

BEKENDMAKINGEN

De gemeente Hulst maakt de officiële bekendmakingen digitaal bekend op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> Dat is zo bepaald in de nieuwe Wet Elektronisch Publicaties (WEP). De onderstaande berichten zijn een extra service. De digitale versie – te vinden op de bovengenoemde website van de overheid – is rechtsgeldig. Daar leest u ook of u een zienswijze kunt indienen. Ook leest u er of inzage mogelijk is en welke bezwaar en/of beroepsmogelijkheden u heeft. Via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt kunt u zich gratis aanmelden voor een e-mailservice voor berichten over uw buurt. Stukken die ter inzage liggen, kunt u inzien in de Gemeentewinkel, Grote Markt 24 in Hulst. Maak daarvoor op voorhand een afspraak op telefoonnummer 14 0114. Bestemmingsplannen zijn ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl

OMGEVINGSZAKEN				
Ingediende aanvragen omgevingsvergunningen				
Zaaknummer	Datum indiening	Adres	Omschrijving	
607745	13 juni 2023	Ossenisse, resort Knuitershoeck, Kanaaldijk ongenummerd	Aanleggen persleiding	
608549	13 juni 2023	Hulst, Schuttershof 11	Verbouwen pand tot twee appartementen	
608586	14 juni 2023	Clinge, Kerkstraat ongenummerd	Bouwen woning	
608687	17 juni 2023	Clinge, Malpertuuslaan 8	Aanleggen twee padelbanen	
608723	17 juni 2023	Walsoorden, Waterstraat 8	Isoleren zijgevels en plaatsen dubbelglas	
608785	17 juni 2023	Graauw, Achtereindstraat 43	Tijdelijk plaatsen stacaravan	
608797	19 juni 2023	Hulst, Stationsplein 9	Realiseren bedrijfsgebouw	
Besluiten aanvragen omgevingsvergunningen				
Zaaknummer	Verzonden aan de aanvrager	Adres	Omschrijving	Status
302946	14 juni 2023	Sint Jansteen, Wilhelminastraat 104	Realiseren aanbouw	Buiten behandeling gesteld
298355	14 juni 2023	Terhole, Notendijk ongenummerd	Kappen twee bomen	Verleend

INFORMATIEF

RAADSCOMMISSIES VERGADEREN

Op donderdag 13 juli 2023 vergadert de gemeenteraad van Hulst. Deze vergadering wordt – zoals gebruikelijk – voorbereid in de raadscommissies.

Vergaderdata raadscommissies:

Maandag 26 juni 2023	Raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Zaken (ABZ)
Dinsdag 27 juni 2023	Raadscommissie Ruimte
Woensdag 28 juni 2023	Raadscommissie Samenleving
Donderdag 29 juni 2023	Raadscommissie Middelen

U kunt de vergaderingen bijwonen. Volgt u liever thuis vanuit uw zetel? Dat kan ook. Live luisteren kan via www.gemeentehulst.nl. De raadscommissies beginnen om 19.30 uur.

De resultaten van het overleg in de vergaderingen van de raadscommissies, bespreekt het presidium op donderdag 6 juli 2023. In het presidium zitten alle fractievoorzitter van de politieke partijen uit de raad. Zij maken samen de voorlopige agenda van de raadsvergadering.

De vergaderstukken van de raadscommissies, presidium en raad zijn online te bekijken op www.gemeentehulst.nl.

Meer informatie over deze vergaderingen? Of wilt u inspreken tijdens één van de raadscommissies? Neem dan contact op met de raadsgriffier, Dirk Van Bunder, bereikbaar op telefoonnummer 14 0114 of via gemeenteraad@gemeentehulst.nl.

VOLOP ACTIVITEIT IN PERKPOLDER

Al ruim zes weken is er volop activiteit in Perkpolder. Ontwikkelaar Waterzande startte de aanleg van de infrastructuur (riolering, wegen, etc.). Daarmee maken ze het eerste deel van het gebied bouwrijp. En het gaat als een trein! Na de zomer start de bouw van de eerste appartementen.

