

Plaats	Hulst
Datum	22 november 2018

1 Aanvragen omgevingsvergunning

1.1	Adres	Steensedijk 61, Hulst
	Omschrijving	het verbouwen en renoveren van de woning
	Dossier:	128800, OLO 4027975
	Toetsingskader	NRK, Stadsentrees
	Beoordelingsniveau	Normaal niveau
	Bijzonderheden	Al eerder behandeld als collegiaal overleg
		Conclusie 9 aug 2018 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Conclusie 22 nov '18 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

1.2	Adres	Lange Bellingstraat 46, Hulst
	Omschrijving	het plaatsen van 6 zonnepanelen op de woning
	Dossier:	128836, OLO 4028787
	Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	Normaal niveau
		Welstand- en monumentencommissie
	Conclusie 22 nov '18	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand en voldoet niet aan het beleid voor zonnepanelen in de binnenstad van Hulst. L-vorm voldoet niet aan de criteria. Een mogelijke oplossing zou zijn om een rij van 4 zonnepanelen aan te brengen.

1.3	Adres:	Binnenstad Hulst (fase 3.2)
	Omschrijving:	Het plaatsen van zonnepanelen op woningen in de Binnenstad van Hulst
	Dossier:	128151, Olo 4015121
	Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst
	Beoordelingsniveau	Bijzonder niveau
		Welstand- en monumentencommissie
	Conclusie 8 nov '18	Plan wordt doorgestuurd naar de geïntegreerde commissie.
		Welstand- en monumentencommissie
	Conclusie 22 nov '18	Aanhouden. Plan is besproken met de welstand- en monumentencommissie. Er dienen nog aanvullende stukken overlegd te worden. Wordt vervolgd.

1.4	Adres	Nobelplein ongenummerd ter hoogte van nr 28, Nieuw Namen
	Omschrijving	Het plaatsen van een mussentil
	Dossier	127266, OLO 4000461
	Toetsingskader	NRK, Woongebieden
	Beoordelingsniveau	Soepel niveau
		Conclusie 22 nov '18 Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

- 1.5 Adres: 's Gravenstraat 295, Clinge
Omschrijving: het vervangen van de garage en isoleren van de voorgevel
Dossier: 128745, OLO 4026715
Toetsingskader: NRK, Dorpen en Linten
Beoordelingsniveau: Normaal niveau
- Conclusie 22 nov '18** Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De volgende opmerkingen worden door de commissie gemaakt:
- Bijgebouw is onvoldoende ondergeschikt.
 - Kapvorm afstemmen op hoofdgebouw.
 - Dakvlakken parallel aan dakvlakken hoofdgebouw (nok verlagen).
-