshallen
 Dossier: 131379, OLO 4071047
 Toetsingskader NRK, Buitengebied (zonder waarden)
 Beoordelingsniveau Soepel niveau
 Bijzonderheden Al eerder behandeld als collegiaal overleg
Conclusie 15 feb '18
 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de kleur- en materiaalstaat nog ter goedkeuring wordt overlegd.
- Conclusie 20 dec '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
-
- 1.6 Adres: **Groenendijk 111 en 113, Kloosterzande**
 Omschrijving: het bouwen van twee halfvrijstaande woningen
 Dossier: 132314, OLO 4085521
 Toetsingskader NRK, Dorpen en Linten
 Beoordelingsniveau Normaal niveau
 Bijzonderheden Al eerder behandeld als schetsplan S/18.00044
Conclusie 12 juli '18
 Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Qua typologie en massa zijn de woningen niet passend in het straatbeeld.
Conclusie 9 aug '18

De architect is bij de vergadering aanwezig. Het plan wordt besproken en middels een schets aangepast.

Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de 2 woningen uitgevoerd worden conform de onderstaande schets, waarbij de goot en nok verlaagd zijn.



Conclusie 20 dec '18 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.7 Adres: **Vylainlaan 25, Heikant**
Omschrijving: het plaatsen van een afdak
Dossier: 133012, OLO -
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau: Normaal niveau

Conclusie 20 dec '18 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