Tijdens de werken is het parkeerterrein in Perkpolder bereikbaar. Dus strand en zeedijk bezoekers kunnen terecht. Wees wel even voorzichtig ter hoogte van de werkzaamheden.



Sloopleiding

Zaaknummer	Acceptatie	Adres	Omschrijving
606949	14 juni 2023	Kloosterzande, Irenestraat 1	Verwijderen asbest
303896	13 juni 2023	Graauw, Langendamsedijk 14	Slopen woning
304014	14 juni 2023	Nieuw Namen, Kielweg 6	Slopen gedeelte woning

Aanduiden wijziging huisnummers

Voormalig adres	Wordt adres	Datum besluit
Hulst, Basiliekstraatje 14	Hulst, Korte Nieuwstraat 23	13 juni 2023
Hulst, Lange Nieuwstraat 1	Hulst, Korte Nieuwstraat 25	13 juni 2023

MILIEUZAKEN

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Zaaknummer	Datum	Bedrijf	Adres	Voor
Z2023-00001805	10 mei 2023	W. de Waal	Ossenisse, Weststraat 16	Beëindigen houden rundvee en stoppen met landbouwactiviteiten
Z2023-00002342	30 mei 2023	Westdijk C.V.	Ossenisse, Westdijk 3	Niet meer in gebruik hebben propaantank

ROERIG JAAR GOED DOORSTAAN EN MÉT FINANCIËEL OVERSCHOT

In 2022 lieten we de coronatijd achter ons. Toch was het opnieuw een bijzonder jaar. Prijzen stegen al een tijdje. Maar die gingen door de inval van Rusland in Oekraïne nog meer omhoog. Door de situatie in Oekraïne had onze gemeente verschillende maatschappelijke uitdagingen. Zo zochten en vonden we - samen met velen vrijwilligers, stichtingen en verenigingen – onderdak voor Oekraïense vluchtelingen.

’Ondanks deze ontwikkelingen sluiten we het jaar af met een financieel overschot van 5,5 miljoen euro. We investeerden voor ruim 13,5 miljoen euro. En de financiële positie van de gemeente verbeterde verder. Daar zijn we als college heel tevreden mee.’, aldus wethouder van Financiën Denis Steijaert.



Wat waren de mee- en tegenvallers?

Het overschot ontstond vooral doordat we meer geld uit het Gemeentefonds kregen dan we dachten en konden weten. Dat was 770.000 euro. Het Gemeentefonds is de belangrijkste inkomstenbron voor de gemeente. Ook de inkomsten vanuit het Rijk voor de opvang van vluchtelingen waren hoger dan de uitgaven. Bij de opvang kregen we ongekend veel hulp van vrijwilligers, stichtingen en verenigingen. De uitgaven binnen het sociaal domein stabiliseerden in 2022; dit na jaren van forse stijgingen.

Hoe staan we er financieel voor?

In het najaar 2022 reserveerden we al extra geld voor bepaalde doelen. Dat was bijvoorbeeld voor de energietoeslag minima en het waterveld voor de hockey. Ook stopten we geld in de calamiteitenpot voor stichtingen/verenigingen, bedoeld voor hulp bij hoge energieprijzen en verder inflatie. We sloten in 2022 geen nieuwe langlopende leningen af. Met de wereldwijde hogere rentetarieven hadden we dus niets te maken.

Hebben we geïnvesteerd?

