

---

Plaats    Hulst  
Datum    8 november 2018

---

**Afspraken:**

1.        14.00 uur, aanvrager/ontwerper  
         's Gravenhofgebouw, Hulst (zie agendapunt 3.1)  
         Het bouwen van een appartementengebouw met commerciële ruimtes  
         Men wil een wijziging bespreken in het ontwerp  
         Welstand- en monumentenadvies

**1    Aanvragen omgevingsvergunning**

- 1.1      Adres    **Ferdinand Bolstraat 4, Clinge**  
         Omschrijving                                      het bouwen van een nieuwe schuur achter de woning  
         Dossier:    127757, OLO 4005785  
         Toetsingskader                                    NRK, Dorpen en Linten  
         Beoordelingsniveau                              Normaal niveau

**Conclusie 8 nov '18**    Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

---

- 1.2      Adres    **Zeedorp 12, Ossenisse**  
         Omschrijving                                      het vergroten van de woning op de plaats waar nu een berging staat  
         Dossier:    126878, OLO 3985665  
         Toetsingskader                                    NRK, Dorpen en Linten  
         Beoordelingsniveau                              Normaal niveau

**Conclusie 8 nov '18**    Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de dakkapel qua maatvoering wordt uitgevoerd conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

---

- 1.3      Adres:    **Binnenstad Hulst (fase 3.2)**  
         Omschrijving:                                      Het plaatsen van zonnepanelen op woningen in de Binnenstad van Hulst  
         Dossier:    128151, Olo 4015121  
         Toetsingskader                                    NRK, Vestingstad Hulst  
         Beoordelingsniveau                              Bijzonder niveau

**Welstand- en monumentencommissie**  
**Conclusie 8 nov '18**    Plan wordt doorgestuurd naar de geïntegreerde commissie.

---

- 1.4      Adres    **Tiberghienweg ongenummerd sectie K, nummer 1252 te Clinge**  
         Omschrijving                                      Het bouwen van een bedrijfsloods (legalisatie)  
         Dossier    127964, OLO 4012367  
         Toetsingskader                                    NRK, Bedrijventerreinen  
         Beoordelingsniveau                              Soepel niveau  
         Bijzonderheden                                    Het gaat om een legalisatie. Er is in afwijking van de verleende omgevingsvergunning gebouwd.

**Conclusie 8 nov '18**    Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits er maximaal 1 windturbine per bedrijf wordt toegepast.

---

## VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

- 
- 1.5 Adres: **Wilhelminalaan 19, Hulst**  
Omschrijving: het plaatsen van dakkapellen  
Dossier: 119229, OLO 3857853  
Toetsingskader: NRK, Woongebieden  
Beoordelingsniveau: Soepel niveau
- Conclusie 8 nov '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de maatvoering voldoet aan de N.R.K. en de dakkapel minimaal 0,5m<sup>1</sup> onder de nok blijft (in het verticale vlak gemeten).
- 
- 1.6 Adres: **Bossestraat 43, Vogelwaarde**  
Omschrijving: het verbouwen van de woning  
Dossier: 127511, OLO 3868911  
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten  
Beoordelingsniveau: Normaal niveau  
Bijzonderheden: Al eerder behandeld als schetsplan S/18.00056
- Conclusie 30 aug 2018**  
Positief onder voorwaarde  
De ramen op de verdieping iets groter worden uitgevoerd;  
Het raam t.p.v. de trap smaller wordt uitgevoerd waarbij mogelijk een tussenstijl kan worden voorzien.
- Conclusie 8 nov '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- 
- 1.7 Adres: **Willem Alexanderstraat 30, Kloosterzande**  
Omschrijving: het plaatsen van een wandconstructie t.p.v. de bestaande carport  
Dossier: 127966, OLO 4012439  
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten  
Beoordelingsniveau: Normaal niveau
- Conclusie 8 nov '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de overhaddeur in een donkere kleur wordt uitgevoerd.
- 
- 1.8 Adres: **Cathelijneweg 1, Kuitaart**  
Omschrijving: het plaatsen van een overkapping  
Dossier: 120651, OLO -  
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten  
Beoordelingsniveau: Normaal niveau
- Conclusie 8 nov '18** Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- 
- 1.9 Adres: **'s Gravenstraat 306, Clinge**  
Omschrijving: het plaatsen van een schoorsteen  
Dossier: 123423, OLO 3928887  
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten  
Beoordelingsniveau: Normaal niveau
- Conclusie 8 nov '18** Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De maat en schaal van de nieuw te plaatsen schoorsteen past onvoldoende bij de bestaande woning en omliggende bebouwing.