

BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> Dat is zo bepaald in de nieuwe Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De onderstaande berichten zijn een extra service. De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Stukken die ter inzage liggen, kunt u inzien in de Gemeentewinkel, Grote Markt 24 in Hulst. Maak daarvoor op voorhand een afspraak op telefoonnummer 14 0114. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl

OMGEVINGSZAKEN			
Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen			
Zaaknummer	Datum indiening	Adres	Omschrijving
609235	19 juni 2023	Clinge, Kerkstraat ongenummerd	Bouwen vrijstaande woning
609418	20 juni 2023	Heikant, Heidestraat 1	Plaatsen overkapping met puntdak
609494	20 juni 2023	Kloosterzande, Parallelweg 2	Realiseren overkapping met deels open kapschuur
609545	20 juni 2023	Clinge, Kerkstraat ongenummerd	Bouwen vrijstaande woning
610028	22 juni 2023	Hengstdijk, Hengstdijksekeiweg 1 a	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
610350	21 juni 2023	Sint Jansteen, Jos veraardstraat 43	Dichtmaken overkapping
610359	22 juni 2023	Hengstdijk, Hengstdijksekeiweg 1 a	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
610496	22 juni 2023	Sint Jansteen, Vinkebroeksestraat 2	Renoveren schuur dakconstructie
610514	22 juni 2023	Kapellebrug, Gentsevaart 61	Starten werkplaats voor onderhoud vrachtwagens en opleggers
610527	23 juni 2023	Kloosterzande, Marijkeplein ongenummerd	Realiseren pinbox
610543	23 juni 2023	Nieuw Namen, Langestraat ongenummerd	Rooien en planten populieren
610564	23 juni 2023	Hulst, Sasdijk 1 a	Bouwen loods
610590	26 juni 2023	Vogelwaarde, Provinciale-weg ongenummerd	Aanbrengen persriool
610609	26 juni 2023	Hulst, Industrieweg 9	Uitbreiden loods

Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen				
Zaaknummer	Verzonden aan de aanvrager	Adres	Omschrijving	Status
302826	23 juni 2023	Hengstdijk, Zuiddijk 13	Plaatsen tuinhuis op achtererf	Geweigerd
303806	26 juni 2023	Kloosterzande, Groenendijk 97	Huisvesten arbeidsmigranten	Geweigerd

Sloopmelding			
Zaaknummer	Acceptatie	Adres	Omschrijving
609228	21 juni 2023	Vogelwaarde, Schoolstraat 21	Verwijderen asbest

Aanduiden huisnummers			
Zaaknummer	Datum	Adres	Status
608549	21 juni 2023	Hulst, Schuttershof 9	Toegekend
304054	23 juni 2023	Hulst, Stationsweg 12 a t/m 12 u, Traverse 20 t/m 72 en Van Dalsumplein 2	Toegekend
608785	23 juni 2023	Graauw, Achtereindstraat 43	Toegekend

INFORMATIEF

BEZORGING VOORLICHTINGSBLAD

Omstreeks 29 juni 2023 verschijnt het gemeentelijke voorlichtingsblad weer. Dit blad bezorgen we huis-aan-huis in de gemeente Hulst.

Wat staat er in?
In deze editie leest u onder andere over nieuwbouw in Clinge West en over de start van het project Versterk de Schelde kust. Ook staat er een interview met wethouder Denis Steijaert. Daarin vertelt hij over kinderopvang en onderwijs in onze gemeente. Verder leest u over de voorbereidingen voor de aanleg van de Landbouwweg in Vogelwaarde. Ook vindt u in het blad informatie over het nieuwe Ondernemersloket Hulst én het online verlengen van uw rijbewijs.

Hoe verspreiden we het?
Het voorlichtingsblad verspreiden we samen met het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad. De firma AREK uit Hulst zorgt hiervoor. Heeft u een nee/nee sticker op uw brievenbus? Dan ontvangt u het blad niet.

Niet ontvangen?
Haal er dan een op in de gemeentewinkel in Hulst. Of neem contact met ons op via telefoonnummer 14 0114. Dan sturen we u het blad per post toe.