Hulst heeft in 2022 13,5 miljoen euro geïnvesteerd. We gaven zo’n 5,1 miljoen euro uit aan wegen en riolering. We kochten voor de uitbreiding van woonwijk Groote Kreek grond. Dat kostte circa 3,1 miljoen euro. Het kapitaalbelang in GBE Aqua (aandeelhoudersgroep Evides Waterbedrijf) is vergroot met circa 2,5 miljoen euro. Verder investeerden we in het Museum Hulst, de carnavalsloots in Walsoorden en het onderwijs. Vooruitlopend op de uitwerking van de Dullaertwijkvisie, kochten we in 2022 ook de zuidhal en boksschool bij Den Dullaert in Hulst.

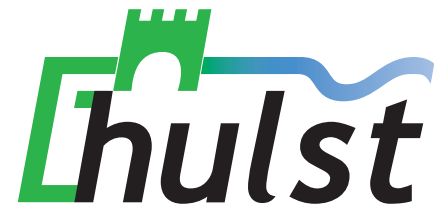
Wat gaan we doen met het overschot?

Van de 5,5 miljoen euro gaan we zo’n 3,5 miljoen euro toevoegen aan de gemeentelijke spaarpot. Daarmee kunnen we eventuele tegenvallers in de toekomst opvangen. Verder zijn we van plan om in 2023 560.000 euro te gebruiken voor dingen die we al voorzien hadden. Denk daarbij aan uitgaven voor toerisme en onderhoud in de openbare ruimte. Met de rest – zo’n ruimte 1,4 miljoen euro - willen we de volgende dingen betalen:

- Verbouwingswerken Gemeentewinkel en Gemeentewerken
- Verkeersaanpassingen (Oceanië/Australiëweg en Carmelweg/Zandstraat)
- Verfraaien en beveiligen entree Den Dullaert
- Project Versterk de Scheldekust

Wanneer valt het besluit over de jaarstukken?

De raadscommissies bespreken de jaarstukken – elk voor hun deel – tijdens de vergaderingen van 26 tot en met 29 juni 2023. Besluitvorming over de jaarrekening 2022 verwachten we in de raadsvergadering van 13 juli 2023.



REYNAERTBRADERIE IN BINNENSTAD HULST

Op zaterdag 24 juni 2023 is het Reynaertbraderie in de binnenstad van Hulst. Een gezellig evenement met zo'n 50 kramen/kooplieden. Een aantal straten zijn dan afgesloten.

Verkeershinder binnenstad Hulst

Tijdens de Reynaertbraderie sluiten we de Grote Markt, Cornelis de Vosplein, Steenstraat en een deel van de Lange Beltingstraat af voor verkeer.

Op de Grote Markt kunt u deze dag niet parkeren (van 6.00 uur tot 18.00 uur). De overige straten sluiten we af vanaf 9.00 uur tot 18.00 uur.

Parkeerverboden

Op 24 juni 2023 mag u niet parkeren in de Steenstraat, het Cornelis de Vosplein en de Grote Markt. Dat is vanaf 6.00 uur tot 18.00 uur.



ONDERHOUD WANDELPAD STADSWALLEN

Op dit moment is een deel van het wandelpad op de stadswallen afgesloten. Dat is nodig om onderhoud uit te voeren. Het gaat om het pad onderaan de Binnenvest tussen de Graauwse Poort en de Dubbele Poort.

Wat gaan we doen?

We egaliseren het wandelpad en zaaien het opnieuw in. Dit doen we om de begaanbaarheid voor wandelaars en machines te verbeteren.

Wanneer is het wandelpad weer open?

We verwachten dat het een maand duurt om het gras voldoende te laten groeien. De weersomstandigheden spelen hierbij wel een rol. Zodra het kan, stellen we het pad weer open.



VOORTGANG PROJECT POSTHOORN IN NIEUWE BIERKAAI

In de Nieuwe Bierkaai zijn nog een tweetal laatste gebieden die aandacht vragen. De locatie van het voormalige postkantoor is er daar één van. Voor die locatie is een plan. Dat heet Posthoorn. Aan de raad is nu gevraagd om te verklaren dat zij geen bedenkingen heeft tegen het plan.

