
Plaats	Hulst
Datum	23 oktober 2019

Afspraken: -

1 Aanvragen omgevingsvergunning

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 1.1 | Adres | Gentsestraat 29, Hulst |
| | Omschrijving | het aanbrengen van gevelreclame |
| | Dossier | 158475, olo 4569725 |
| | Toetsingskader | NRK, Vestingstad Hulst; regels voor BSDG; Beleidsnotitie 'Beeld van de Binnenstad' (blz 26) |
| | Beoordelingsniveau | Bijzonder niveau |
- Monumentencommissie**
- Conclusie 14 aug '19** Negatief. Voldoet niet aan de eisen van de monumentencommissie Aan de hand van het bestand heb ik ze in volgorde genummerd.
- Ten eerste lijkt het mij veel en veel teveel en onduidelijk waar.
- De vergunningaanvraag is slechts voor de lichtbakken (staat in het aanvraagformulier) en kunnen we ook zo afdoen dat die niet mogen en rest niet meegenomen wordt in de advisering.
- 1 lichtbakken zijn niet toegestaan,
2 stoepbord is net iets te hoog,
3 folie, kan,
4 bord in de etalage, door de optelsom teveel,
5 kaart, teveel door de optelsom, te groot en te bont qua kleuren,
6 2 x 4 of 1 x 4 kleinere borden, teveel,
7 grote foto's, te groot te bont qua kleur,
8 kliklijst, waar?,
9 ronde stickers, teveel.
- De erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk monumenten/ erfgoedbeleid, de publicatie '10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten' (Federatie Welstand, 2009) en de 'Technische Criteria planbeoordeling monumenten' (DSL, 2006).
- Welstandscommissie**
- Conclusie 14 aug '19** Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. De aanvraag voldoet niet aan het Beeld van de Binnenstad voor wat betreft reclame uitingen. Zie ook de negatieve advisering van de monumentencommissie.
- Conclusie 23 okt '19** **Welstandsadvies**
- Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de verlichting voldoet aan de criteria zoals genoemd in par. 4.4. Reclame en uitstallingen in de nota "Beeld van de Binnenstad".
- Conclusie 23 okt '19** **Monumentenadvies**

VERSLAG MANDAATCOMMISSIE HULST

		Positief. Voldoet aan de eisen, mits de verlichting voldoet aan de criteria zoals genoemd in par. 4.4. Reclame en uitstallingen in de nota "Beeld van de Binnenstad".
1.2	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Oude Graauwsedijk 6, Graauw Het uitbreiden van een woning 165446, olo 4702865 NRK, Buitengebied zonder waarden Soepel niveau
	Conclusie 23 okt '19	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de aanbouw plat wordt afgedekt
1.3	Adres: Omschrijving: Dossier: Toetsingskader Beoordelingsniveau	Bierkaaistraat 4, Hulst Het bouwen van een appartementengebouw (4 appartementen) 4704613, olo 4704613 NRK, Vestingstad Hulst; regels voor BSDG; BvdB Bijzonder Niveau
	Conclusie 27 mrt '19	Welstandscommissie Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits het door de goot stekende geveldeel ranker wordt vormgegeven. Graag ter goedkeuring nog het materiaal- en kleur overzicht aanleveren.
	Conclusie 2 april '19	Monumentencommissie Positief. De commissie geeft als suggestie mee om de nieuwbouw te schilderen en aandacht te besteden aan het metselwerkverband. <i>De erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk monumenten/ erfgoedbeleid, de publicatie '10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten' (Federatie Welstand, 2009) en de 'Technische Criteria planbeoordeling monumenten' (DSL, 2006).</i>
	Conclusie 23 okt '19	Welstand Aanhouden. Voorgevel mist de vereiste verfijning, metselwerk, verbanden, rollagen, plint, pui indeling etc. Doorgestoken gevel is niet rank genoeg vormgegeven.
	Conclusie 23 okt '19	Monumenten Zie welstandsadvies
1.4	Adres Omschrijving Dossier Toetsingskader Beoordelingsniveau	Reygerskreek 62, Hengstdijk Gevelwijziging 166349, olo 4721253 NRK, Woongebieden Soepel niveau
	Conclusie 23 okt '19	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand. De commissie geeft de overweging om de gevels te schilderen
1.5	Adres Omschrijving Dossier	Hulsterweg 2a, Kloosterzande het bouwen van een woning 165981, olo 4709847

	toetsingskader	NRK, woongebieden
	Beoordelingsniveau	Soepel niveau
	Conclusie 23 okt '19	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de woning parallel op het kavel geplaatst wordt t.o.v. de belendingen en dus niet gedraaid.

1.6	Adres	Steenstraat 30, Hulst
	Omschrijving	het plaatsen van een reclame
	Dossier	165980, olo
	Toetsingskader	NRK, Vestingstad Hulst; Notitie Beeld van de Binnenstad
	Beoordelingsniveau	Bijzonder niveau
	Conclusie 23 okt '19	Negatief. Strijdig met redelijke eisen van welstand. Voldoet niet aan de criteria m.b.t. reclame in de nota "Beeld van de Binnenstad"

1.7	Adres	Hulsterweg 91, Kuitaart
	Omschrijving	het renoveren van de woning
	Dossier	161089
	Toetsingskader	NRK
	Beoordelingsniveau	Dorpen en linten, normaal niveau
	Conclusie 23 okt '19	Positief. Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits het woonhuis in een lichtere grijs tint wordt geschilderd. RAL 7016 is te donker en contrasterend met de omgeving