Toekennen adres		
Adres	Plaats	Datum besluit
Hulsterweg 44 b	Kloosterzande	23 juni 2023

MILIEUZAKEN					
Melding activiteitenbesluit milieubeheer					
Zaaknummer	Datum	Bedrijf	Adres	Voor	
Z2023-00002843	8 juni 2023	Meubelindustrie van de Voorde B.V.	Clinge, Tiberghienweg 37	Stopzetting opslag gevaarlijke stoffen	
Z2023-00002895	14 juni 2023	Maatschap Michielsens- de Moor	Clinge, Hoogestraat, Statenboomweg en Woestijnestraat	Tijdelijk opslaan vaste meststoffen	

BESTEMMINGSPLANNEN

Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte, Vogeldijk 6 in Hengstdijk
Met dit bestemmingsplan wijzigt de bestemming agrarisch naar wonen. Daarnaast gaat het over het toekennen van drie Ruimte-voor-Ruimte bouwtitels, waarvan één bouwtitel wordt toegevoegd op het perceel aan de Vogeldijk 6 in Hengstdijk. De overige twee bouwtitels worden uitgeruild naar een locatie elders binnen de gemeente. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 8 juni 2023. Het vastgestelde plan ligt ter inzage van 29 juni 2023 tot en met 10 augustus 2023. IMRO code: NL.IMRO.0677.bpbuitenvogeldk6RR-001V

Ontwerp wijzigingsplan Tolweg 59 in Hulst
Het wijzigingsplan betreft het wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen op de locatie Tolweg 59 in Hulst. Het ontwerp wijzigingsplan ligt ter inzage van 29 juni tot en met 9 augustus 2023. IMRO code: NL.IMRO.0677.WPBUITENTOLWEG59-0010

OVERIG		
Vertrokken naar onbekende bestemming		
Uit onderzoek van de gemeente Hulst is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen stop te zetten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven. Zij staan ook niet meer geregistreerd als inwoner van Nederland.		
Naam	Laatst bekende adres	Datum uitschrijving
De heer R. Schouten	Hulsterweg 151 4583 SL Terhole	9 mei 2023
Mevrouw K.F.B. Schouten	Hulsterweg 151 4583 SL Terhole	9 mei 2023
De heer L.P.U. Schouten	Hulsterweg 151 4583 SL Terhole	9 mei 2023

Bent u het niet eens met dit besluit?
Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn start op 28 juni 2023. In uw bezwaarschrift staat in ieder geval: uw naam en adres – de datum – het besluit waar u het niet mee eens bent – waarom u het niet eens bent met het besluit – uw handtekening.
Het bezwaarschrift moet u sturen aan: College van burgemeester en wethouders, Postbus 49, 4560 AA Hulst.

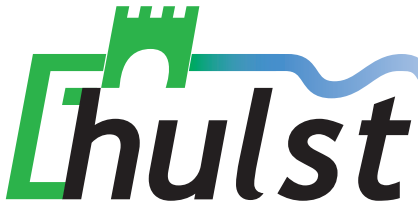
LINTJE VOOR JOS NIJSKENS

Op zaterdag 24 juni 2023 reikte burgemeester Ilona Jense-van Haarst – namens Koning Willem-Alexander – een Koninklijke Onderscheiding uit. Dit gebeurde tijdens het jubileumfeest van de Zwemclub Koewacht. De club vierde haar 55-jarig bestaan. De heer Jos Nijskens is benoemd tot Ridder in de Orde van Oranje Nassau.

Jos Nijskens kreeg de onderscheiding voor zijn inzet voor de gemeenschap. Hij is actief bij Zwemclub Koewacht, bij Stichting Open Water Zwemmen Zeeuws-Vlaanderen en hij zet zich in voor de schoolzwemkampioenschappen en voor de zwemloop in Oost-Zeeuws-Vlaanderen.

Naast zijn inzet voor de zwemsport, is Jos Nijskens nog bij heel wat andere maatschappelijke organisaties actief (gewest). Denk daarbij aan het Zeeuws Tijdschrift, Stichting Zeeuwse Boekenprijs, Stichting 't Huus, de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond, Stichting Curamus en basisschool Sint Bernardus in Clinge. Naast dat alles is Jos ook bewindvoerder en mantelzorger voor familieleden. Een wel verdiend Koninklijk lintje!





ONLINE VERLENGEN RIJBEWIJS

Uw rijbewijs verlengen? Dat kan vanaf 1 juli 2023 online via de website van de Rijksdienst voor het Wegverkeer (RDW). Uw rijbewijs ligt dan na twee werkdagen voor u klaar in onze gemeentewinkel.