Het plan

Op de plaats waar vroeger het postkantoor stond, komen 37 luxe appartementen, waarin zorg op afroep mogelijk is. Het gaat om twee aparte bouwblokken. De oude kloostermuur langs de Minderbroedersstraat blijft behouden. Die is in het ontwerp geïntegreerd.



De procedure

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Daarom moeten we een uitgebreide procedure volgen. In deze procedure is één van de stappen dat de gemeenteraad moet aangeven geen bedenkingen te hebben tegen het plan. De raadscommissie Ruimte buigt zich op dinsdag 27 juni 2023 over het voorstel om die verklaring af te geven.

Voor dit bouwplan is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Die is in behandeling. Als de omgevingsvergunning is verleend, start de ontwikkelaar met de verkoop van de appartementen. De bouw start zodra voldoende appartementen zijn verkocht. We hopen dat dit in de loop van 2024 het geval is.

MANTELZORGER? DAT VERDIENT EEN COMPLIMENT!

Mantelzorgers zijn van onschatbare waarde. Ze zorgen met veel liefde en aandacht, langdurig en onbetaald voor een ander. Dat is waardevol werk. Daarom verdienen zij steun en waardering. Om mantelzorgers te laten weten hoe belangrijk ze zijn, bieden we hen jaarlijks het mantelzorgcompliment aan.

Voor wie een mantelzorgcompliment?

Alle mantelzorgers in de gemeente Hulst komen in aanmerking voor het mantelzorgcompliment. Mantelzorgers zijn mensen die langdurige zorg hebben voor ouders, een chronisch zieke partner, familie met psychische problemen of zorg voor een gehandicapt kind.

Woont u buiten onze gemeente maar zorgt u voor een inwoner van onze gemeente? Dan is het mantelzorgcompliment ook voor u.

Meerdere mantelzorgers per hulpvrager kunnen in aanmerking komen voor het compliment.

Wat houdt het compliment in?

Het compliment is een eenmalige uitkering van 75 euro.

Hoe aanmelden?

Stichting Hulst voor Elkaar verzorgt het Mantelzorgcompliment in opdracht van de gemeente.

Aanmelden kan via het digitale aanvraagformulier. Dat staat op www.hulstvoorelkaar.nl. Aanmelden kan tot 1 november 2023.



TROTS OP... KYAN VAN DELFT

De talentvolle Kyan van Delft eindigde tijdens het WK karten in Marokko met zijn team als derde. Een mooie prestatie!

In 2022 reed en won Kyan meerdere nationale wedstrijden. Ook nam hij deel aan een Pools kampioenschap, reed hij als enige jonge deelnemer een 24-uurs race in Marokko en won hij het Franse Winterkampioenschap. Kyan neemt dit jaar nog deel aan de 24-uur van Spa - Italië - Marokko en Dubai en een 30-uren wedstrijd in Frankrijk.

Reden genoeg om langs te gaan bij Kyan met taart. Dat deed wethouder Gino Depauw op 15 juni 2023. Hij verraste Kyan tijdens de les op het Reynaertcollege. En vertelde hem dat we supertrots op hem zijn.

#ihulst



Hulst is trots op: Kyan van Delft

VOLWAARDIGE CAMPERPLAATSEN IN HULST

Hulst beschikt nu over twaalf volwaardige camperplaatsen. Die zijn te vinden op het Havenfort. De plaatsen beschikken over voorzieningen. Er is een watertappunt, uitstortpunt voor chemische toiletten en afvalbakken. Ook staan er nabij de plaatsen picknicktafels.

Campergelden

Omdat de plaatsen op het Havenfort beschikken over voorzieningen, vinden we het redelijk dat de gebruikers van deze plaatsen bijdragen in de kosten. Daarom buigt de raadscommissie Middelen zich op donderdag 29 juni 2023 hierover. Het voorstel is om op deze locatie een dagtarief van 7,50 euro in rekening te brengen en deze te innen via de parkeerautomaat.