Wanneer kan het online?

Online aanvragen is alleen mogelijk als het gaat om het verlengen van uw rijbewijs of bij uitbreiding van de categorieën op uw rijbewijs. Voor het eerst een rijbewijs aanvragen? Dat kan alleen in de gemeentewinkel. We werken op afspraak. Een afspraak kunt u maken op www.gemeentehulst.nl of op telefoonnummer 14 0114.

Wat voor foto is nodig?

Om het rijbewijs online te verlengen, heeft u een pasfoto nodig die is gemaakt bij een erkende fotograaf of fotocabine. Een overzicht van erkende fotografen en fotocabines vindt u op de locatiewijzer op www.rdw.nl.

Hoe werkt het online aanvragen?

U laat eerst een foto maken bij een door de RDW erkende fotograaf of fotocabine. De fotograaf of fotocabine verstuurt de foto digitaal naar de RDW. Daarna kunt u met de DigiD-app met ID-check makkelijk en snel de aanvraag doen via www.rdw.nl/rijbewijsverlengen. Na twee werkdagen ligt het rijbewijs voor u klaar in de gemeentewinkel in Hulst. Voor het ophalen van het rijbewijs is géén afspraak nodig. Komt u daarvoor gewoon langs in de gemeentewinkel.

Openingstijden gemeentewinkel:

Maandag tot en met vrijdag: 9.00 – 12.00 uur en 13.00 – 16.00 uur. Woensdag: 18.00 – 20.00 uur.



EERSTE WONING? MISSCHIEN HELPT EEN STARTERSLENING!

Je hebt een eerste woning op het oog, maar je inkomen is te laag voor de hypotheek. Weg droom? Hoeft niet! Om het kopen van een eerste huis mogelijk te maken, kun je de Starterslening aanvragen.

Dit is een Starterslening

Starters op de woningmarkt verdienen een steuntje in de rug. Daarom helpt de gemeente Hulst starters een huis te financieren met de Starterslening. Het is een extra lening bovenop je hypotheek. Je sluit de lening af bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Dat is een onafhankelijke stichting die geen winst maakt, maar wel het financieren van je eerste woonhuis mogelijk wil maken. Met de Starterslening kun je op een verantwoorde manier tóch je droomhuis kopen. Je sluit de lening af met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dat geeft extra zekerheid.



De eerste drie jaar geen maandlasten

Je koopt nu je woning. De eerste drie jaar betaalt de gemeente de rente. Je mag altijd extra aflossen. Daar rekenen we geen kosten voor. Maar het blijft een lening, waarvoor je na drie jaar wel rente en aflossing betaalt. Tenminste, als je inkomen dat toelaat.

Voorwaarden

Starters komen in de gemeente Hulst in aanmerking voor een Starterslening. Daar zijn wel een paar voorwaarden aan verbonden. Die vind je op onze website www.gemeentehulst.nl Type in de zoekbalk ‘Starterslening’ in.

Vragen

Heb je vragen over de specifieke voorwaarden van de verordening? Of wil je weten of er nog budget beschikbaar is voor deze lening? Dan kun je contact opnemen met Stefan Vonderhorst via 14 0114 of mail naar info@gemeentehulst.nl onder vermelding van ‘Starterslening’.

AANPAK SLECHT GEÏSOLEERDE WONINGEN MET 1000 EURO KORTING

Het aanpakken van slecht geïsoleerde woningen is het hardst nodig. Bij deze woningen is een flinke besparing op de energiekosten mogelijk en is veel winst voor het milieu te maken. Dat vindt het gemeentebestuur van Hulst. Daarom krijgen de eigenaren van deze woningen een interessant voorstel: 1000 euro korting op isolatiewerken.



‘Isoleren is echt de eerste stap in het verduurzamen van woningen. Het verlaagt ook de energiekosten en de woningen voelen veel comfortabeler aan.’, aldus wethouder duurzaamheid, Gino Depauw. ‘Daarom zijn we heel enthousiast over deze actie. Die doen we met hulp van het Duurzaam Bouwloket en Zeeuwse isolatiebedrijven.’

Welke woningen komen in aanmerking?

Het gaat om woningen die een slechte isolatie hebben. Dat zijn woningen met een energielabel E, F of G.