Aantal camperplaatsen

Camperplaatsen zijn een belangrijke schakel in het toerisme. In de gemeente Hulst zijn in totaal 19 camperplaatsen. Naast de twaalf plaatsen op het Havenfort zijn er plaatsen in Kloosterzande (2), Paal (1), Emmadorp (1), Graauw (1) en Vogelwaarde (2). Op deze overige zeven plaatsen zijn geen voorzieningen aanwezig.

VOORJAARSNOTA ZO GOED ALS IN EVENWICHT

Hulst heeft een begroting van circa 96 miljoen euro. Onze voorjaarsnota 2023 is - op 22.000 euro na - in evenwicht. Dat is na verrekening met de reserves. Met name aanpassingen in energiebudgetten, de CAO Gemeente 2023 en bijdragen aan gemeenschappelijke regelingen zorgen voor extra uitgaven.

Aanpassing uitkering Gemeentefonds

'Het Rijk vergoedt die extra uitgaven maar voor een deel. We zien hier de eerste effecten van de herijking van het Gemeentefonds. Volgens deze aanpassing zou de gemeente Hulst ongeveer 183 euro per inwoner meer moeten ontvangen. Helaas besloot het Rijk dat de stijging maximaal 37,50 euro per inwoner mag zijn. Hierdoor krijgt Hulst wel meer, maar lang niet voldoende.', stelt wethouder van Financiën Denis Steijaert.

Financiële uitdagingen voor komende jaren

De voorjaarsnota is een mooi moment om vooruit te kijken naar de begroting 2024 en de jaren 2025, 2026 en 2027. In de meerjarenraming zien we dat we in 2024 en 2025 overschotten verwachten. Maar vanaf 2026 komt er minder geld van het Rijk naar gemeenten. Dat is het gevolg van een verlaging van het Gemeentefonds. Daardoor verwachten we vanaf 2026 een structureel tekort.

Eén van de oorzaken van dit structurele tekort zijn de inkomsten voor de uitvoering van de Jeugdwet. Op basis van de 'hervormingsagenda jeugdzorg' verwacht het Rijk dat gemeenten kunnen bezuinigen op hun uitgaven voor de jeugdzorg. Het Rijk schat de bezuiniging die onze gemeente daarmee kan realiseren op circa 2 miljoen euro. Er is op dit moment echter nog geen uitgewerkt plan. Dat maakt het onzeker. Daarom kiezen we er voor om deze bezuiniging nog niet mee te nemen in onze berekeningen. Als we ongeveer 50% van de te realiseren bezuiniging halen, is er weer een positief structureel saldo te zien.

Ruimte voor investeringen

We investeren zeker wel. De begroting 2023 omvat bijvoorbeeld investeringen voor de bouw van een carnavalsloods, de brandweerkazernes, de visie Dullaertwijk en voor sport & recreatie (hockeyvelden en ontwikkelingen gebied Reynaertland). Die plannen blijven intact. Onder andere door deze investeringen blijven we op koers met het bestuursakkoord 2022-2026.

In de voorjaarsnota 2023 is verder nog ruimte voor zo'n 22 miljoen euro aan investeringen. Het grootste deel hiervan is voor onze infrastructuur (zoals de landbouwweg Vogelwaarde, reconstructie kruispunt Van de Maelstedeweg/Absdaalseweg, herinrichting Havenfort). Verder is er onder andere ook geld voor de huisvesting van het Reynaertcollege, de nieuwbouw van scouting 't Jagertje en het openbare fietspark aan de Wittebrugstraat.

Besluitvorming

De raadscommissies bespreken de voorjaarsnota - elk voor hun deel - tijdens de vergaderingen van 26 tot en met 29 juni 2023. Besluitvorming over de voorjaarsnota 2023 verwachten we in de raadsvergadering van 13 juli 2023.