Wat houdt de korting in?

We geven deze bewoners een korting van 1000 euro om het dak of de vloer/bodem van de woning te isoleren. Daarmee is isoleren van de woning interessanter dan ooit. Bovenop deze korting is er ook nog de mogelijkheid om gebruik te maken van de landelijke ISDE-subsidieregeling. Daarmee is een groot deel van de isolatiekosten vergoed.

Hoe komt u in aanmerking?

Alle bewoners van een woning met energielabel E, F of G ontvangen van ons een brief. Dat zijn er ruim 4.000. Zij kunnen zich tot 6 augustus 2023 inschrijven via de actiepagina die in de brief vermeld staat. Zij die denken tot de doelgroep te behoren en geen brief hebben ontvangen, kunnen contact met ons opnemen. Dat kan via info@gemeentehulst.nl – onder vermelding van ‘isolatieaanpak slecht geïsoleerde woningen’.

Wanneer is de uitvoering?

Zeeuwse isolatiebedrijven plaatsen in de tweede helft 2023 de isolatie. De bewoners kunnen dus komende winter genieten van een goed geïsoleerd huis en zo ook flink besparen.

VERKEERSHINDER HULSTERLOOSTRAAT IN NIEUW NAMEN

In de Hulsterlostraat in Nieuw Namen is er verkeer-shinder tot en met eind juli 2023. Dat heeft te maken met de rioolwerken in het dorp. Het gaat om het kruispunt Hulsterlostraat / Hombachstraat / Smetstraat / Kerkpad.

Wat gaan we doen?

De werken maken onderdeel uit van het rioolproject in Tybaertstraat, Reynaertstraat, Hombachstraat, Hulsterlostraat, Smetstraat en het Kerkpad. We verwijderen de oude bestrating en riolering. Er komt een nieuw gemengd rioolstelsel. Als de riolering is vervangen, leggen we nieuwe bestrating. Op het kruispunt Hulsterlostraat / Hombachstraat / Smetstraat / Kerkpad gaat de aannemer in de genoemde periode de straatkolken en bestrating aanbrengen.

Wanneer gaan we dat doen?

De werkzaamheden zijn inmiddels begonnen. Eind juli 2023 is het kruispunt klaar.

Is er verkeershinder?

Tot en met eind juli 2023 sluiten we het kruispunt Hulsterlostraat / Hombachstraat / Smetstraat / Kerkpad af. Het verkeer leiden we ter plaatse om. De woningen blijven wel steeds bereikbaar.



ZOMERTIJDEN MILIEUSTRAT

In juli en augustus is de milieustraat geopend volgens aangepaste openingstijden

Maandag t/m vrijdag
08.00 tot 12.30 en 13.00 tot 15.00 uur
Zaterdag
09.00 tot 15.00 uur

kijk voor meer informatie op
www.zrd.nl



WERKZAAMHEDEN IRENESTRAAT EN ROZENSTRAAT IN GRAAUW

De Irenestraat en Rozenstraat in Graauw krijgt nieuwe bestrating. Dat is het plan.

Waar gaan we werken?

De werkzaamheden voeren we uit in de Irenestraat en een gedeelte van de Rozenstraat. Ook leggen we de parkeervakken aan in de Jacintastraat.

Wat gaan we doen?

We gaan de oude bestrating verwijderen en nieuwe bestrating leggen. Dat is nodig omdat de huidige bestrating aan vervanging toe is. De trottoirs nemen we ook gelijk mee. We vervangen ook de straatkolken. Op het gedeelte Rozenstraat tussen huisnummers 1 t/m 17 brengen we voor de nieuwe bestrating eerst puinfundering aan. Verder leggen we verkeersplateaus aan op de kruispunten Irenestraat / Irisstraat, Irenestraat / Begoniastraat en Irenestraat / Jacintastraat. We passen in de Irenestraat en Rozenstraat ook de openbare verlichting aan.

Wanneer gaan we dat doen?

Om de straten zo veel mogelijk bereikbaar te houden, voeren we het werk in vijf fasen uit. We starten op maandag 3 juli 2023 en hopen midden oktober 2023 klaar te zijn.

Is er verkeershinder?

Het deel van de weg waar we werken, is op dat moment afgesloten voor het verkeer. We leiden het verkeer ter plaatse om.

